



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés


**Budapest I. kerület Fő utca 1. szám 14402 helyrajzszám alatti ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jog gyakorlásáról
a Képviselő-testület 2020. február 20-i ülésére**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztést készítette:


Szeleczy Szilvia
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:


Váradiné Naszályi Márta
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

DÖB-68 Zrt. képviseletében Dr. Mátrai Mihály ügyvéd 2019. december 13-án megkereste a Budavári Önkormányzatot, elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételét kérte.

DÖB-68 Zrt. (Cégjegyzékszám: 01-10-047844, székhelye: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15., adószám: 24693804-2-42, képviseli: Nobilis Kristóf Miklós vezérigazgató) a tulajdonát képező 1011 Budapest, I. kerület Fő utca 1. szám 14402 helyrajzszám alatti 1511 m² alapterületű "kivett irodaház" megjelölésű ingatlant el kívánja adni International Invest Bank (Nyilvántartási szám: KKM/839-48/2019/Adm; székhelye: 1138 Budapest, Váci út 188., adószám: 30479900-1-51) vevő részére.

Az eladó meghatalmazott jogi képviselője kérelemmel fordult a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzathoz, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával és 26 800 000 EUR (azaz huszonhatmillió-nyolcszáz ezer euro) + ÁFA vételáron meg akarja-e vásárolni a fent körülírt ingatlant.

A Budapest. I. kerület Fő utca 1. szám 14402 helyrajzszám ingatlan műemlék. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése értelmében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének (Vagyonrendelet) 10. § (7) bekezdése és 20. § (3) bekezdése alapján a Budavári Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására 50 millió forint értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2020. (II. 20.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Fő utca 1. szám 14402 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy DÖB-68 Zrt. (eladó) és International Invest Bank (vevő) adásvétele során nem kíván az elővásárlási jogával élni a 1014 Budapest, I. kerület Fő utca 1. szám 14402 helyrajzi számon nyilvántartott, 1511 m² alapterületű "kivett irodaház" elnevezésű ingatlan 26 800 000 EUR vételáron történő eladása vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2020. január 22.