

Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
ALAPÍTÓ OKIRATA

Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva
(a módosítások vastag, dőlt betűkkel szedve)

1.) A Társaság cégneve

A Társaság elnevezése: **Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
A Társaság rövid elnevezése: **Budavári Kulturális Nonprofit Kft.**

2.) A Társaság székhelye és telephelyei

A Társaság székhelye: **1013 Budapest, Krisztina tér 1.**

A Társaság székhelye a központi ügyintézés helye, amelyet a Társaságnak cégtáblával kell megjelölnie.

A Társaság telephelyei:

	Telephely megnevezése	cím	HRSZ
1.	Virág Benedek Ház	1013 Budapest, Döbrentei u. 9.	6267/1
2.	Jókai Anna Szalon	1015 Budapest, Iskola u. 28.	14152/1
3.	TÉR-KÉP Galéria	1016 Budapest, Krisztina krt. 83- 85.	7210
4.	Várnegyed Galéria	1015 Budapest, Batthyány u. 67.	13974
5.	Várnegyed Szerkesztőség, Könyvtár	1014 Budapest, Országház u. 13.	6606
6.	Vízivárosi Klub	1015 Budapest, Batthyány u. 26.	14011
7.	Ferenczy István Vizuális Műhely	1011 Budapest, Fő u. 3.	14403
8.	Raktár	1016 Budapest, Aladár u. 14.	7406/0/A/1
9.	Borsos Miklós Lakásmúzeum	1014 Budapest, Úri utca 6. 1/12.	6481

3.) A Társaság jogállása

A Társaság jogi személy. A Társaság saját cégnév alatt jogképes, jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, így különösen tulajdont szerezhet, szerződést köthet, pert indíthat és perelhető.

4.) A Társaság alapítója

Szerkesztettem és ellenjegyzem Budapest, 2023. június 22.

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ:36069262

Dr. Szatmári Csaba
ügyvéd
5600 Békéscsaba,
Luther utca 10.
Tel.: 06 30/ 69-060-79

A Társaság alapítója:

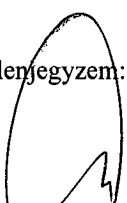
Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat
Törzskönyvi azonosító szám: 735649
KSH statisztikai számjel: 15735643-8411-321-01
adószám: 15735643-2-41
Székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

5.) A Társaság tevékenységi köre

9004'08 Művészeti létesítmények működtetése – Főtevékenység

- 1812 '08 Nyomás (kivéve: napilap)
- 1813 '08 Nyomdai előkészítő tevékenység
- 1820 '08 Egyéb sokszorosítás
- 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
- 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4763 '08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
- 4765 '08 Játék-kiskereskedelem
- 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
- 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 5629 '08 Egyéb vendéglátás
- 5630 '08 Italszolgáltatás
- 5811 '08 Könyvkiadás
- 5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység
- 5911 '08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
- 5914 '08 Filmvetítés
- 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 6020 '08 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
- 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
- 6312 '08 Világáló-portál szolgáltatás
- 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7021 '08 PR, kommunikáció
- 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7312 '08 Médiareklám
- 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
- 7410 '08 Divat-, formatervezés
- 7420 '08 Fényképészet
- 8110 '08 Építményüzemeltetés

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2023. június 22.


Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ:36069262

dr. Szatmári Csaba
ügyvéd
5600 Békéscsaba,
Luther utca 10.
Tel.: 06 30/59-060-79

- 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
 8412 '08 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása
 8541 '08 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
 8552 '08 Kulturális képzés
 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
 9001 '08 Előadó-művészet
 9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
 9003 '08 Alkotóművészet
 9101 '08 Könyvtári, levéltári tevékenység
 9102 '08 Múzeumi tevékenység
 9103 '08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
7990 '08 Egyéb foglалás

Ha valamely gazdasági tevékenység folytatását jogszabály hatósági engedélyhez köti, a gazdasági társaság e tevékenységét csak az engedély birtokában kezdheti meg, illetve végezheti. Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály kivételt nem tesz, a társaság csak akkor folytathat; ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek megfelel.

