



Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 23-i ülésére

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosítására

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Jogi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:

Légárné Gulyás Rita
irodavezető

dr. Németh Mónika
jegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § alapján, az Önkormányzatnak, mint a Kbt. 5. § (1) bekezdésben meghatározott ajánlatkérőnek, a költségvetési év elején (legkésőbb március 31. napjáig) éves összesített közbeszerzési tervet kell készítenie az adott évre tervezett közbeszerzéseiről.

A Kbt. 42. § (3) bekezdése alapján a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat közbeszerzési szabályzatának megállapításáról szóló 1/2020 (X. 9.) normatív határozata

III.1 1.) pontja alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá az éves összesített közbeszerzési tervet vagy annak módosítását. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi közbeszerzési tervet a 64/2022. (III.24.) önkormányzati határozattal hagyta jóvá.

A jóváhagyást követő időben felmerült igények, változások miatt a terv módosítása vált szükségessé az alább részletezett esetekben és indokok alapján.

A tervben szereplő 3. sor „Értékbecslési, ingatlanrendezési szolgáltatások” megnevezés változik, az eljárás pontos megnevezése: „Épületfelmérési, ingatlanrendezési szolgáltatások”. Cím pontosítása az eljárásról szóló döntésnek megfelelően. Nincs költségvetési vonzata.

A tervben szereplő 5. sor „Szentháromság téri zöldfelület megújítása” Eredményes tervpályázatot követően a továbbtervezéshez az eljárásrend meghatározása: „Kbt. 98. § (5) bekezdés hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás” került a terven átvezetésre. Nincs költségvetési vonzata.

A tervben szereplő 7. sor „Batthyány utcai tornaterem kiviteli terve” törlésre kerül, tekintettel arra, hogy a kiviteli terveket a Közép-Budai Tankerületi Központ rendeli meg. Költségvetési vonzata: a tervezett összeg más célra fordítható.

A tervben szereplő 17. sor „Európai Unió pályázatok előkészítése” változik, mert pályázat előkészítésben két eljárás kiírása indokolt, két jól elkülöníthető szolgáltatás megrendelés okán. Ebben a sorban szereplő szolgáltatás egy általános pályázatfigyelés, pályázatírás, alátámasztó dokumentumok készítése, továbbá nyertes pályázat esetére a támogatási szerződés mellékleteinek elkészítése, valamint a támogatás jelentéstételi, elszámolási kötelezettségei teljesítése, keretmegállapodás keretében. A keretmegállapodás időtartama 2 év +2 évre meghosszabbítható. A keretösszeg a 2021. évi bölcsődei pályázathoz kapcsolódó szerződés értéke alapján került meghatározásra, mely több pályázat benyújtását, és 6-8 nyertes pályázat lebonyolítását teszi lehetővé. A keretmegállapodás esetén a közbeszerzés eljárás megindítható fedezet rendelkezésre állása nélkül a Kbt. 104. § (7) bekezdése alapján, így a tervben is szerepeltethető. A keretmegállapodás keretében nincs lehívási (megrendelési) kötelezettség, de ha történik megrendelés, annak a fedezete rendelkezésre kell álljon a megrendeléskor. 2022. évben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendeletének 6. melléklete „Előkészítési céltartalékok” 4. sorában rendelkezésre áll fedezet megrendelés lehívására.

A terv kiegészül a 18. sorral „Közvetlen Európai Unió forrású pályázatok előkészítése, menedzselése” 3 konkrét (Várfal felújítás, Zsinagóga, Bérlakás fejlesztés) projektekre vonatkozóan. Az új sor felvételének az indoka az, hogy az eredeti tervben egy sorban szereplő feladatok különbözősége miatt két kiírásban/eljárásban történik meg a szolgáltató kiválasztása. Szintén keretmegállapodás lesz a szerződési forma, így csak a konkrét megrendelés esetére kell a fedezetet biztosítani, mely 2022. évben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendeletének 6. melléklete „Előkészítési céltartalékok” 4. sora mellett a Zsinagóga projekt” önálló előirányzattal is szerepel a költségvetési rendeletben 6. melléklet Beruházási céltartalékok 10. sorában.

A terv kiegészül a 19. sorral „Tájékoztató kiadvány nyomdai szolgáltatása”. Sajnálatos módon a külső körülmények változása jelentős mértékű papír áremelkedést eredményezett, ezért számolni kell azzal, hogy a Várnegyed újság nyomdai feladatai ellátására kötött szerződés valamilyen módon megszűnhet. Ebben az esetben új közbeszerzési eljárást kell lefolytani a nyomdai szolgáltató kiválasztására, ezért

kerül be a tervbe az új sor. A fedezet a megszűnő szerződés miatt felszabaduló összeg, de pótfedezet biztosítására egészen biztosan szükség lesz, ha ténylegesen sor kerül új eljárás kiírására az emelkedő árak miatt.

