



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

**Budapest I. kerület, Fő utca 6., Hunyadi János út 3. földszint 1. szám,
14335/0/A/17 helyrajzi szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlás jog gyakorlásáról
a Képviselő-testület 2020. február 20-i ülésére**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztést készítette:

Szeleczy Szilvia
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

N. I. M. képviseletében dr. Balczó Gábor ügyvéd 2020. január 10-én megkereste a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzatot, elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételét kérte.

F. Á. P. és F. A. G. mint állageladók, valamint F. F. mint holtig tartó haszonélvezeti jog és özvegi jog jogosultja a tulajdonukat képező 1011 Budapest, I. kerület Fő utca 6., Hunyadi János út 3. földszint 1. szám, 14335/0/A/17 helyrajzi szám alatti 80 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlant el kívánja adni N. I. M. vevő részére.

Az eladó meghatalmazottja kérelemmel fordult a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzathoz, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával és 70 000 000 Ft (hetvenmillió forint) összeg vételáron meg akarja-e vásárolni a fent körülírt ingatlant.

A Budapest I. kerület Fő utca 6., Hunyadi János út 3. szám, 14335 helyrajzi szám alatti ingatlan műemlék. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése értelmében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek

hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendeletének (Vagyonrendelet) 10. § (7) bekezdése és 20. § (3) bekezdése alapján a Budavári Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására 50 millió forint értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2020. (II. 20.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület, Fő utca 6., Hunyadi János út 3. földszint 1. szám, 14335/0/A/17 helyrajzi szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlás jog gyakorlásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz,
F. Á. P. és F. A. G., valamint F. F. (eladó) és N. I. M. (vevő) adásvétele során nem kíván az elővásárlási jogával élni a 1011 Budapest, Budapest I. kerület, Fő utca 6., Hunyadi János út 3. földszint 1. szám, 14335/0/A/17 helyrajzi szám alatti 80 m² alapterületű lakás 70 000 000 Ft vételáron történő eladása vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2020. január 21.