



# BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

## Sürgősségi előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. november 9-i rendes ülésére

a 4. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási előszerződés és feladat-ellátási szerződés megkötésére

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

### 1. Előterjesztés

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 9. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítása. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 1. § (1) bekezdése szerint az egészségügyi alapellátás biztosítja, hogy a beteg a lakóhelyén, illetve annak közelében hosszú távú, személyes kapcsolaton alapuló, folyamatos egészségügyi ellátásban részesüljön, nemétől, korától és betegsége természetétől függetlenül. Az Eatv. 5. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziiorvosi ellátásról.

Az egészségügyi alapellátást területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziiorvosok biztosítják. A felnőtt lakosság ellátása vonatkozásában Budapest I. kerület területén 15 felnőtt háziiorvosi praxist jelent. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület háziiorvosi és védőnői körzeteiről szóló 3/2019. (III.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a és a 2. §-a értelmében az egészségügyi területi ellátási kötelezettsége alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) Budapest I. kerület közigazgatási területén a felnőtt háziiorvosi körzeteket a rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerint állapította meg.

A Dr. Magyarossy Eszter és Társa Háziiorvosi Bt.-vel (képviselő: Dr. Magyarossy Eszter háziiorvos), 2013. január 1-én kötött a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat területi ellátási kötelezettséggel feladat-ellátási szerződést. A háziiorvos ellátási kötelezettsége a 4. számú felnőtt háziiorvosi körzetre terjed ki, és a 1015 Budapest, Csalogány u. 22-24. szám alatti háziiorvosi rendelőben végzi tevékenységét, látja el feladatait. A feladat-ellátási szerződésben foglaltak alapján a szerződést 2013. január 1-től kezdődően 5 éves határozott időre kötötték meg azzal, hogy ha az 5 éves határozott idő lejártával a Felek másként nem rendelkeznek, a jelen szerződés minden további intézkedés nélkül határozatlan idejűre változik. A feladat-ellátási szerződés VI./2. pontja alapján, amennyiben a jogosult

a praxisjogát értékesíteni kívánja, erről köteles értesíteni az Önkormányzatot. A feladat-ellátási szerződés VI./4. pontja szerint a lehetséges vevők közül a Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság (a továbbiakban: bizottság) javaslata alapján a képviselő-testület hagyja jóvá a személyt, akivel (akinek cégével) az önkormányzat szerződést fog kötni. Amennyiben a bizottság javaslata alapján a képviselő-testület egyik jelöltet sem találja alkalmasnak, a jogosult praxisjogát ismételten meg kell hirdetni.

Dr. Magyarossy Eszter írásos megkeresésében bejelentést tett arról, hogy a praxisjogát adásvétel útján értékesíteni kívánja Dr. Majorosi Márkó Milán részére. Dr. Magyarossy Eszter és Dr. Majoros Márkó Milán között a praxisjog átruházására szerződés jött létre 2023. szeptember 15. napján.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban Öotv.) 1. § (2) bekezdés c) pontja alapján a praxisjog a praxiskezelő által az Öotv. 1. § (2) bekezdés a) pont szerinti orvos (házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos) részére adott önálló orvosi tevékenység nyújtására jogosító engedélyben foglalt jog, amely alapján önálló orvosi tevékenység területi ellátási kötelezettséggel, meghatározott körzetben végezhető.

Az Öotv. 2. § (1)–(2) bekezdésében előírtak szerint a házi orvos önálló orvosi tevékenységet – akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – csak személyesen folytathat a kormányrendeletben meghatározott praxiskezelő által megállapított házi orvosi körzetben, a praxisjogot engedélyező határozat véglegessé válásától. A praxisjog alapján végezhető önálló orvosi tevékenység – törvényben meghatározott kivétellel – csak a praxiskezelő határozatában megállapított házi orvosi körzetben folytatható. A praxisjog olyan, személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog, amely jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén elidegeníthető és folytatható.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az Öotv.-ben foglalt kivétellel önálló házi orvosi tevékenységet végezni csak praxisengedély birtokában lehet. A praxisengedély kiadása az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: engedélyező szerv vagy OKFŐ) hatáskörébe tartozik. Az Öotv. szerinti, praxisjog meglétét igazoló hatósági bizonyítványt az engedélyező szerv adja ki. A praxisengedélyt az engedélyező szerv annak az orvosnak adja ki, aki házi orvosi tevékenység végzésére a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint jogosult, és megfelel a Korm. rendelet 4. § (2)–(3) bekezdés szerinti feltételeknek.

A házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) 11. § (1) bekezdésében foglaltak alapján házi orvosként – a házi gyermekorvos kivételével – az az általános orvosi oklevéllel rendelkező orvos dolgozhat, aki

- a) általános orvostan vagy házi orvostan szakorvosi szakképesítéssel, vagy
- b) belgyógyászat szakorvosi szakképesítéssel és 10 év körzeti, illetve házi orvosi gyakorlattal rendelkezik, vagy
- c) 1998. december 31. napjáig számított 25 éven keresztül folyamatosan körzeti, illetőleg házi orvosi feladatokat látott el.

Az EüM rendelet 11. § (2) bekezdésében foglaltak alapján háziorként – a házi gyermekorvos kivételével – ezen tevékenység megkezdésétől számított legfeljebb 4 évig dolgozhat tovább az orvos is, aki külön jogszabályban meghatározott, a háziorként szakorvosi szakképesítés megszerzéséhez szükséges háziorkénti szakgyakorlat folytatására jogosult.

Az EüM rendelet 11. § (4) bekezdésében előírtak szerint az önkormányzattal megkötött szerződés megkötését követően háziorként szakorvosi szakképesítés nélkül is elláthat területi ellátási kötelezettséggel háziorkénti feladatokat – a háziorkénti szakorvosi szakképesítés megszerzéséig, de legfeljebb a háziorkénti tevékenység megkezdésétől számított 5 évig – az a szakorvos, aki a következő szakképesítések valamelyikével rendelkezik: aneszteziológia és intenzív terápia, belgyógyászat, foglalkozásorvostan (üzemorkénti), gasztroenterológia, geriátria, hematológia, honvéd-, katasztrófa- és rendvédelem orvostan, infektológia, kardiológia, nefrológia, oxológia és sürgősségi orvostan, reumatológia, tüdőgyógyászat, urológia, sebészet, orvosi laboratóriumi diagnosztika.

A Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése értelmében a praxisjogot csak olyan személy részére lehet elidegeníteni, aki – figyelembe véve a Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében foglaltakat is – nem rendelkezik praxisjoggal, de igazolja, hogy megfelel a praxisjog megszerzéséhez szükséges feltételeknek. A praxisjogra vonatkozó adásvételt az adásvétel megvalósulását követő harminc napon belül az eladó bejelenti a praxiskezelőnek.

