


**Módosító előterjesztés Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2023. szeptember 28-i rendes ülésére  
a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól  
szóló 1/2023. (11.23.) önkormányzati rendelet módosítására véleményezésére**

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Előzetesen tárgyalja:	Gazdasági és Jogi Bizottság Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság

Előterjesztők:

  
Dr. Sándor Péterné

  
Fazekas Csilla

  
Timár Gyula

  
Marschall Máté

  
Gulyás Gergely Kristóf

  
Zsitnyák János

  
Varga Dániel

  
Dr. Patthy Szabolcs

## I. Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1/2023. (11.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) kormányhivatali felülvizsgálata során tett megállapítások rendeleti átvezetése, módosítása nyilvánvalóan szükséges, azonban a Polgármester asszony által benyújtott előterjesztés túlmutat a előírt módosítási kötelezettségünkön és alapjaiban más rendelet tervezetet szeretne elfogadtatni a képviselő-testülettel.

A Kormányhivatal Rendelettel kapcsolatos észrevételei tételesen a következők:

1. "1/2023. ill. 233 Ör.
  - a) Az önkormányzati rendelet bevezető részében - a Jszer. 55. § (1) bekezdésében előírt sorrenddel ellentétesen - a feladatkört megállapító jogszabályi hivatkozás megelőzi a felhatalmazó rendelkezést.

b) Az Ltv. 62. § (3) bekezdése, illetve a 86. § (2) bekezdése - annak ellenére, hogy rendeletalkotásra felhatalmazó rendelkezések - a bevezető részben nem kerültek feltüntetésre.”

A fentiek alapján a rendelettervezet 1.§ indokolt és szükséges.

2. “a) Az 1/2023. (II. 23.) Ör. megalkotása során a jogalkotó nem vette figyelembe az Ltv. 54. §-ának alábbi rendelkezéseit:
  - az Ltv. 54. § (1) bekezdés b) pontja szerint az elővásárlási joggal érintett lakások eladása esetén a szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet mértékét rendeletben kell rögzíteni;
  - az Ltv. 54. § (2) bekezdése alapján - az ott felsorolt esetekben - a feltételek meghatározása során a bérlő vagyoni és jövedelmi helyzetét is figyelembe kell venni;
  - az Ltv. 54. § (3) bekezdése kötelezővé teszi továbbá azt is, hogy az önkormányzat rendeletben szabályozza az olyan lakások értékesítésének feltételeit, amelyekre a bérlőt elővásárlási jog (és vételi jog) nem illeti meg.a) Az elővásárlási joggal érintett és nem érintett lakások eladásának feltételeit az Ltv. 54. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint rendeletben kell rögzíteni, ezért a törvénynek való megfelelés érdekében az 1/2023. (II. 23.) Ör. módosítása szükséges.
- b) Az 1/2023. (II. 23.) Ör. 4. § (1) bekezdése alapján az elővásárlási joggal nem érintett lakást árverés útján lehet elidegeníteni, a (2) bekezdése szerint pedig az árverés szabályait a képviselő-testület határozza meg. Tekintettel arra, hogy az árverés szabályai a lakás értékesítésének feltételei körébe tartoznak, az Ltv. 54. § (3) bekezdésére figyelemmel rendeletben kell meghatározni azokat, a képviselőtestület e tárgyban hozott határozata nem elégséges.
- c) Az Ltv. 62. § (3) bekezdése előírja, hogy az önkormányzat az (1) és (2) bekezdésben meghatározott bevételeit lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó - a törvényben példalázó jelleggel felsorolt - infrastrukturális beruházásokra használhatja fel, a felhasználás részletes szabályait önkormányzati rendeletben kell meghatározni. Az 1/2023. (II. 23.) Ör. a bevételek felhasználásának szabályait nem rendezi, ennek pótlása szükséges.”

Fentiek alapján a rendelettervezet 5.§ (2)-(11)-ig, a 8.§,9.§ indokolt

3. “Az Ltv. 49. § (1) bekezdése és a 45. § (2) bekezdése konkrétan meghatározza, hogy mely személyeket illet meg elővásárlási, illetve vételi jog. Az önkormányzat nem kapott arra felhatalmazást, hogy a jogosulti kört rendeletben bővítse, ezért az 1/2023. (II. 23.) Ör. 7. § (5) bekezdése, amely a vételi vagy elővásárlásra jogosult halála esetére lehetővé teszi más személy vevőként történő kijelölését, a törvény kogens rendelkezésével ellentétes.”