6.) A Társaság időtartama

A Társaság határozatlan időre jön létre. A társaság üzleti éve a naptári év. Az alapító tag tudomásul veszi, hogy jelen alapító okirattal létrehozott társaság a cégjegyzékbe való bejegyzéssel, a bejegyzés napjával jön létre.

7.) A Társaság törzstőkéje, az alapító törzsbetéte

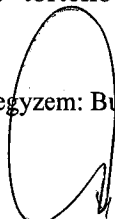
A Társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje) összesen: **10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint**. A törzstőke teljes egészében pénzbeli betétből áll. A Társaság törzstőkéje az alapító tag törzsbetétjéből áll. A törzsbetét az alapító tag vagyoni hozzájárulása. Az alapító tagnak egy törzsbetéte van.

A Társaság törzstőkéjéhez az alapító tag az alábbiak szerint járul hozzá:

Budapest Főváros I. kerület Budavári Önkormányzat tag törzsbetéte:

10.000.000 Ft, azaz tízmillió forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás. Alapító a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulását a Társaság cégbíróság által történt bejegyzését követő 15 napon belül, a Társaság pénzforgalmi számlaszámára történő befizetéssel a Társaság rendelkezésére bocsátja.

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2023. június 22.



Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
 KASZ:36069262

dr. Szatmári Csaba
 ügyvéd
 5600 Békéscsaba,
 Luther utca 10.
 Tel.: 06 30/ 69-060-70

8.) Az alapító tag kötelezettségei

A Társaság kötelezettségeiért a Társaság felel vagyoniával. Az alapító tag kötelezettsége a Társasággal szemben csak törzsbetétjének szolgáltatására és a jelen Alapító Okiratban esetleg megállapított egyéb vagyoni hozzájárulás szolgáltatására terjed ki. A Társaság kötelezettségeiért – törvényben meghatározott kivétellel – a tag nem felel.

9.) Mellékszolgáltatás

A Társaság alapító tagja a jelen Alapító Okiratban a törzsbetétje szolgáltatásán kívül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás (mellékszolgáltatás) teljesítésére nem vállal kötelezettséget.

10.) Az üzletrész

A Társaság bejegyzését követően az alapító tag jogait és a Társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg.

Alapító tagnak egy üzletrésze van. Az üzletrészt kívülálló személyre – a törvényben meghatározott eseteket kivéve – csak akkor lehet átruházni, ha az alapító tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette.

Az üzletrésznek – kívülálló személy részére történő – adásvételi szerződésen kívül jogcímen történő átruházáshoz alapítói határozat szükséges. Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.

11.) A nyereség felosztása

A nonprofit gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

12.) Az alapítói döntés

Az alapító hatáskörébe tartozik – a nonprofit gazdasági társaság sajátosságainak megfelelően – minden olyan döntés meghozatala, amelyet törvény a fagyűlés hatáskörébe utal.

Az alapító döntéséről jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza az alapítói döntés helyét és idejét, a jelenlévőket, továbbá az alapítói döntéskor lejajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat.

Az ügyvezető az alapító által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve). A határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a határozatok könyvébe.

13.) Az ügyvezető

A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviselését az alapító által kijelölt ügyvezető látja el. A Társaságnak egy ügyvezetője van. A Társaság ügyvezetője Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzatánál, annak intézményeinél vagy költségvetési szerveinél nem állhat választott, tanácsadói vagy egyéb jogviszonyban, kivéve, ha Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testülete vagy bizottsága határozatával kifejezetten hozzájárul.

A Társaság kijelölt ügyvezetője önálló cégjegyzési joggal, **2023. május 11. napjától 2028. május 8. napjáig tartó határozott időtartamra Megyesi Anikó (anya neve: Dúl Éva, lakcíme:**

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2023. június 22.