Az Öotv. 2/A. § (1) bekezdésében előírtak szerint a praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát az azt elidegeníteni kívánó személy – ha van a praxisjogot megszerezni kívánó orvos, őt is megjelölve – bejelenti az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzatnak. Ha a (2) bekezdés b) pontja alapján a települési önkormányzat nem szándékozik a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kötni, úgy a települési önkormányzat, valamint a praxiskezelő – az (1a) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – jelöl meg más, a praxisjogot megszerezni kívánó orvost.

Az Öotv. 2/A. § (1a) bekezdése alapján a praxiskezelő kizárólag akkor jelölhet az önkormányzat véleményének kikérését követően más orvost, ha azt jogszabályban meghatározott ellátásbiztonsági és gazdaságossági szempontok indokolják és az ezeknek megfelelő orvost az érintett önkormányzat(ok) a javaslattételt követő 6 hónapon belül sem jelöli(k) meg.

Az Öotv. 2/A. § (2) bekezdése értelmében, ha az (1) bekezdés szerinti önkormányzat – a praxiskezelő véleményének kikérését követően –

- a) a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal – a praxisjog megszerzése esetén – az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni, erről a felek előszerződést kötnek,
- b) nem kíván a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kötni, erről az (1) bekezdés szerinti bejelentés napjától számított 45 napon belül nyilatkoznia kell.

Dr. Magyarossy Eszter a Dr. Majoros Márkó Milán részére történő praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát bejelentette. Dr. Majoros Márkó Milán 2020-ban szerzett orvosi diplomát a Debreceni Egyetem Általános Orvostudományi Karán, majd 2020-ban megkezdte tanulmányait a Semmelweis

Egyetem Családorvosi Tanszéken és jelenleg háziorvostan szakorvosjelölt. A Semmelweis Egyetem Általános Orvostudományi Kar Családorvosi Tanszék által kiállított bizonyítványban foglaltak alapján Dr. Majoros Márkó Milán a háziorvostan szakképesítéshez előírt klinikai és ambuláns gyakorlatokat teljesítette, a képzés folyamán elsajátított ismeretekből eredményes vizsgát tett és a háziorvosi szakgyakorlat folytatására jogosult. Dr. Majoros Márkó Milán 2014-től kezdődően az Országos Epidemiológiai Központban HIV/AIDS szaktanácsadó, a Debreceni Regionális Vérellátó Központnál 2015-2018 közötti időszakban medikus csoportvezető volt, 2020-tól kezdődően folyamatosan részt vesz a háziorvosi ügyelet ellátásban és 2022-től kezdődően az ÉPC-Honvédkórház Sürgősségi Betegellátó Osztályán osztályos orvos.

Az Öotv. 2/A. § (2) bekezdésében előírtak szerint megtörtént a praxisengedély kiadására jogosult engedélyező szerv, az OKFŐ véleményének kikérése. Az OKFŐ a benyújtott dokumentumok alapján az 2023. október 05. napján kelt OKFŐ/58155-2/2023. iktatószámú véleményében foglaltak alapján az EüM rendelet 11. § (2) bekezdése alapján és a (8) bekezdésében előírt szakmai felügyelet mellett nem látja akadályát az önkormányzat és Dr. Majoros Márkó Milán orvos közötti feladat-ellátási előszerződés megkötésének.

Az előszerződésben kikötésre kerül, hogy a szerződés 5 éves időtartama alatt Dr. Majoros Márkó Milán az EüM rendelet 11. § (1) bekezdésében foglalt feltételek teljesítését és a háziorvosi praxis folytatásához szükséges szakképesítés megszerzését vállalja.

A feladat-ellátási előszerződés mellett a rövid határidőre tekintettel szükségessé vált a végleges feladat-ellátási szerződés megtárgyalása és elfogadása is. Dr. Magyarossy Eszter a háziorvosi tevékenységét 2023. december 31. napjáig fogja elvégezni. Annak érdekében, hogy a Dr. Majoros Márkó Milán 2024. január 1-jétől meg tudja kezdeni háziorvosi tevékenységét 2023. november hónap végén a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőhöz (a továbbiakban: NEAK) minden szükséges iratot, így többek között a praxisengedélyt, a Budapest Főváros Kormányhivatala II. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály által kiadott egészségügyi szolgáltatás végzésére jogosító működési engedélyt, az önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződést stb. be kell nyújtani. Ha a feladat-ellátási szerződést a képviselő-testület a 2023. december hónapban tartandó ülésén tárgyalná, akkor Dr. Majoros Márkó Milán nem tudja ebben az évben beszerezni a szükséges engedélyt, így nem tudja megkezdeni a háziorvosi tevékenységét 2024. január 01. napjától kezdődően, továbbá nem tudja igényelni a NEAK-tól a praxisjog vételhez szükséges támogatást.

Az Öotv. 2/B. § (1) bekezdésében előírtak alapján a praxisjoggal rendelkező háziorvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: feladat-ellátási szerződés) kötelezően tartalmazza legalább az alábbi tartalmi elemeket:

- a) a felek megnevezése, a személyes ellátásra kötelezett orvos megnevezésével,
- b) a praxisjoggal érintett körzet meghatározása,
- c) a felek kötelezettségeinek meghatározása, ideértve a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulására vonatkozó szabályokat,
- d) a rendelési idő meghatározása, azzal, hogy az adott településen működő, praxisjoggal rendelkező háziorvosok kötelesek rendelési idejüket összehangoltan kialakítani,
- e) az ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezések,

- f) a helyettesítésre vonatkozó rendelkezések,
- g) az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések,
- h) a szerződés időtartama,
- i) a felmondásra vonatkozó rendelkezések,
- j) a kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések.

Az Öotv. 2/B. § (1a) bekezdése szerint az (1) bekezdés c) pontja szerinti fenntartási kötelezettség körében a települési önkormányzat köteles gondoskodni

- a) az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő (a továbbiakban: rendelő) praxisjoggal rendelkező házi orvos részére történő térítésmentes használatba adásáról,
- b) – amennyiben a rendelő nem a házi orvos vagy a házi orvosi szolgáltató tulajdonában van – a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről.

Az Öotv. 2/B. § (2) bekezdése értelmében a feladat-ellátási szerződés legrövidebb időtartama 5 év. A települési önkormányzat a feladat-ellátási szerződést – indoklással – felmondja, ha

- a) a házi orvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,
- b) a házi orvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

Az Öotv. 2/B. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a feladat-ellátási szerződésben hat hónapnál rövidebb felmondási idő nem határozható meg.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a döntésnek nincs költségvetési vonzata.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Möt. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület egyszerű többséggel szavaz.

A sürgősség indoka, hogy Dr. Magyarossy Eszter házi orvos 2023. december 31. napjával nem folytatja tovább házi orvosi tevékenységét, a praxisjogot megszerző Dr. Majoros Márkó Milán engedélyének határidőben történő beszerzése és a házi orvosi tevékenységének 2024. január 1-jétől történő megkezdése, így a zavartalan és folyamatos betegellátás, az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából történő orvosi ellátás nyújtása, a lakosság részére egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében szükségessé vált a döntés meghozatala.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására, valamint annak mellékletét képező feladat-ellátási előszerződés és feladat-ellátási szerződés jóváhagyására.