A terv kiegészül a 20. sorral „Ingatlanrendezési műszaki szolgáltatások”. A vári bérlakások értékesítése kapcsán, és a beadott igények, érintett épületek száma alapján kiszámítható, hogy a felmérésekre megkötött keretmegállapodás keretösszege nem lesz elegendő a feladat teljeskörű végrehajtására, ezért időben megelőzve a forrás kimerülését, szükséges új eljárást lefolytani, különösen azért, mert a Kbt. részekre bontás tilalmára vonatkozó szabályaira (egybeszámítás) tekintettel uniós eljárásrendben történik a közbeszerzés. Keretmegállapodás lesz az eljárás eredménye, így hasonlóan a pályázatíró beszerzéshez nincs szükség a fedezet rendelkezésre állására jelen döntés meghozatalához.

A terv kiegészül a 21. sorral „Közterület-felügyelet informatikai szakrendszer igénybevétele”. A közbeszerzési eljárás a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága 15/2022. (I. 13.) GJB határozata és 102/2022. (V. 25.) GJB határozata alapján a Polgármesteri Hivatal közbeszerzési terve helyett az Önkormányzat közbeszerzési tervében szerepel.

Tájékoztatom a Képviselőket, hogy a **8. sor** Logodi utcai idősek otthona tervezése és **16. sor** Bölcsőde fejlesztés Dezső u. 8. (tervezés) tételek esetén az előzetes indikatív ajánlatok alapján a becsült érték nem éri el a nettó 75 millió forintot, így a Kbt. 111. § r) pontjában foglaltakra tekintettel beszerzési eljárásban kerülhet sor a tervező kiválasztására, ugyanakkor a 8. és 16. sorok tételeit csak a lefolytatott eredményes beszerzési eljárást követően javasolt törölni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján **az ülés nyilvános**, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület **egyszerű többséggel szavaz**.

Kérem a Képviselőket az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2022. (...) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi módosított közbeszerzési tervét a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: publikálás azonnal/végrehajtás folyamatos

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

Budapest, 2022. június

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE

1. melléklet: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi módosított közbeszerzési terve

Ssz.	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárásrend Nemzeti/Uniós	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Házi gyermekorvosi ügyelet ellátása	Budapest I., II. és XII. kerületi gyermekek (I. kerületi 3123 fő)	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. I. negyedév	2026. I. negyedév
2.	Felnőtt házi orvosi ügyelet ellátása	Budapest I. és XII. kerület (I. kerületi 23 385 fő)	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. II. negyedév	2026. II. negyedév
3.	Épületfelmérési, ingatlanrendezési szolgáltatások	nettó 66 000 000 Ft keretösszeg	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. I. negyedév	2024. I. negyedév
4.	Szentháromság tér zöldterületi fejlesztése (tervpályázat)	4 000 m ²	Nemzeti	tervpályázat	2022. I. negyedév	2022. III. negyedév
5.	Szentháromság téri zöldfelület megújítása	4 000 m ²	Nemzeti	Kbt. 98. § (5) bekezdés hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2022. III. negyedév	2023. IV. negyedév
6.	Batthyány tér felszíni átalakítása (TÉR_KÖZ)	900 m ²	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. II. negyedév	2022. IV. negyedév
7.						
8.	Logodi utcai idősek otthona tervezése	7400 m ² (bruttó szintterület)	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. III. negyedév	2023. II. negyedév
9.	Lovas út 11-12. alatti apartmanház tervezése (ingatlanhasznosítási terv)	745 m ² (telek)	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. III. negyedév	2023. II. negyedév
10.	Vári sorompóoszlopok beszerzése	31 946 000 Ft keretösszeg	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. II. negyedév	2022. IV. negyedév
11.	Térfigyelő kamerarendszer bővítése	59 055 000 Ft keretösszeg	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. II. negyedév	2022. IV. negyedév
12.	Városháza épület épületgépészeti felújítása	4900 m ² (bruttó szintterület)	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. II. negyedév	2023. II. negyedév

13.	Városháza épület tetőfelújítása	1500 m2	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. II. negyedév	2022. IV. negyedév
14.	Zsinagóga projekt	420 m2	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. II. negyedév	2022. IV. negyedév
15.	Fiáth János utca macskakő burkolat felújításának tervezése	1800 m2	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. III. negyedév	2023. II. negyedév
16.	Bölcsőde fejlesztés Dezső u. 8. (tervezés)	600 m2 (bruttó szintterület)	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. II. negyedév	2022. IV. negyedév
17.	Európai Unió pályázatok előkészítése	nettó 100 000 000 Ft keretösszeg	Uniós	Kbt. 81. § szerinti nyílt, keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás	2022. II. negyedév	2024. II. negyedév
18.	Közvetlen Európai Unió forrású pályázatok előkészítése, menedzselése	3 projekt	Uniós	Kbt. 81. § szerinti nyílt, keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás	2022. II. negyedév	2024. II. negyedév
19.	Tájékoztató kiadvány nyomdai szolgáltatása	22 példány/év	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. II. negyedév	2023. II. negyedév
20.	Ingatlanrendezési műszaki szolgáltatások	50 épület, 50 telek	Uniós	Kbt. 81. § szerinti nyílt, keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás	2022. III. negyedév	2023. III. negyedév
21.	Közterület-felügyelet informatikai szakrendszer igénybevétele	1 alkalmazás/év	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. I. negyedév	2024. II. negyedév