A rendelettervezet 10.§ d) pontja indokolt.

4. “...az 1/2023. (II. 23.) ör. 5. § (5) bekezdésének, 6. § (5) bekezdésének és a 7. § (1) bekezdés h) pontjának a részletfizetésre vásárolt lakások esetén a vételárhátralék vonatkozásában jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom önkormányzat javára történő bejegyzéséről szóló szabályai túlterjeszkednek az Ltv. szerinti jogalkotási felhatalmazáson és így az Alaptörvény 32. cikk (2) és (3) bekezdésébe, valamint a Jat. 2. § (4) bekezdés a) és b) pontjába ütköznek. A

szerződéses biztosítékok kikötésére az adásvételi szerződésben van jogszerű lehetőség”

A hatályos rendeletben az említett szakaszok törlése szükséges.

5. “A 4. § (1) bekezdésben foglaltak szerint az elővásárlási joggal nem érintett lakást árverés útján lehet elidegeníteni. A 7. § (1) bekezdése alapján ugyanakkor, ha a képviselő-testület valamely lakást elidegenítésre jelöl ki, köteles az ott meghatározott időtartamon belül eladási ajánlatot közölni a határozatban megjelölt személlyel. A 7. § (1) bekezdésében nincs külön megjelölve, hogy elővásárlási joggal érintett vagy nem érintett lakásra vonatkozik a szabályozás, ezért eszerint az eladási ajánlat közlésére vonatkozó előírás valamennyi elidegenítésre kijelölt lakás esetében alkalmazandó, ideértve az árverés útján értékesítendő lakásokat is. Tekintettel arra, hogy árverés esetén a lakás vételára az árverés során alakul ki, a „képvisező-testület által közölt eladási ajánlat” az így értékesítésre kerülő lakások vonatkozásában nem értelmezhető, a rendelet szövege az egyértelmű szabályozás érdekében pontosítandó”

A hatályos rendeletben az említett szakasz pontosítása szükséges.

6. “A Jszr 48. § (2) bekezdése szerint a több mint tizenöt elemű felsorolást csak pozitív egész számokból képzett arab sorszámokkal lehet megjelölni. A rendelet 7. § (1) bekezdésében található a)-u) pontok szerinti felsorolás több mint tizenöt elemű, ezért a Jszr. idézett előírásának való megfelelés érdekében annak módosítása szükséges.”

A hatályos rendeletben a felsorolás átszámozása szükséges.

A Polgármester asszony által benyújtott anyagban lévő további módosítások, különös tekintettel a Ltv. szerinti vételi joggal érintett lakásoknak a rendelet tárgyi hatályából való kivétele a kormányhivatal szakmai ajánlásából nem következik, az Polgármester asszony saját módosító javaslatai, amelyek ellentétesek a jogalkotói szándékkal.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a döntési javaslat elfogadása forrás igényvel nem jár.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Möt.v. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselőtestület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi döntés javaslatok elfogadására.

## **2. DÖNTÉSI JAVASLAT**

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (...)  
önkormányzati határozata a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások  
elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (11.23.) önkormányzati rendelet  
módosításának véleményezéséről**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (11.23.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri a Jegyzőt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése szerinti egyeztetés érdekében a rendelettervezetről az Önkormányzat hirdetőtáblájára történő kifüggesztés útján, illetve a honlapján hirdetményt

tegye közzé és 8 napos határidő tűzésével hívja fel az egyeztetésben érintett szervezeteket véleménynyilvánításra.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a véleménynyilvánításra tűzött határidő leteltét követően, a beérkezett vélemények ismeretében a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (11.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: a hirdetmény közzétételére 2023. október 03., a rendelet módosítás megalkotására: a véleménynyilvánítási határidő leteltét követő soron következő rendes képviselő-testületi ülés

Végrehajtásért felelős: polgármester, jegyző

## **AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE**

1. a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (11.23.) önkormányzati rendelet módosításának tervezete
2. Indoklás és hatásvizsgálat

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (.....)  
önkormányzati rendelete a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások  
elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. §-ában, 62. § (3) bekezdésében és 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének szabályairól a következőket rendeli el:

**1.§**

A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. §-ában, 62. § (3) bekezdésében és 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének szabályairól a következőket rendeli el:”

**2.§**

(1) A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ (2) Az árverés nyilvános, és azt közjegyző jelenlétében kell lebonyolítani.