## 2. Döntési javaslat

---

### I. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

#### .../2023. (...) önkormányzati határozata

##### a 4. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási előszerződés megkötéséről.

- 1.) Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Dr. Majoros Márkó Milán felnőtt háziiorvosi praxisjog megvásárlását Dr. Magyarossy Eszter praxisjoggal rendelkező jogosulttól.
- 2.) Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület háziiorvosi és védőnői körzeteiről szóló 3/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelet 2. §-a és az 1. számú melléklete alapján meghatározott 4. számú felnőtt háziiorvosi körzet felnőtt háziiorvosi feladatainak ellátására az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni Dr. Majoros Márkó Milán praxisjogának megszerzése esetén a MaGe-medical Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 2337 Délegyháza, Rigó u. 2., cg. 13-09-229641, adószáma: 32380260-1-13, képviseli: Dr. Majoros Márkó Milán ügyvezető) legalább 5 éves időtartamra, legkorábban 2024. január 01. napjával történő hatálybalépéssel.
- 3.) A 2.) pont szerinti feladat-ellátási szerződés megkötésének feltétele Dr. Majoros Márkó Milán praxisengedélyének megszerzése és ennek megfelelő igazolása és az, hogy Dr. Majoros Márkó Milán vállalja a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EÜM rendelet 11. § (1) bekezdésében foglalt feltételek teljesítését és a háziiorvosi praxis folytatásához szükséges szakképesítés megszerzését.
- 4.) Továbbá a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a MaGe-medical Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 2337 Délegyháza, Rigó u. 2., cg. 13-09-229641, adószáma: 32380260-1-13, képviseli: Dr. Majoros Márkó Milán ügyvezető) a jelen határozat mellékletét képező feladat-ellátási előszerződés megkötö, és egyben felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási előszerződés aláírására.

Határidő: 2023. november 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

### II. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

#### .../2023. (...) önkormányzati határozata

##### a 4. számú felnőtt háziiorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről.

- 1.) Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület háziiorvosi és védőnői körzeteiről szóló 3/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelet 2. §-a és az 1. számú melléklete alapján meghatározott 4. számú felnőtt háziiorvosi körzet felnőtt háziiorvosi feladatainak ellátására az

önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a szerinti feladat-ellátási szerződést köt a MaGe-medical Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 2337 Délegyháza, Rigó u. 2., cg. 13-09-229641, adószáma: 32380260-1-13, képviseli: Dr. Majoros Márkó Milán ügyvezető) legalább 5 éves időtartamra.

- 2.) Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező feladat-ellátási szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására a feltételek bekövetkezte esetén.

Határidő: legkésőbb 2024. február 29.

Végrehajtásért felelős: polgármester

### 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK:

Az előterjesztés  
szakmailag  
megalapozott:

Az előterjesztés  
és a döntés költségvetési hatásainak  
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

Az előterjesztés törvényességi  
vizsgálata megtörtént:



Szincsák István  
irodavezető



Petrovitsné Fehér Judit  
gazdasági irodavezető



Dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző

### 4. Az előterjesztés melléklete(i)

1. melléklet: feladat-ellátási előszerződés
2. melléklet feladat-ellátási szerződés

Budapest, 2023. november 7.

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:



Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:



Váradiné Naszályi Márta  
polgármester



**Feladat-ellátási előszerződés**

Amely létrejött egyrészről

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat** (Székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószám: 15735643-2-41, képviselő: Váradiné Naszályi Márta polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat** (székhelye: 1122 Budapest, Maros utca 16/b., adószám: 15501112-2-43, Törzskönyvi azonosító (PIR): 501112, képviselő: Dr. Bodroghelyi László Oszkár főigazgató, a továbbiakban: Egészségügyi Szolgálat)

és

**MaGe-medical Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 13-09-229641 székhelye: 2337 Délegyháza, Rigó u. 2., adószáma: 32380260-1-13, képviseli: Dr. Majoros Márkó Milán ügyvezető, született: ....., anyja neve: ....., Lakcíme: ..... szám alatti lakóhelyű praxisjogot megszerezni kívánó háziorvos, a továbbiakban: Háziorvos) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) A Szerződő Felek egyező akarattal kijelentik, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/A. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület háziorvosi és védőnői körzeteiről szóló 3/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelet 2. §-a és az 1. számú melléklete alapján meghatározott 4. számú felnőtt háziorvosi körzet felnőtt háziorvosi feladatainak ellátására feladat-ellátási előszerződést kötnek.

2.) A Szerződő Felek kijelentik, hogy egymással az Öotv. 2/B. §-a szerinti, a 4. számú háziorvosi körzet felnőtt háziorvosi feladatainak ellátására vonatkozó feladatellátási szerződést kívánnak kötni a jelen előszerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek teljesülése esetén legkorábban 2024. január 01. napjától kezdődően legalább 5 éves időtartamra.

3.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Háziorvos nem rendelkezik háziorvostani szakorvosi szakképesítés végzettséggel, így a háziorvostan szakorvosi szakképesítés megszerzéséig, de legfeljebb a háziorvosi tevékenység megkezdésétől számított 4 évig láthat el háziorvosi feladatokat, így az 5 éves időtartamnál hosszabb idejű háziorvosi feladatok ellátása érdekében a Háziorvos 4 éven belül vállalja a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltak feltételek teljesítését, a háziorvosi feladatok ellátásához szükséges, előírt szakképesítés megszerzését.

4.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a 4. számú felnőtt háziorvosi körzet felnőtt háziorvosi feladatainak ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésének feltétele, hogy a Háziorvos az Öotv.-ben



és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott praxisengedélyt megszerzi és a praxisengedély megszerzését az Önkormányzatnak hitelt érdemlően igazolja.

5.) A Háziorvos kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen feladat-ellátási előszerződést a Korm. rendeletben meghatározott praxisengedély kiadása iránti kérelméhez csatolja.

6.) A Szerződő Felek a feladat-ellátási szerződés megkötésére a 3. pontban foglaltak teljesítése esetén legkésőbb 2024. február 29. napjáig kötelesek.

7.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a feladatellátás feltételeit legalább az Öotv. 2/B. §-ában foglalt minimális tartalommal a feladat-ellátási szerződésben szabályozzák.

8.) A Háziorvos a vállalt, a feladat-ellátási szerződésben szabályozott feladatokat köteles személyesen ellátni, kivéve akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit.

9.) A Háziorvos kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a jogszerű feladatellátáshoz szükséges működési engedélyt megszerzi, valamint a finanszírozási szerződést megkötöti a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel.

