



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

**Budapest I. kerület Szilágyi Dezső tér 6. (Corvin tér 8.) szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról
a Képviselő-testület 2019. december 12-i ülésére**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztést készítette:

Szeleczy Szilvia
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. kerület Szilágyi Dezső tér 6. (Corvin tér 7.) szám alatti 14428/1/A/4, 5, 6, 7 hrsz. alatt nyilvántartott, földszinti, utcai bejáratú összesen 74 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Hagyományok Háza (székhely: 1011 Budapest, Corvin tér 8., képviseli: Kelemen László főigazgató) bérlő 2004 óta kereskedelmi és kulturális tevékenység céljából. A helyiségcsoport az épület Fő utcai oldalán található, utcai bejáratú. Igényes kialakítású, a funkcióknak megfelelő felújításokat (egységes utcai portálok, gépészet, vizesblokk) a bérlő saját költségén végeztette el.

A bérlő határozott idejű helyiségbérleti szerződése 2019. december 31-én lejár. 2019. november 13-án érkezett megkeresésében a bérlő kérte a helyiségbérleti szerződés bérleti időtartamának meghosszabbítását újabb 5 évre. A bérlő a helyiség után jelenleg 45 000 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 57 150 Ft/hó bérleti díjat fizet, tartozása nincs.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 76. § (2) bekezdése szerint a határozott idejű helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet.

A 45/2017. (III. 23.) Kt. határozat 1. számú melléklete alapján a helyiség a II. nagyforgalmú övezetbe tartozik, mely szerint az alap bérleti díj mértéke 39 770 Ft/m²/év + ÁFA, így a bérleti díj nettó 245 248 Ft/hó lenne. Tekintettel a határozat mellékletének I/8. pontjában meghatározott besorolásra, miszerint: a helyiségben közösségi célú, ami elsősorban kulturális jellegű tevékenységet folytat a bérlő, 50 % díjcsökkentő tényezővel lehet számolni. Az így számított díj nettó 122 624 Ft/hó.

Tekintettel arra, hogy a Rendelet 77. § (3) bekezdése szerint a bérleti díj növekedés az évi 10 %-ot nem haladhatja meg, a bérleti díj ennek megfelelően került megállapításra.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2019. (...) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Szilágyi Dezső tér 6. (Corvin tér 7.) szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Szilágyi Dezső tér 6. (Corvin tér 8.) szám alatti Hagyományok Háza által bérelt 74 m²-es helyiségcsoport bérleti idejének meghosszabbításához 5 év határozott időtartamra, 2020. január 1-től 2025. december 31-ig, az alábbi bérleti díjakkal kereskedelmi és kulturális tevékenység funkcióval.

év	emelés (%)	nettó bérleti díj (Ft/hó)
2020	10	49 500
2021	10	54 450
2022	10	59 895
2023	10	65 884
2024	10	72 473
2025	10	79 720

A bérleti díj összege magában foglalja az évi jegybanki alapkamat emelést is.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2019. december 5.