



Sürgősségi előterjesztés
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 26-i ülésére
a Toldy Ferenc Gimnázium főbejáratának helyreállításáról

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:

Légárné Gulyás Rita
irodavezető

dr. Németh Mónika
jegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon álló - 1920-ban Toldy Ferenc nevét felvett- gimnáziumot (a továbbiakban: Gimnázium vagy Iskola) Ferenc József császár alapította 1854-ben. A 2007-ben Magyar Örökség díjat is elnyert iskola épülete műemléki, régészeti és világörökségi védelem alatt áll és csaknem százhetven éve fontos szerepet tölt be kerületünk életében. A Budapest I. kerület 14156 hrsz. alatti épületingatlan 2016. december 15. napja óta a Közép-Budai Tankerületi Központ vagyonkezelésében áll.

Porogi András, a Gimnázium igazgatója még 2021-ben megkereste Önkormányzatunkat, segítséget kérve az iskolaépület főbejáratának díszes kőkerete, előlépcsője és fakapuja helyreállításához.

Önkormányzatunk a felújításhoz a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendeletének 4. mellékletében a Felújítások között a „Toldy Ferenc Gimnázium kapu felújítás” előirányzatban fedezetet biztosított bruttó 20 millió Ft értékben.

Az iskolaépület főbejáratának díszes kőkerete, előlépcsője és fakapuja helyreállítási projektjének (a továbbiakban: projekt) előkészítése során a Városüzemeltetési és Beruházási Iroda (a továbbiakban: Iroda) megkapta a hasonló műemléki munkákban nagy tapasztalattal rendelkező építési vállalkozó által 2021. novemberben készített - a költségvetési rendelet tervezését megalapozó - „a főbejárat díszes kőkeretének, kétszárnyú fa kapujának és előlépcsőjének helyreállítására” vonatkozó árajánlatot, mely bruttó 19,9 millió Ft értékű volt.

Előzetes egyeztetés céljából az Iroda megkereste a BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályát és azt a tájékoztatást kapta, hogy a tervezett munka elvégzéséhez örökségvédelmi engedélyezési eljárást kell lefolytatni kő- és fa restaurátor által készített tervdokumentáció benyújtásával. A restaurátorok tervei alapján és közreműködésükkel az engedély birtokában végezhető a tervezett – jókarbantartást jelentősen meghaladó – restaurálási munka, melyről utólag záródokumentációt is kell készíteni és benyújtani az engedélyező hatósághoz a restaurátoroknak.

Fentiekre, valamint az ajánlat elkészítése óta eltelt több mint fél évre tekintettel a korábbi indikatív ajánlatot adó vállalkozót az Iroda felkérte, hogy aktualizálja korábbi ajánlatát. Az időközben eltelt 7 hónap alatti jelentős áremelkedés és az engedélyezési eljárásból adódó többletfeladatok következtében az aktualizált ajánlat összértéke a korábbi 19,9 millió Ft-ról 25,7 millió Ft-ra nőtt. Előre nem látható okból (műemlék esetében ez gyakran felmerül) tartalékkeretet is javasolt biztosítani, így összességében bruttó 27 000 000,- Ft keretösszegben javasolt a projekt összköltségét meghatározni. Fedezetként 20 000 000,-Ft már rendelkezésre áll, a további 7 000 000,-Ft-ot – egyeztetve a Gazdasági Irodával – a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendeletének 6. mellékletében található, általános tartalékkeret terhére javasoljuk biztosítani.

A sürgősség indokaként rögzíteni kívánom, hogy a kivitelezés megkezdése előtt a vagyonkezelővel további külön egyeztetésre, továbbá hatósági engedélyezési eljárás lefolytatására is szükség van, így a projekt indítása halaszthatatlan annak érdekében, hogy a nyári tanítási szünetben a kivitelezés megtörténhessen, ezáltal az épületben folytatott oktatási tevékenységet ne zavarja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete .../2022. (...) önkormányzati határozata a Toldy Ferenc Gimnázium főbejáratának helyreállításáról