10.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Háziorvos gondoskodik a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 12. §-ában foglaltaknak megfelelő egészségügyi szakdolgozó, a házi orvos feladatköréhez kapcsolódó ápolási feladat ellátó személy alkalmazásáról.

11.) A Háziorvos jelen feladat-ellátási előszerződés aláírásával kijelenti, hogy a feltételek teljesítése esetén, a praxisengedély kiadását követően megkötésre kerülő feladat-ellátási szerződésben szükség esetén vállalja a felnőtt házi orvosi ügyeletben való részvételt.

12.) A Szerződő Felek a feladat-ellátási szerződés megkötését megtagadhatják a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:73. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben, valamint a jelen feladat-ellátási előszerződésben előírt feltételek nem teljesítése esetén.

13.) A jelen feladat-ellátási előszerződés a Felek általi aláírása napján, amennyiben az aláírásokra eltérő időpontban kerül sor, az utolsó aláírás napján lép hatályba.

14.) A jelen feladat-ellátási előszerződés a hatályba lépésének napjától 2024. február 29. napjáig hatályos, de a feladat-ellátási előszerződés megszűnik, amennyiben a Szerződő Felek a feladat-ellátási szerződést megkötik.

15.) A jelen feladat-ellátási előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az Öotv., valamint a Korm. rendelet és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

16.) Felek kifejezetten nyilatkoznak és felelősséget vállalnak azért, hogy a személyes adatok kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére, az érintetti jogok gyakorlására az Infotv. valamint a GDPR és az irányadó NAIH állásfoglalások, határozatok, vélemények szerint kerül sor.

17.) A Házi orvos tudomásul veszi, hogy az Info tv. 1. számú mellékletében foglaltak alapján, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat működésének és gazdálkodásának átláthatóságáról szóló 16/2021. (VI.14.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján a Megbízó a [www.kozadat.budavar.hu](http://www.kozadat.budavar.hu) linken közzéteszi az általa kötött polgári jogi szerződéseket.

18.) A Házi orvos a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés alapján kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

19.) A Jelen feladat-ellátási előszerződés 8 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 4 példány az Önkormányzatot, 2 példány az Egészségügyi Szolgálatot, 2 példány pedig a Házi orvost illeti, azzal, hogy az Önkormányzatot megillető, vonalkóddal ellátott egyik eredeti példány tartalmazza a szerződések előkészítésének rendjéről szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítás szerinti szignalizációs megjegyzéseket.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak mellékletei:

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
2. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat
3. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató

A Felek jelen feladat-ellátási előszerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. [\*]

Budapest, 2023. [\*]

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat**

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

**MaGe-medical Korlátolt Felelősségű Társaság**

Dr. Majoros Márkó Milán  
ügyvezető  
házi orvos

**Budapest I. Kerület Budavári  
Önkormányzat Egészségügyi  
Szolgálata**

Dr. Bodroghelyi László Oszkár  
főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Budapest, 2023. [\*]

Petrovitsné Fehér Judit  
Gazdasági Iroda vezető

Jogi szignalizáció:  
Budapest, 2023.

.....  
.....

### Feladat-ellátási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat** (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószám: 15735643-2-41, képviselőjében: Váradiné Naszályi Márta polgármester, a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat** (székhelye: 1122 Budapest, Maros utca 16/b., adószám: 15501112-2-43, törzskönyvi azonosító (PIR): 501112, képviselőjében: Dr. Bodroghelyi László Oszkár főigazgató, a továbbiakban: Egészségügyi Szolgálat)

és

**MaGe-medical Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2337 Délegyháza, Rigó u. 2., cg. 13-09-229641, adószáma: 32380260-1-13, képviseli: Dr. Majoros Márkó Milán ügyvezető, a továbbiakban: Megbízott) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

#### I.

#### A szerződés tárgya

- 1./ A Megbízott egy olyan gazdasági társaság, amely rendelkezik, illetve legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépéséig rendelkezni fog az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges valamennyi feltétellel, és amely Dr. Majoros Márkó Milán személyes közreműködésével nyújtja a szolgáltatást. Dr. Majoros Márkó Milán alanyi jogon rendelkezik praxisjoggal a jelen szerződés tárgyát képező körzetre az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény alapján.

#### A jelen szerződés 1–6. sz. mellékletét képezi:

- Dr. Majoros Márkó Milán orvosi nyilvántartásba vételének igazolása (1. számú melléklet),
- Dr. Majoros Márkó Milán részére az egészségügyi szakigazgatási szerv által kiadott végleges határozata a működtetési jog engedélyezéséről (2. számú melléklet),
- a Megbízott 30 napnál nem régebbi cégkivonata és aláírási címpéldánya (3. számú melléklet),
- az adóhatóság 30 napnál nem régebbi arra vonatkozó igazolása, hogy a Megbízottnak fennálló köztartozása nincs (4. számú melléklet).
- a Megbízott tevékenységének folytatásához szükséges hatósági engedély, amely a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül benyújtandó (5. számú melléklet)
- a szakdolgozók képzési előírásoknak való megfelelést igazoló okiratok másolata (6. számú melléklet).

Amennyiben a melléletek adattartalmában változás következik be, a Megbízott köteles a változással érintett mellékletet a változás bekövetkezésétől számított 30 napon belül a Megbízónak írásban bejelenteni és a változással érintett mellékletet csatolni.

2./ A Megbízó és a Megbízott (a továbbiakban együtt: Felek) rögzítik, hogy a Megbízott ..... napjától a Megbízó alapellátási kötelezettségébe tartozó szolgáltatások közül a jelen szerződés 7. számú mellékletében meghatározott szolgáltatásokat a 3/2019. (III.1.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete szerinti 4. számú felnőtt háziorvosi körzet lakosai részére folyamatosan, a jogszabályokban és az egészségügyi szakmai szabályokban előírt színvonalon – területi ellátási kötelezettséggel – nyújtja. A körzet határait a Megbízó a 3/2019. (III.1.) számú önkormányzati rendelet melléklete szerint határozza meg, amely a jelen szerződés 8. számú mellékletét képezi.

## II.

### Általános rendelkezések

1./ Az I. fejezet 2. pontjában foglalt feladatok ellátásához a Megbízó ..... napjától díjmentesen átadja használatra a Megbízottnak - a leltár szerint eszközökkel - a 1015 Budapest, Csalogány u. 22-24. szám alatti rendelő (a továbbiakban: Rendelő vagy Ingatlan) egy meghatározott részének nem kizárólagos használatát. A Megbízott használatába kerülő rész a jelen szerződés 9. számú mellékletét képező alaprajzon van feltüntetve.

2./ Az átadott—átvett eszközökről a Felek leltárt készítenek. A Megbízott ezen, leltár szerint kell, hogy elszámoljon az átvett eszközökkel a szerződés megszűnésekor. A Megbízott köteles az átvett eszközöket a tőle elvárható gondossággal, rendeltetésszerűen használni, azok rendeltetésszerű használatra való alkalmasságáról gondoskodni. Ennek a kötelezettségnek a megszegéséből eredő károkért a Megbízott kártérítési felelősséggel tartozik. A Megbízó az átadott eszközök meglétét, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát a szerződés fennállása alatt — megbízottja útján — bármikor jogosult ellenőrizni.