(3) Az árverést az árverési felhívás közzétételével kell kitűzni.”

(2) A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (4)-(II) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az árverési felhívást az Önkormányzat honlapján kell közzétenni és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat hirdetőtábláján kifüggeszteni az árverés napját megelőző legalább 15 nappal korábban.

(5) Az árverési felhívásban fel kell tüntetni:

a) a kiíró megnevezését,

b) az árverés helyét és idejét,

- c) a lakás címét és ingatlan-nyilvántartási adatait (helyrajzi számát, alapterületét, a lakáshoz tartozó közös tulajdoni hányadot),
  - d) a kikiáltási árat, amely a lakás-ingatlanforgalmi szakértő által megállapított-forgalmi értéke, azzal, hogy a kikiáltási ár alatti összegért az önkormányzati lakás nem értékesíthető,
  - e) a lakás helyszíni megtekinthetőségének időpontját,
  - f) az árverésre kerülő lakásra vonatkozó elővásárlási jogot, az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket,
  - g) a vételár megfizetésének határidejét és módját,
  - h) az árverési biztosíték összegét és befizetésének módját, határidejét,
  - i) az árverésen történő részvétel feltételeit,
  - j) az árverésre jelentkezés helyét, módját és idejét,
  - k) arra vonatkozó közlést, hogy az árverésre kerülő lakásról hol, mikor és hogyan lehet további információhoz jutni.
- (6) Árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- (7) Az árverés megkezdésekor a licitálókkal közölni kell az árverésre kerülő lakás kikiáltási árát és fel kell hívni őket ajánlatuk megtételére.
- (8) Az árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs tovább ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy a lakást a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg.
- (9) Az árverési vevő letétbe helyezett biztosítékát be kell számítani a vételárba, a többi letévőnek a biztosítékot az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell utalni, azzal, hogy a második helyre rangsorolt ajánlattevő részére a biztosíték azt követően kerül visszautalásra, hogy az árverés nyertese az adásvételi szerződést megkötötte.
- (10) Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árveréstől számított 15 napon belül egyösszegben megfizetni. Amennyiben a teljes vételárat az árveréstől számított 15 napon belül nem fizeti meg az árverési vevő, a biztosítékot elveszíti, és az árverés eredménytelennek minősül.
- (11) A kiíró csak az árverés nyertesével vagy - visszalépése esetén, ha azt az árverési felhívásban előírta - a második legmagasabb összegű ajánlatot tevővel kötheti meg a szerződést.”

### 3.§

A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben a Képviselő-testület az 1.§ (1) bekezdés b) és c) pontja szerinti lakást meghatározott személy számára elidegenítésre jelölt ki, az Önkormányzat 60 napon belül köteles a határozatban megjelölt személlyel az eladási ajánlatot közölni. Az eladási ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a lakás ingatlan nyilvántartási adatait,
2. a lakás és az épület műszaki állapotának jellemzőit,
3. az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakás esetén a lakás e rendelet 5. § (1) bekezdése alapján megállapított forgalmi értékét,
4. az Ltv. alapján vételi joggal érintett lakás esetén a lakás Ltv. 52. §-a alapján megállapított forgalmi értékét,
5. a lakás vételárát,
6. a vételár megfizetésének ütemezését,

