



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

**Előterjesztés**  
**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2020. október 1-jei ülésére**  
**alpolgármesteri felhatalmazásokról**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség  
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Jogi Bizottság  
Tulajdonosi Bizottság  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás  
jegyző

09.11.

Az előterjesztést a  
képviselő-testület ülésére  
benyújtom:

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

**1. ELŐTERJESZTÉS**

Tisztelt Képviselő-testület!

**I.**

**Budapest I. Kerület 7619/8 helyrajzi számú ingatlan Déli pályaudvar Mészáros utcai területrészt és a mozdonyzín épületrészét érintő, közösségi buszparkoló létesítése céljából megkötni kívánt megállapodásra vonatkozó tárgyalások megkezdése, valamint a beruházást érintő megvalósíthatósági tanulmány megrendelése**

A Budapest I. Kerület 7619/8 helyrajzi számú, természetben az 1010 Budapest Alkotás utca címen található ingatlan Déli pályaudvar Mészáros utcai területrésze, valamint mozdonyzín épületrésze adottságai alapján alkalmas arra, hogy azon a Budavári Önkormányzat turistabuszok tárolására szolgáló közösségi buszparkolót alakítson ki és működtessen.

Az érintett ingatlan a Magyar Állam az 1/1 arányú tulajdonát képezi, azzal, hogy arra a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelői joga, valamint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. került bejegyzésre.

A közösségi buszparkoló létesítése hosszú távú és jelentős anyagi ráfordítást igénylő beruházás, melyre tekintettel az erre vonatkozó megállapodás megkötését részletes, valamennyi szempontot figyelembe vevő tárgyalási folyamatnak, továbbá a várható költségekre és a megvalósítás időtartamára is kiterjedő felméréseknek kell megelőznie.

Erre tekintettel javaslom, hogy a tisztelt Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés e) pontja alapján bízta meg Csobánczy Gábor Alpolgármestert a Magyar Állammal, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel, és a MÁV Zrt.-vel történő kapcsolattartással, valamint azzal, hogy a Képviselő-testület nevében folytassa le a nevezettekkel a szükséges előkészítő tárgyalásokat a közösségi buszparkoló kialakítása céljából megkötni kívánt, Budapest I. Kerület 7619/8 helyrajzi számú ingatlan Déli pályaudvar Mészáros utcai területrészét és a mozdonyszín épületrészét érintő hosszútávú bérletre irányuló megállapodás előkészítése tárgyában.

Emellett javaslom, hogy az Önkormányzat végeztesen megvalósíthatósági tanulmányt a beruházás várható költségeinek, ütemezésének, időtartamának felmérése céljából a megállapodás feltételeinek, részleteinek megállapítása érdekében.

## II.

### **Budapest I. Kerület 6557/5 helyrajzi számú, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 23. szám alatti ingatlan Babits sétány felőli udvarrésze alatt húzódó középkori zsinagóga feltárását és látogathatóvá tételét érintő munkálatok előkészítésével kapcsolatos tárgyalások megkezdése**

A Budapest I. Kerület 6557/5 helyrajzi számú, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 23. szám alatti ingatlan Babits sétány felőli udvarrésze alatt, hozzávetőlegesen öt méter mélységben húzódó középkori zsinagóga feltárásával és látogathatóvá tételével kapcsolatos munkálatok megkezdéséhez feltétlenül szükség van a Budavári Önkormányzat együttműködésére és közreműködésére, mivel az ingatlan önkormányzati tulajdonban található.

A Mátyás király korában épült zsinagóga különleges történeti és művészeti érték, melynek közcélú bemutatása régóta várat magára.

Önkormányzatunk érintettségéből, valamint a lelet fontosságából kifolyólag az erre vonatkozó megállapodások megkötését hasonlóan részletes tárgyalási folyamatnak szükséges megelőznie.

Erre tekintettel javaslom, hogy a tisztelt Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés e) pontja alapján bízta meg Csobánczy Gábor Alpolgármestert a Budapest I. Kerület 6557/5 helyrajzi számú, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 23. szám alatti ingatlan Babits sétány felőli udvarrésze alatt húzódó zsinagóga feltárását és látogathatóvá tételét érintő munkálatok előkészítésével kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások lefolytatása tárgyában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete  
.../2020. (10.01.) önkormányzati határozata

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával megbízást ad Csobánczy Gábor Alpolgármester részére a Magyar Állammal, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel, és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel történő kapcsolattartásra, valamint arra, hogy a Képviselő-testület nevében folytassa le a nevezettekkel a szükséges tárgyalásokat a közösségi buszparkoló kialakítása céljából megkötni kívánt, a Budapest I. Kerület 7619/8 helyrajzi számú ingatlan Déli pályaudvar Mészáros utcai területrészét és a mozdonyszín épületrészét érintő hosszútávú bérletre irányuló megállapodás előkészítése tárgyában, továbbá terjessze a megállapodás tervezetét a Képviselő-testület elé.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzési értékhatárt meg nem haladóan, azaz legfeljebb nettó 15 000 000 forintig terjedő összegig folytasson le beszerzési eljárást a beruházásra vonatkozó megvalósíthatósági tanulmány megrendelése céljából, majd terjessze a megvalósíthatósági tanulmányt a Képviselő-testület elé.
3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával megbízást ad Csobánczy Gábor Alpolgármester részére a Budapest I. Kerület 6557/5 helyrajzi számú, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 23. szám alatti ingatlan Babits sétány felőli udvarrésze alatt húzódó középkori zsinagóga feltárását és látogathatóvá tételét érintő munkálatok előkészítésével kapcsolatos egyeztetések, tárgyalások lefolytatása tárgyában, valamint arra, hogy terjessze a megállapodások tervezeteit a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2020. december 31. (a tanulmány elkészíttetésére)

2021. március 31. (a közösségi buszparkolót érintő megállapodás előkészítésére)

Felelős: Csobánczy Gábor Alpolgármester (a közösségi buszparkolót érintő megállapodás előkészítése, tanulmányok előkészítése, a zsinagóga feltárását érintő tárgyalások lefolytatása, javaslat előkészítése a képviselő-testület számára)