3./ A Megbízó a díjmentes használatra átadott ingatlan vonatkozásában gondoskodik a tulajdonost terhelő állagmegóvási és felújítási munkákról. Az eszközök használatával kapcsolatos költségek viseléséről, illetve a feleket terhelő karbantartási munkákról szóló megállapodást a szerződés 10. számú melléklete tartalmazza.

4./ A Megbízó gondoskodik a használatba adott Ingatlan, épület felelősségbiztosításáról, az eszközök vagyonbiztosításáról.

5./ A Megbízott nem jogosult az átvett Rendelő és eszközök használatát — helyettesítés kivételével — más személy részére átengedni.

6./ A Megbízó a Megbízott kérelmére engedélyezheti, hogy a használatra átvett Ingatlan területén a rendelkezésre bocsátott eszközökkel az alapellátás mellett más, de az egészségügyi ellátáshoz kapcsolódó tevékenységet is folytasson. E tevékenységre nem terjed ki a jelen fejezet 1. pontja szerinti

díjmentesség, ezen tevékenység után a Megbízott külön szerződésben megállapított díjat fizet a Megbízónak.

7./ A Megbízott által vállalt egészségügyi ellátás pénzügyi forrásait biztosítandó, a Megbízó hozzájárul, hogy a Megbízott a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK) vagy jogutódjával közvetlenül finanszírozási szerződést kössön.

### III.

#### A Megbízó jogai és kötelezettségei

1./ A Megbízó jogosult a Megbízottnál ellenőrizni a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését. Ezen belül a Megbízó jogosult betekinteni a Megbízott valamennyi olyan nyilvántartásába, amelyből megállapítható, hogy milyen mértékben teljesíti a Megbízott a szerződéses kötelezettségeit. A Megbízó nem jogosult az ellenőrzése során az egyes betegekre vonatkozó dokumentációba betekinteni, nem jogosult az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvényben meghatározott egészségügyi adatok megismerésére.

2./ Amennyiben a Megbízó az ellenőrzés során hiányosságokat tár fel, felhívja a Megbízottat — megfelelő határidő kitűzésével — azok megszüntetésére.

3./ A Megbízó jogosult, illetve köteles eljárni azokban az esetekben, amikor a Megbízotthoz tartozó betegek közvetlenül nála tesznek panaszt a Megbízott működésére.

4./ A Megbízó köteles a Megbízott helyettesítéséről, vagy a működtetés folytatásáról gondoskodni — Megbízott költségén — a szerződés tárgyát képező körzetben, amennyiben a Megbízott bármilyen okból nem tudja ellátni a betegeket és helyettesítéséről sem tud gondoskodni.

5./ A Megbízó tulajdonát képező eszközök biztosításáról a Budapest I. kerületi területi alapellátást működtető valamennyi orvosi szolgáltatóval közösen, egyetlen biztosító útján gondoskodik. A biztosítási szerződést a Megbízó köti meg, a befolyt biztosítási összeget a Megbízó köteles az elveszett vagy használhatatlanná vált eszköz pótlására fordítani.

6./ Az ingyenesen használatba vett tárgyi eszközök rendeltetésszerű használatával felmerülő, azzal együtt járó értékcsökkenésért a Megbízott egészségügyi szolgáltató nem felel.

7./ A Felek rögzítik, hogy a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a Megbízottat ért kár esetén az adott körzet megállapításáért felelős szerv kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

## IV.

### A Megbízott jogai és kötelezettségei

1./ A Megbízott maradéktalanul és az orvos szakmai szabályoknak megfelelően köteles ellátni a jelen szerződésben meghatározott körzetében területi ellátási kötelezettséggel az egészségügyi alapellátási feladatokat, és egyben eleget tenni a NEAK-kal kötött finanszírozási szerződésben foglaltaknak. A Megbízott működése során köteles figyelembe venni a Megbízó által összeállított szakmai program esetlegesen az ő működési területére vonatkozó rendelkezéseit.

2./ A Megbízott kötelezi magát, hogy saját költségére gondoskodik olyan helyettesről akadályoztatása vagy szabadsága idejére, aki megfelel a szakmai követelményeknek. A Megbízott kijelenti, hogy a helyettesítésével Dr. Bodroghelyi László Oszkár és Dr. Zempléni Tibor orvost bízta meg, a Megbízó a helyettesítő személyt elfogadja. A Megbízott az itt megjelölt személy helyett csak a Megbízó egyetértésével jogosult más helyettesítést állítani. A helyettesnek ugyanazon jogszabályokban előírt szakmai alkalmassági feltételeknek kell megfelelnie, mint magának a Megbízottnak.

#### A háziorvos mentesül a személyes ellátási kötelezettség alól:

- keresőképtelen betegsége idejére
- évente maximum 30 munkanap pihenőidő alatt,
- szakmai továbbképzésen való részvétel időtartamára.

3./ A Megbízott vállalja, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 11. § (1) bekezdésében foglalt feltételeket a szerződés hatályba lépésének napjától számított 4 éven belül teljesíti és megszerzi a háziorvosi feladatok ellátásához szükséges, jogszabályban előírt szakképesítést.

4./ A Megbízott kötelezi magát, hogy az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 5. § (5) bekezdésében meghatározott munkaidő korlátokat a nála dolgozó orvosok, egészségügyi dolgozók tevékenysége során betartja, illetve azok betartását ellenőrzi.

5./ Az ellátásban résztvevő egészségügyi szakdolgozóra vonatkozó adatokat (név, rendelkezésre állási idő) jelen szerződés 6. számú melléklete tartalmazza. Az egészségügyi szakdolgozó személyében bekövetkező változást a Megbízott köteles 30 napon belül bejelenteni a Megbízónak.

6./ A Megbízott kijelenti, hogy működésére, az általa a betegeknek okozott esetleges károk tekintetében rendelkezik felelősségbiztosítással.

7./ A Megbízott tudomásul veszi, hogy minden, a szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos kérdésben a Megbízó képviselétével megbízott Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatára irányítása szerint köteles eljárni.

8./ A rendelés helyét és idejét a jelen szerződés 11. számú melléklete tartalmazza. A praxisközösségekről szóló 53/2021. (II.29.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján vállalja, hogy hetente

legalább 20 óra rendelési idő biztosít, benne legalább 4 óra prevenciós rendeléssel, amelyet részletesen a 11. sz. melléklet tartalmazza. A rendelési idő tartós módosítására (azaz a 20 munkanapon túli módosítására) csak a jelen szerződés módosításával kerülhet sor oly módon, hogy a rendelési idő módosulásáról a betegek legalább a módosult rendelési idő bevezetése előtt 10 munkanappal korábban a rendelési helyen kitűzött tájékoztatás útján értesüljenek. Megbízott a módosítás aláírását követő 30 napon belül köteles beszerezni az engedélyező hatóság - rendelési időben bekövetkező változást jóváhagyó - működési engedélyét. A rendelési, valamint a rendelkezésre állási idő tekintetében a Megbízott köteles betartani a 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 2. § (2) bekezdésében valamint a 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdésében foglaltakat.