- 1) Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy helyreállíttatja, felújítja a Toldy Ferenc Gimnázium főbejáratát (a továbbiakban: projekt).
- 2) Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a felújítás fedezetét egyrészt a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Költségvetési rendelet) 4. mellékletében a Felújítások között a „Toldy Ferenc Gimnázium kapu felújítás” előirányzatban bruttó 20 millió Ft értékben biztosítja, ezen felül bruttó 7 millió Ft értékben a Költségvetési rendelet 6. mellékletében általános tartalékkeret terhére biztosítja.
- 3) Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a projekt lebonyolítására és felhatalmazza az engedélyeztetés során az Önkormányzat képviselőjére, a beszerzési eljárás eredményeként kötendő vállalkozási szerződés aláírására, valamint az ingatlan vagyongazdálkodójával, vagyis a Közép-Budai Tankerületi Központtal történő együttműködési megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

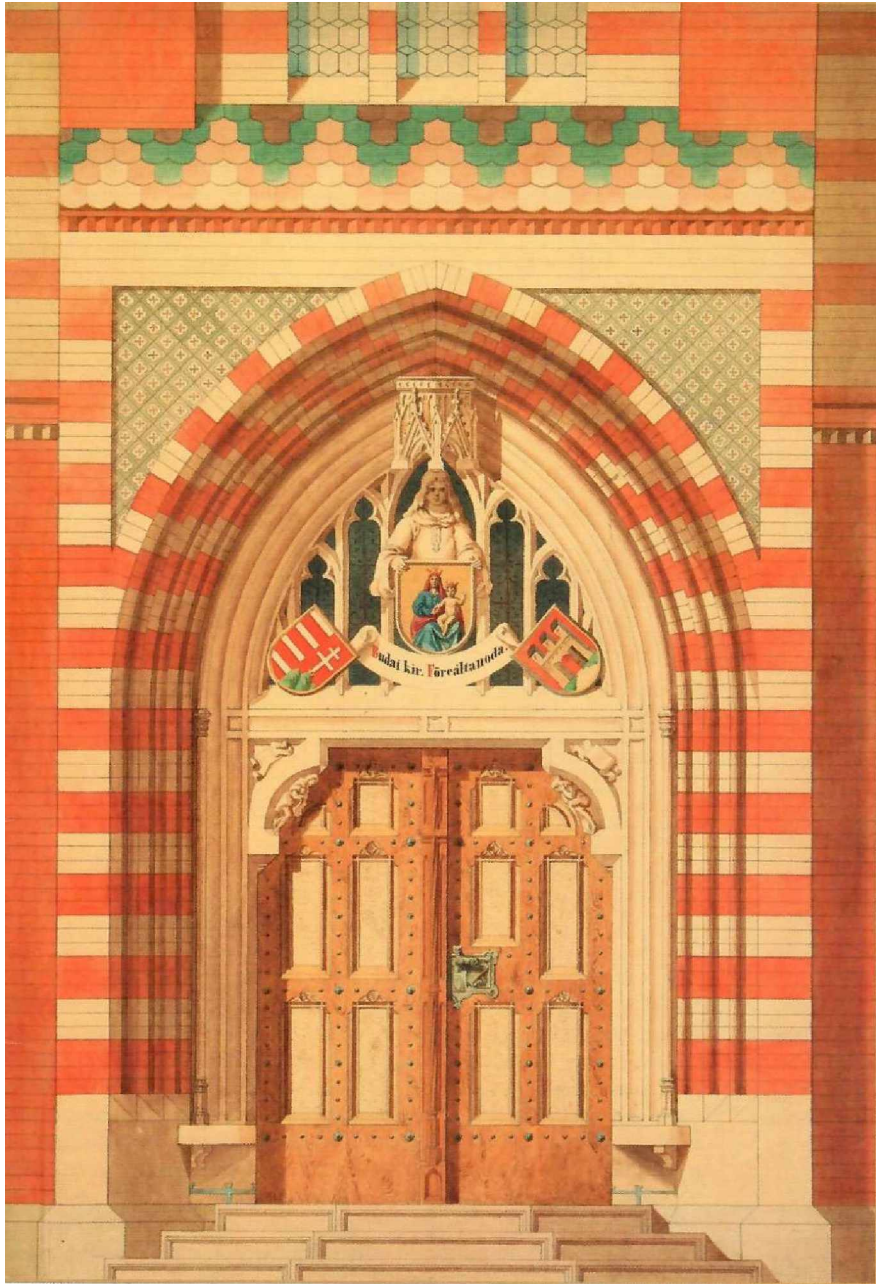
Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

Budapest, 2022. május

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

1. melléklet: a kőkeretes kapu és előlépcső korábbi rajza és fotók jelenlegi állapotáról

Korábbi rajz



Jelenlegi állapot