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ:36069262

Dr. Szatmári Csaba
ügyvéd
5600 Békéscsaba,
Luther utca 10.
Tel: 06 30/89-069-79

1052 Budapest, Bécsi utca 1-3. A. lház. 5. em. 8. ajtó). Ügyvezető e tisztségét munkaviszony keretében látja el.

14.) Felügyelőbizottság

Az alapító a társaság ügyinek, gazdasági tevékenységének folyamatos ellenőrzésére 3 tagú Felügyelőbizottságot hozott létre. A Felügyelőbizottság tagjai

Fazekas Csilla (anyja neve: **Lakatos Hilda**, lakcíme: 1015 Budapest, Csalogány utca 6-10. 3. em. 111. ajtó)

Budai Balázs Péter (anyja neve: **Szabó Etelka Éva**, lakcíme: 1016 Budapest, Tigris utca 9-11. 1. ajtó)

Kéri Bálint Bence (anyja neve: **Buzás Zsuzsanna**, lakcíme: 1016 Budapest, Csap utca 1. MF 7. ajtó)

Az alapító által megválasztott felügyelőbizottsági tagok végzik az ügyvezetés által irányított gazdasági tevékenység ellenőrzését. A Felügyelőbizottság főbb tevékenységi köre:

- a Társaság gazdasági tevékenységével összefüggő iratok ellenőrzése,
- indokolt esetben jelentés kérése és értékelése, esetleg szakértő bevonása,
- az alapító elé terjesztett jelentések vizsgálata, ellenőrzése,
- az alapító tájékoztatása, ha azt az ügyvezető elmulasztja vagy a Társaság érdeke azt megkívánja.

A Felügyelőbizottság az alapító által jóváhagyott ügyrend szerint működik. A Felügyelőbizottság kötelezettségeinek megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

Az alapító által hozott jogsértő határozat bírósági felülvizsgálatának kezdeményezése a Felügyelőbizottság tagjait is megilleti.

15.) Könyvvizsgáló

A Társaságnál egy könyvvizsgáló működik, akinek kijelöléséről, megbízatásának - legfeljebb 5 (öt) évig terjedő határozott időre szóló – tartamáról és díjazásáról, valamint visszahívásáról az Alapító dönt.

Megbízatása nem lehet rövidebb, mint a kinevezése napjától az üzleti év számviteli törvény szerinti beszámolóját elfogadó alapítói döntésig terjedő azon időszak, amelynek a felülvizsgálatára kijelölték. Külön törvény a könyvvizsgáló újraválasztását kizárhatja. A könyvvizsgálóval kijelölését követően az ügyvezető köt a Társaság nevében szerződést a polgári jog általános szabályai szerint. Amennyiben erre a kijelöléstől számított 90 (kilencven) napon belül nem kerül sor, a kijelölése hatálytalanná válik, és másik könyvvizsgálót kell az Alapítónak kijelölnie. Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, meg kell jelölnie azt a tagját, vezető tisztségviselőjét, illetve munkavállalóját, aki a könyvvizsgálatért személyében is felelős. E személy kijelölésére az Alapító jóváhagyásával kerülhet sor.

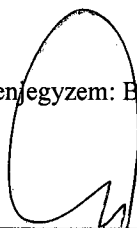
A Társaság 2024. május 31. napjáig tartó határozott időre kijelölt könyvvizsgálója:

Central Audit Consulting Kft.

cégjegyzékszám.: 10-09-039336

székhely: 3300 Eger, Darvas utca 2/A.

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2023. június 22.



Dr. Szatmári Csaba
ügyvéd
5600 Békéscsaba,
Luther utca 10.
Tel.: 06 30/ 60-969-70

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd

KASZ:36069262

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Gyémánt Tibor (kamarai nyilvántartási száma: 007452, anyja neve: Csősz Zsuzsanna, lakcím: 3300 Eger, Darvas utca 2/A.)