7. részletfizetés választása esetén a figyelemfelhívást arra, hogy az adásvételtől hat havi részlet elmaradása esetén az Önkormányzat elállhat,
8. részletfizetés választása esetén a figyelemfelhívást arra, hogy a lakásra lakásbiztosítást kell kötni, azzal, hogy a biztosítás fennálltát a teljes vételár kiegyenlítéséig az adásvételi szerződés minden évfordulóján a kötvény bemutatásával az Önkormányzat részére igazolni kell, melynek elmaradása esetén az Önkormányzat a szerződéstől elállhat,
9. a műemléki vagy helyi védettségéről szóló tájékoztatást,
10. a vevőt a lakással kapcsolatban terhelő kötelezettségeket, szakhatósági, műemléki hatósági kötelezéseket,
11. figyelemfelhívást arra, hogy amennyiben a vevő a lakással kapcsolatban őt terhelő kötelezettségeket, szakhatósági, műemléki hatósági kötelezéseket nem teljesíti, az az egyéb szankciókon túlmenően az Önkormányzat elállási jogát is megalapozza,
12. figyelemfelhívást arra, hogy a lakás az átruházástól számított 4 éven belül nem idegeníthető el, arra az átruházástól számított 4 évig az Önkormányzatnak elővásárlási joga van,
13. a figyelemfelhívást arra, hogy a lakásra 4 évre elővásárlási jog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az Önkormányzat javára,
14. figyelemfelhívást arra, hogy tulajdonosként! birtoklásra a tulajdonjog ingatlannyilvántartási bejegyzését követően kerülhet sor,
15. figyelemfelhívást arra, hogy amennyiben a vevővel szemben az Ltv. Budai Várnegyedre vonatkozó külön rendelkezéseiben megfogalmazott szerzési korlátozás érvényesül, a szerződés semmis,
16. az ajánlati kötöttség időtartamát, amit az ajánlat közlésétől számított 90 napon kell megállapítani,
17. figyelemfelhívást arra, hogy az ajánlati kötöttség lejártát követően az Önkormányzat szerződéskötésre nem köteles, arra igazolási kérelem alapján csak akkor van lehetőség, ha a Bizottság méltányosságból így dönt,
18. figyelemfelhívást arra, hogy amennyiben a címzett az ajánlatot írásban elfogadja, de az elfogadástól számított 60 napon belül az ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalás a vevőnek felróhatóan meghiúsul, az Önkormányzat a szerződéstől elállhat,
19. az ajánlat keltezését.”

#### 4. §

A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „8.§

A bérlemény címére - vagy a bérlő által írásban külön megjelölt, a bérlemény címétől eltérő címre - küldött postai küldemény esetében az a nap minősül a közlés napjának, amikor a posta „nem kereste” jelzéssel visszaküldi a levelet az Önkormányzatnak.”

#### 5.§

A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet a következő 9. §-sal egészül ki:

#### „9.§

Az Önkormányzat az állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó bevételeit az Ltv. 62. § (1) bekezdése alapján megnyitott elkülönített számlán tartja nyilván. A felhasználás az Ltv. 62-64. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően történik.”

6. §

Hatályát veszti a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet

- a) 5. § (5) bekezdése,
- b) 6. § (5) bekezdése
- c) 7. § (5) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

Budapest, 2023.

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző



### Általános indokolás

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (11.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában álló lakások értékesítésével kapcsolatos szabályokat.

A Budapest Főváros Kormányhivatala által az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletekkel kapcsolatos, BP/2800/00456 1/2023 iktatószámú szakmai segítségnyújtás (a továbbiakban: szakmai segítségnyújtás) keretében tett észrevételekre is tekintettel, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés biztosítása érdekében szükségessé vált az Ör. módosítása.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

### Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bevezető részt pontosítja és megjelöli a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezéseket, valamint a feladatkört megállapító jogszabályi előírásokat.

A 2. §-hoz

Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítése során irányadó árverési eljárással kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

A 3. §-hoz

Az eladási ajánlat tartalmi elemeit, az Önkormányzat ajánlati kötöttségére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A 4. §-hoz

A módosítás a kialakult bírói gyakorlatnak megfelelően rögzíti, hogy a bérlemény címére - vagy a bérlő által írásban külön megjelölt, a bérlemény címétől eltérő címre - küldött postai küldemény esetében az a nap minősül a közlés napjának, amikor a posta „nem kereste” jelzéssel visszaküldi a levelet az Önkormányzatnak.

Az 5. §-hoz

Az Ltv. 62. § (3) bekezdésének megfelelően rögzíti, hogy az Önkormányzat az állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó bevételeit az Ltv. 62. § (1) bekezdése alapján megnyitott elkülönített számlán tartja nyilván. A felhasználás az Ltv. 62-64. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően történik.

A 6. §-hoz

A hatályát veszítő rendelkezéseket tartalmazza.

A 7. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

## **Hatásvizsgálat**

A rendelet társadalmi hatása:

A rendelet jogi felülvizsgálata okán a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés biztosítása érdekében a módosítás szükséges, mely egyúttal az önkormányzati rendelet szabályait egyértelműsíti.

A rendelet gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet megalkotása forrásigénnyel nem jár.

A rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A Budapest Főváros Kormányhivatala által az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletekkel kapcsolatos szakmai segítségnyújtás keretében tett észrevételekre is figyelemmel, a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés biztosítása teszi szükségessé a rendelet megalkotását.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.