9./ A Megbízó az ügyeleti szolgálat ellátására vállalkozási szerződéssel rendelkezik, így az ügyeleti szolgálat jelenleg nem része a jelen szerződésnek.

10./ A Megbízott a biztosítás körébe tartozó ingatlan és ingóságokat érintő kár esetén köteles a IV. fejezet 6./ pontja szerinti Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatánál azonnal bejelentést tenni, ezt követően kerül sor a biztosítási esemény kivizsgálására és a szükséges intézkedések megtételére.

11./ A Megbízott kötelezi magát arra, hogy amennyiben praxisa — bármely okból — ellátatlan marad, úgy a NEAK által erre az időszakra átutalt finanszírozási összegnek megfelelő összeget a Megbízó számlájára átutalja.

12./ Figyelemmel az egész rendelő egységes működtetésének szempontjaira, a Megbízott kötelezi magát, hogy a rendelő működtetéséhez szükséges egyes szolgáltatásokat a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatától veszi igénybe, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálattal megkötött külön szerződés szerinti feltételekkel.

## V.

### A szerződés hatálya, megszűnése

A) A szerződés hatálya:

1./ A Felek a jelen szerződést .....-tól kezdődően 2028. ....-ig 5 (öt) éves határozott időre kötik meg azzal, hogy ha az öt éves határozott idő lejártával a Felek másként nem rendelkeznek, a jelen szerződés minden további intézkedés nélkül határozatlan idejűre változik, kivéve, ha a Megbízó nem teljesíti az e szerződés IV. fejezet 3./ pontjában vállalt, előírt szakképesítés határidőre történő megszerzését.

2./ A Felek a szerződést hatálya alatt kölcsönös megegyezéssel bármikor módosíthatják a szerződést. A NEAK finanszírozási elvek és egyéb, a jelen szerződés tartalmát érintő jogszabályi változások esetén a szerződést — a jogszabályi változásokkal összhangban — módosítani kell.

B) A szerződés megszüntetése rendes felmondással:



1./ Bármelyik Fél jogosult a szerződést rendes felmondással megszüntetni hat hónapos felmondási idővel. A felmondási idő alatt a Felek kötelesek maradéktalanul eleget tenni szerződéses kötelezettségeiknek.

C) A szerződés rendkívüli felmondása Megbízó részéről:

1./ A Megbízó a feladat-ellátási szerződést azonnal hatállyal felmondja, ha

- a) a Megbízott a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésére vonatkozó előírásokat,
- b) a Megbízott az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

2./ Felmondási indok lehet különösen:

- a) ha a Megbízottat, vagy a Megbízott betegellátásban közreműködő orvos tagját, orvos dolgozóját, orvos megbízottját, orvos képviselőjét a jelen szerződés szerinti tevékenységével összefüggésében vagy abból eredően büntetőeljárásban jogerős bírósági ítélet elmarasztalja,
- b) ha a Megbízott tevékenységének finanszírozását a területileg illetékes egészségbiztosítási szerv megszünteti,
- c) ha a Megbízott, vagy a Megbízott jelen szerződés szerinti betegellátásban közreműködő orvos tagja, dolgozója szakmailag alkalmatlanná válik,
- d) ha a Megbízott olyan súlyos, erkölcsileg, vagy etikailag kifogásolható magatartást tanúsít, amely magatartás miatt az annak elbírálására jogosult etikai bizottság a Megbízottat elmarasztalja,
- e) ha az illetékes törvényszék jogerősen elrendeli a Megbízott csőd- vagy felszámolási eljárását, vagy a Megbízott jogutód nélkül megszűnik,
- f) ha a Megbízott működése bármely okból lehetetlenné válik,
- g) ha a Megbízott feladat ellátására írásos panasz érkezik, mely alapján megállapítható, hogy olyan súlyosan kirívó magatartást tanúsít, ami az ellátási érdekekkel összeegyeztethetetlen, illetve a feladat ellátását veszélyezteti, az orvosi tevékenységbe vetett közbizalom és tekintély csorbítására alkalmas.

D) A szerződés rendkívüli felmondása a Megbízott részéről

A Megbízott jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést a Megbízó súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha lehetetlenné teszi a Rendelő és az eszközök használatát, olyan mértékben elmulasztja a szolgáltatás színhelyéül szolgáló ingatlan karbantartását, hogy ezzel a betegellátást veszélyezteti.

E) Eljárás a jelen szerződés megszűnésekor

1./ A Megbízott a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén köteles a jelen szerződés szerinti tevékenységét a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően a felmondási idő utolsó napjáig

végezni, kivéve, ha attól a Megbízó írásban eltekint. Amennyiben a Megbízott ezen kötelezettségének bármely okból nem tesz eleget, úgy az ebből eredő valamennyi kárt köteles a Megbízónak megtéríteni.

- 2./ A szerződésnek bármely esetben történő megszűnésekor a Megbízott köteles a rendelkezésre bocsátott Rendelőt az általa megjelölt időpontban – birtokbaadási jegyzőkönyv aláírása mellett visszaadni.
- 3./ A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Rendelőnek a Megbízó részére történő visszaadása időpontjáig elvégzi mindazon javítási, valamint egyéb munkálatokat, amelyek a további rendeltetésszerű működéshez szükségesek, azzal, hogy a Rendelő állapotának meg kell felelnie az aktuális leltár szerinti állapotnak. Amennyiben a Megbízott ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az utolsó leltár szerinti állapot eléréséhez szükséges munkálatokat a Megbízó végzi el a Megbízott költségére.
- 4./ Amennyiben olyan új jogszabályi rendelkezés lép hatályba, amely nem teszi lehetővé a betegek területi ellátásának a jelen szerződésben szabályozott módját, és a jogszabállyal ellentétes állapot a szerződés módosításával nem oldható fel, a szerződés megszűnik.
- 5./ A Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni. A szerződés megszüntetéséről szóló megállapodásban rendelkezni kell a kölcsönös elszámolások módjáról, időpontjáról, a Megbízottnál lévő eszközök átadásáról, átvételéről, a Felek esetleges — a szerződés megszűnését követő időszakra vonatkozó — kötelezettségeiről. A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szerződésben vállalt kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.