A könyvvizsgáló köteles megvizsgálni a Társaság éves beszámolóját abból a szempontból, hogy megfelel-e a jogszabályi előírásoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

A könyvvizsgáló általánosan tájékozódhat a Társaság ügyeiről, ennek keretében felvilágosítást kérhet a Társaság ügyvezetőjétől és dolgozóitól, megvizsgálhatja a Társaság könyveit, bankszámláit, ügyletszámláit, könyvvezetését, szerződéseit.

A könyvvizsgáló köteles az Alapító döntése iránti eljárást kezdeményezni a Társaságnál, ha tudomása szerint a Társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, vagy az ügyvezető felelősségét felvető tényről szerez tudomást. Amennyiben ezen indítványát elutasítják, vagy nem teljesítik, akkor közvetlenül az Alapítóhoz fordulhat, illetőleg amennyiben az Alapító a szükséges döntést nem hozza meg, jogosult a cégbíróságot értesíteni.

16.) A Társaság törvényes képvisellete

A Társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

Az alapító tag, az általa kijelölt munkavállalót általános jellegű képviselleti joggal ruházhatja fel (cégvezető). Cégvezetőnek az a munkavállaló jelölhető ki, aki egyébként megfelel a vezető tisztségviselőkre vonatkozó követelményeknek. A cégvezető a feladatát önállóan – az ügyvezető utasításainak megfelelően – látja el. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a Társaság munkavállalóit képviselleti joggal ruházhatja fel. A cégvezető és a képviselre feljogosított munkavállaló képviselleti jogát másra nem ruházhatja át.

17.) A tagjegyzék

Az ügyvezető a Társaság alapító tagjáról nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet.

A tagjegyzéken fel kell tüntetni:

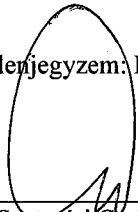
- a) valamennyi tag nevét, lakóhelyét vagy székhelyét és törzsbetétét;
- b) a közös tulajdonban lévő üzletrész esetén az egyes jogosultak és a közös képviselő nevét, lakóhelyét, illetve székhelyét, valamint a közös törzsbetét mértékét;
- c) a törzstőke mértékét;
- d) a létesítő okiratnak a pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletrész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó esetleges rendelkezéseit.


Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a Cégbíróságnak benyújtani. A tagjegyzéket a Társaság székhelyén bárki megtekintheti, ha érdekelttségét valószínűsíti.

18.) Záró rendelkezések

A Társaság feletti törvényességi felügyeletet a Társaság székhelye szerint illetékes Cégbíróság látja el a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény szabályai szerint.

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2023. június 22.


Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ:36069262


Dr. Szatmári Csaba
ügyvéd
5600 Békéscsaba,
Luther utca 10.
Tel.: 06 30/ 69-060-70

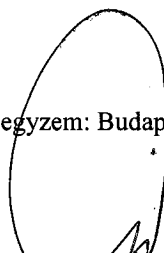
A Társaság cégjegyzékbe bejegyzett adataiban bekövetkezett változás bejegyzése iránti kérelmet törvény eltérő rendelkezés hiányában a változástól számított harminc napon belül kell előterjeszteni a Cégbíróságnál.

A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2023. június 22.

Alulírott dr. Szatmári Csaba jogi képviselő jelen alapító okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem, egyben igazolom, hogy a jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a Társaság létesítő okiratának a módosítások alapján hatályos tartalmát foglalja magában. A módosítás a Társaság Alapító Okiratának 2.) pontját a Társaság telephelyei, 5.) pontját a Társaság tevékenységi körei, 13.) pontját az Ügyvezető adatainak hatályosítása, 14.) pontját a Felügyelőbizottság tagjai adatainak hatályosítása és 15.) pontját a Könyvvizsgáló adatainak hatályosítása tekintetében érinti.

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2023. június 22.



Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ:36069262

dr. Szatmári Csaba
ügyvéd
5600 Békéscsaba,
Luther utca 10.
Tel: 06-30-200-0000