## VI.

### A praxisjog értékesítése:

- 1./ A Megbízottnál működő Dr. Majoros Márkó Milán (a továbbiakban: Jogosult) praxisjoggal rendelkezik a jelen szerződés tárgyát képező 11. számú felnőtt háziorvosi körzetre a 2000. évi II. törvény, illetve a 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint.
- 2./ A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Jogosult praxisjogát értékesíteni kívánja, erről köteles a Megbízót értesíteni. A Jogosult erre akkor is köteles, ha az értékesítést a jelen szerződés megszűnése teszi szükségessé.
- 3./ A praxisjogot a Jogosult hirdeti meg és tárgyal a jelentkezőkkel az eladásról. A Jogosult a tárgyalások lezárása után köteles valamennyi olyan személy anyagát a Megbízóhoz benyújtani, akikkel sikerült megállapodnia a praxisjog átruházásáról. Az átruházás feltételeiről a Jogosult nem köteles a bizottságot tájékoztatni.
- 4./ A lehetséges vevők közül Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá azt, akivel a Megbízó szerződést fog kötni. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-

testületének ülésén a Jogosult tanácskozási joggal részt vehet. Amennyiben a képviselő-testület egyik jelöltet sem találja alkalmasnak, a Jogosult praxisjogát ismételten meg kell hirdetni.

5./ A Jogosult halála esetén a 2000. évi II. törvény 2. § (4) bekezdése szerint jogosult személy értékesítheti a praxisjogot a fenti, 2./ — 4./ pontokban leírt módon.

6./ Amennyiben a Megbízó nem kíván a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal, társasággal az adott körzetben a 2000. évi II. törvény 2/B. §-a szerint feladat-ellátási szerződést kötni, erről a praxisjogot megszerezni kívánó társaságnak, orvos személyének a Megbízott általi írásbeli bejelentésétől számított 30 napon belül nyilatkoznia kell, amely határidő indokolt esetben 30 nappal meghosszabbítható.

## VII.

### Záró rendelkezések

1./ Amennyiben a jelen feladat-ellátási szerződés valamely rendelkezése vagy rendelkezéseinek egy része – jogszabályi módosulás miatt – hatályát veszti, vagy végrehajthatatlannak bizonyul, illetve érvénytelenné válik, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát, vagy érvényét. Ebben az esetben a Felek kötelesek a mindenkor hatálytalanná vált, vagy érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható érvényes rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan, illetve érvénytelen rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.

2./ A Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés szempontjából lényeges nyilatkozataikat a másikkal érintett papíralapú, vagy ügyfélkapun keresztül elektronikus formában tehetik meg joghatályosan.

3./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet előírásai az irányadóak.

4./ A jelen feladat-ellátási szerződés 8 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 4 példány a Megbízót, 2 példány az Egészségügyi Szolgálatot, 2 példány pedig a Megbízottat illeti, azzal, hogy az Önkormányzatot megillető, vonalkóddal ellátott egyik eredeti példány tartalmazza a szerződések előkészítésének rendjéről szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítás szerinti szignalizációs megjegyzéseket.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az I.1. pontban rögzítetteken kívül az alábbi mellékletek is:

7. sz. melléklet - Átláthatósági nyilatkozat

8. sz. melléklet - Titoktartási nyilatkozat

9. sz. melléklet - Adatkezelési tájékoztató

10. sz. melléklet - Megállapodás

A Felek jelen feladat-ellátási szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. [\*]

Budapest, 2023. [\*]

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat**

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

**MaGe-medical Korlátolt Felelősségű Társaság**

Dr. Majoros Márkó Milán  
ügyvezető  
házi orvos

**Budapest I. Kerület Budavári  
Önkormányzat Egészségügyi  
Szolgálat**

Dr. Bodroghelyi László Oszkár  
főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023. [\*]

Petrovitsné Fehér Judit  
Gazdasági Iroda vezető

Jogi szignalizáció:

Budapest, 2023.

.....

.....

## Megállapodás

amely létrejött egyrészről

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat** (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószáma: 15735643-2-41, képviselője: Váradiné Naszályi Márta polgármester, a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat** (székhelye: 1122 Budapest, Maros utca 16/b., adószám: 15501112-2-43, Törzskönyvi azonosító (PIR): 501112, képviselője: Dr. Bodroghelyi László Oszkár főigazgató, a továbbiakban: Egészségügyi Szolgálat)

és

**MaGe-medical Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 13-09-229641 székhelye: 2337 Délegyháza, Rigó u. 2., adószáma: 32380260-1-13, képviseli: Dr. Majoros Márkó Milán ügyvezető, a továbbiakban: Megbízott) között területi ellátási kötelezettséggel felnőtt háziorvosi feladatok ellátására az alulírott napon és helyen és az alábbi feltételekkel:

### I.

#### Előzmények

A Megbízó és a Megbízott (a továbbiakban együtt: Felek) között szerződés jött létre .....-i hatállyal területi ellátási kötelezettséggel járó felnőtt háziorvosi feladatok ellátására (a továbbiakban: Szerződés). A Szerződés II. fejezetének 1./ és 3./ pontjában felek megállapodtak, hogy a Megbízott szerződésben vállalt feladatainak ellátásához a Megbízó biztosítja a szükséges ingatlan, és részben a szükséges eszközök használatát, az eszközök átadásáról, a használat feltételeiről pedig felek külön megállapodást kötnek.

Felek a Szerződésben foglaltaknak megfelelően megállapodnak az alábbiakban:

### II.

#### *Az eszközök átadása — átvétele*

1. A területi ellátási kötelezettség teljesítésére a Megbízó térítésmentes használatra átadja a Megbízott részére a Szerződés 9. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett Budapest, I. kerület, 1015 Budapest, Csalogány u. 22-24. szám alatti rendelőt. A Megbízott a rendelőt a Megbízóval szintén szerződéses jogviszonyban álló többi szolgáltatóval, megbízottal együtt közösen jogosult használni. A Megbízott nem jogosult a használatába átadott rendelőn semmilyen átalakítást végezni a Megbízó írásbeli hozzájárulása nélkül. A Felek a rendelő átadás-átvételekor rögzítik a közműfogyasztás

későbbi elszámolásához szükséges valamennyi adatot, illetve a Megbízott részére használatra átadott rendelővel kapcsolatos megállapításait is, különös tekintettel az átvételkor esetlegesen meglévő hibákra. A rendelő, valamint a Szerződés szerinti eszközök, műszerek, berendezési tárgyak stb. átadás-átvétele a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat közreműködésével történik.

2. A Megbízó átadja a Megbízottnak térítésmentes használatra a Szerződés II. fejezet 1./ pontjában meghatározott leltár szerinti műszereket, eszközöket, berendezési, egyéb felszerelési tárgyakat, számítástechnikai eszközöket, telefonokat, amely leltár a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi. A leltár tartalmazza az átadott műszerek, eszközök megnevezését, számát, minőségét és azoknak a számviteli szabályok szerint megállapított értékét.
3. A Megbízó az eszközökkel együtt átadja a Megbízottnak leltár szerint a működés megkezdéséhez, folytatásához a rendelőben található készleteket. Az így átadott dolgokat tartalmazó leltári a jelen megállapodás 2. számú mellékletét képezi.
4. A Megbízott köteles az átvett rendelőt és eszközöket rendeltetésszerűen használni, azokkal gondosan bánni. A Megbízott köteles az eszközök karbantartásáról, pótlásáról a III. fejezet szabályai szerint gondoskodni, illetve a Megbízót képviselő Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatát (1122 Budapest, Maros u. 16/B.) értesíteni, amennyiben esedékessé, szükségessé válik a Megbízott terhelő javítás, karbantartás vagy pótlás elvégzése, elvégeztetése. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat a Szerződés II. fejezetének 2./ pontja szerint bármikor jogosult — a Megbízott előzetes értesítése mellett — ellenőrizni az átadott eszközök meglétét, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát.
5. A Megbízott a 4. pontban foglalt kötelezettségek elmulasztásával okozott károkért kártérítési felelősséggel tartozik.

### III.

#### *A rendelő működtetése, fenntartása*

Jelen szerződés alkalmazásában:

**Karbantartás:** a rendelő állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges és felújításának nem minősülő javítási munkák elvégzése, illetőleg egyes közösségi berendezések cseréje.

**Felújítás:** az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási építési – szerelési munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot – megközelítőleg vagy teljesen – visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

1./ Felek a II. fejezet 1./ pontjában meghatározott rendelő fenntartásának, működtetésének, karbantartásának költségeit illetően az alábbiak szerint állapodnak meg.

a) **Megbízót** terheli:

- az épület karbantartásával kapcsolatos valamennyi, a tulajdonosra háruló feladat elvégzése, elvégeztetése,
- a rendelő központi berendezéseinek üzemkész állapotáról, karbantartásáról történő gondoskodás, (így különösen: az elektromos, vízellátó, vízfolyó rendszer falon belüli részének, továbbá a teljes fűtésrendszer, klímaberendezés karbantartásáról, a riasztórendszer működtetéséről),
- a teljes rendelővel kapcsolatos vagyonbiztosítási, felelősségbiztosítási szerződés megkötése és a biztosítási díj fizetése,
- a rendelő működtetésével kapcsolatos ún. rezsiköltségek 40 %-nak viselése (közüzemi szolgáltatások díja, fűtés, stb.)

b) **Megbízottat** terheli:

- a Megbízott a feladata ellátásához szükséges orvosi eszközöket, műszereket és a berendezést (továbbiakban együttesen: eszközök) saját maga köteles biztosítani, különös figyelemmel az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet előírásaira. Az eszközök működtetésével, javításával, karbantartásával, felújításával és pótlásával kapcsolatos valamennyi költség is a Megbízottat terheli,
- a rendelőben lévő saját eszközök vagyonbiztosítása, a Szerződés II. fejezetének 4./ pontja szerint,
- a takarítás, a szemét és veszélyes hulladék elszállítás díja.
- a rendelő működtetésével szokásos ún. rezsiköltségek 60 %-nak viselése (közüzemi szolgáltatások díja, fűtés, stb.)

2./ Bármelyik fél köteles valamely eszközt, berendezést pótolni - az új eszköz nem lehet rosszabb minőségű, kisebb teljesítményű, mint a korábbi.

3./ A Megbízottat terhelik a postai és a telefonhasználati költségek.

4./ A Megbízott a rendelőt kizárólag felnőtt háziorvosi tevékenység végzésére jogosult használni. A rendelőben rezidens is folytathatja a jogszabályban meghatározott tevékenységét.

5./ A Megbízott jogosult a rendelő falainak belső felületein adódó reklám lehetőségeket hasznosítani azzal, hogy az elhelyezendő reklámok nem sérthetik a jó erkölcsöt és nem állhatnak ellentétben az egészségügy általános érvényű elveivel, etikai szabályaival és célkitűzéseivel.

6./ A Felek a rendelő használatával járó költségek viselésére vonatkozó, jelen megállapodás III. fejezet 1-5. pontjában szabályozott rendelkezéseket az önkormányzat kezdeményezésére, legkésőbb az önkormányzati éves költségvetési rendelet elfogadása előtt 30 nappal újra tárgyalják.

#### IV.

##### *A megállapodás hatálya, eljárás a Szerződés megszűnése esetén*

1./ A jelen megállapodás a Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, 2024. január 01. napján lép hatályba, a benne foglaltak ettől a naptól fogva alkalmazandók.

2./ A Megbízó a II. fejezetben, illetve a mellékletben meghatározott ingatlant, eszközöket a 2024. január 01. napjától a Szerződés megszűnéséig adja a Megbízott használatába, illetve ugyanezen időtartam alatt tesz eleget a III. fejezetben foglalt kötelezettségeinek.

3./ Megszűnik a jelen megállapodás, amennyiben a Felek közötti Szerződés bármely okból megszűnik, bármelyik fél felmondása vagy a Megbízott megszűnése következtében.

4./ A jelen megállapodás megszűnésével a Felek elszámolnak egymással.

5./ A Megbízott köteles az ingatlant az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak alapulvételével, az átadás-átvételnél, megfelelő és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni a Megbízó részére. A Megbízott nem felel a rendelő azon hiányosságaiért, amelyek a Megbízó karbantartási, pótlási kötelezettségének elmulasztásából adódnak.

6./ A Megbízott köteles az átvett eszközöket a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező leltár szerint visszaszolgáltatni a Megbízó részére. Az időközben megsemmisült, kicserélt, más, hasonló berendezéssel pótoltt eszközök esetében az eredeti helyébe lépett eszközt köteles a Megbízott átadni Megbízónak. Az így visszaszolgáltatott berendezéseknek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell lenniük.

7./ A Felek a megállapodás megszűnése után is kötelesek eleget tenni mindazon kötelezettségüknek, amely a megállapodás hatálya alatt keletkezett.

#### V.

##### **Záró rendelkezések**

1./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és a Szerződés rendelkezései az irányadók.

2./ Jelen megállapodás 8 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 4 példány a Megbízót, 2 példány az Egészségügyi Szolgálatot, 2 példány pedig a Megbízottat illeti, azzal, hogy az Önkormányzatot megillető, vonalkóddal ellátott egyik eredeti példány tartalmazza a szerződések



előkészítésének rendjéről szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítás szerinti szignalizációs megjegyzéseket.

3./ A Felek jelen feladat-ellátási szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. [\*]

Budapest, 2023. [\*]

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat**

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

**MaGe-medical Korlátolt Felelősségű Társaság**

Dr. Majoros Márkó Milán  
ügyvezető  
házi orvos

**Budapest I. Kerület Budavári  
Önkormányzat Egészségügyi  
Szolgálat**

Dr. Bodroghelyi László Oszkár  
főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023. [\*]

Petrovitsné Fehér Judit  
Gazdasági Iroda vezető

Jogi szignalizáció:

Budapest, 2023.

.....

.....