

**Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság  
Alapító Okirata**

**módosításokkal egységes szerkezetben  
- a 2024. január 18. napján elhatározott módosítások vastag, dőlt betűkkel szedve -**

Jelen Alapító Okiratban tagként megjelölt alapító az okirat aláírásával üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására korlátolt felelősségű társaságot (továbbiakban: Társaság) hoz létre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján, az alábbiakban rögzített feltételekkel.

**1./ A Társaság cégneve, székhelye és időtartama:**

**A Társaság cégneve:** Budavári Média és Városmarketing  
Korlátolt Felelősségű Társaság

**A Társaság rövidített cégneve:** Budavári Média és Városmarketing Kft.

**A Társaság székhelye:** 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

**A Társaság telephelye:** 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 4.

**A Társaság időtartama:** határozatlan időre szóló

**2./ A Társaság tagja:**

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat**  
Székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.  
(a továbbiakban: Alapító)

**3./ A Társaság tevékenysége:**

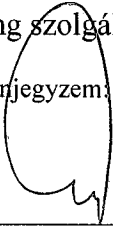
**A Társaság főtevékenysége:**

5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

**A Társaság egyéb tevékenységei:**

5913'08 Film-, video- és televízióprogram terjesztése  
5911'08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás  
5912'08 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai  
6209'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás  
6202'08 Információ-technológiai szaktanácsadás  
6203'08 Számítógép-üzemeltetés  
6201'08 Számítógépes programozás  
6311'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2024. január 18.

  
\_\_\_\_\_  
Dr. Szatmári Csaba ügyvéd  
KASZ:36069262

**dr. Szatmári Csaba**  
ügyvéd  
5600 Békéscsaba,  
Luther utca 10.  
Tel.: 06 30/ 69-060-79

6312'08 Világháló-portál szolgáltatás  
7312'08 Médiareklám  
7311'08 Reklámügynöki tevékenység  
7320'08 Piac-, közvélemény-kutatás  
5819'08 Egyéb kiadói tevékenység  
1811'08 Napilapnyomás  
1812'08 Nyomás (kivéve: napilap)  
1813'08 Nyomdai előkészítő tevékenység  
1814'08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez köti, a Társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján, továbbá a bejelentést követően kezdheti meg. Ezen engedélyek megszerzése, illetve a szükséges bejelentések megtétele az ügyvezető feladata.

#### **4./ Törzstőke, törzsbetétek:**

***A Társaság törzstőkéje: 5.200.000,-Ft azaz Ötmillió-kettőszázezer forint, mely kizárólag készpénzből áll.***

***Az Alapító törzsbetéteinek összege: 5.200.000,-Ft azaz Ötmillió-kettőszázezer forint (100 %).***

***Alapító az alapításkor vállalt 5.000.000,-Ft azaz Ötmillió forint összegű törzsbetétrészt a cégbejegyzésig teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.***

***Alapító a 2023. szeptember 28. napján elhatározott tőkeemelés során vállalt 100.000,-Ft azaz Egyszázezer forint törzsbetétrészt 2023. október 13. napján a Társaság rendelkezésére bocsátotta a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.***

***Alapító a 2024. január 18. napján elhatározott tőkeemelés során vállalt 100.000,-Ft azaz Egyszázezer forint törzsbetétrészt 2024. január 31. napjáig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.***

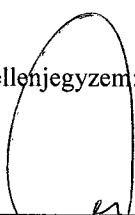
#### **5./ Üzletrész:**

A Társaság bejegyzését követően a tag jogait és a Társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg.

A Társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás, jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés, a házastársi közös vagyon megosztása, valamint új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2024. január 18.

  
Dr. Szatmári Csaba ügyvéd  
KASZ:36069262

dr. Szatmári Csaba  
ügyvéd  
5600 Békéscsaba,  
Luther utca 10.  
Tel.: 06 30/ 69-060-79

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az Alapító Okiratot társasági szerződésre módosítani.

#### 6./ **Üzleti év, nyereség felosztása:**

A Társaság üzleti éve a naptári évvel egyezik meg. Első üzleti éve és tevékenységének kezdete a cégbejegyzés napja.

A Társaság saját tőkéjéből az Alapító javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a Társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti év adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartaléka terhére teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a Társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét.

#### 7./ **A Társaság legfőbb szerve:**

Az egyszemélyes társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az Alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezetőt írásban köteles értesíteni.

A Társaság ügyvezetője az Alapító határozatairól olyan nyilvántartást vezet, amelyből az Alapító döntéseinek tartalma, időpontja és hatálya megállapítható (Határozatok Könyve). Az ügyvezető az Alapító határozatait sorszámozással ellátva köteles bevezetni a Határozatok Könyvébe.

Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, így különösen az alábbi kérdésekben való döntés:

- a.) a számviteli törvény szerinti beszámoló (illetve az ügyvezető éves üzleti jelentésének) elfogadása, és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntés meghozatala;
- b.) az éves üzleti tervek jóváhagyása;
- c.) üzletrész felosztása;
- d.) az ügyvezető, a Felügyelőbizottság elnökének és tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- e.) amennyiben az ügyvezető a Társasággal munkaviszonyban áll, felette a munkáltatói jogkörök gyakorlása;
- f.) amennyiben a Társaság jogszabály alapján állandó könyvvizsgálatra kötelezett, az állandó könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, a könyvvizsgálóval kötendő megbízási szerződés főbb feltételeinek meghatározása;
- g.) olyan szerződés megkötésének a jóváhagyása, amelyet a Társaság a saját ügyvezetőjével, Felügyelőbizottságának tagjával, illetve ezen személyek közeli hozzátartozójával vagy élettársával kíván megkötni;
- h.) döntés az ügyvezető előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenysége megfelelőségét megállapító felmentvény megadásáról;

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2024. január 18.

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd  
KASZ:36069262

dr. Szatmári Csaba  
ügyvéd  
5600 Békéscsaba,  
Luther utca 10.  
Tel.: 06 30/ 69-060-79

- i.) döntés az ügyvezetővel, felügyelőbizottsági taggal vagy a Társaság könyvvizsgálójával szembeni kártérítési igény érvényesítéséről;
- j.) a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása;
- k.) Javadalmazási Szabályzat elfogadása és módosítása, amelyet annak elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni;
- l.) az Alapító Okirat módosítása;
- m.) a Társaság törzstőkéjének felemelése;
- n.) a Társaság törzstőkéjének leszállítása;
- o.) osztalékelőleg fizetéséről döntés;
- p.) a Társaság átalakulásának, egyesülésének, szétválásának elhatározása;
- q.) a Társaság jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
- r.) a Társaság részesedésével gazdálkodó szervezet alapítása, illetve ilyen gazdálkodó szervezet megszüntetése;
- s.) gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása

## 8./ **Ügyvezető:**

A Társaságnak egy ügyvezetője van. A Társaság ügyvezetője:

Kuthi Áron

Anyja neve: Szirányi Erzsébet

Lakcím: 1023 Budapest, Török utca 8. 3. em. 3. ajtó

Az ügyvezető megbízatása határozott időtartamra 2023. június 22. napjától 2024. június 21. napjáig szól.

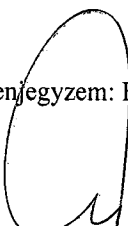
Az ügyvezető jogosult a Társaság irányításával kapcsolatos minden olyan döntés meghozatalára, amelyek nem tartoznak az Alapító hatáskörébe.


Az Alapító az ügyvezetőnek utasítást adhat, amelyet az ügyvezető köteles végrehajtani.

Az ügyvezető minden évben köteles az üzleti év végét követő 120 napon belül írásbeli beszámolót (éves üzleti jelentést) az Alapító elé terjeszteni, amely tartalmazza a Társaság egész évi működésére vonatkozó összefoglaló jelentést, továbbá a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadására és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatot. A Felügyelőbizottság köteles az előzők szerinti írásbeli beszámolóról (éves üzleti jelentésről) a saját írásbeli jelentését a fenti határidőn belül ugyancsak az Alapító elé terjeszteni, a Felügyelőbizottság jelentésének hiányában a beszámolóról az Alapító érvényes határozatot nem hozhat.

Az Alapító az éves beszámolóról való döntéssel egyidejűleg értékeli az ügyvezető előző üzleti évben kifejtett tevékenységét, és ennek alapján határoz a részére adható felmentvény megadása tárgyában.

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2024. január 18.

  
Dr. Szatmári Csaba ügyvéd  
KASZ:36069262

  
dr. Szatmári Csaba  
ügyvéd  
5600 Békéscsaba,  
Luther utca 10.  
Tel.: 06 30/ 69-060-79

Az ügyvezető képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt. A Társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a Társaság. Ha az ügyvezető új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni az Alapítót.

Az ügyvezető és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a Társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

Az ügyvezető megbízatása megszűnik a tisztségről való lemondással, az Alapító általi indokolás nélküli visszahívással, az ügyvezető halálával, az ügyvezető cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával, továbbá az ügyvezetővel szembeni kizáró ok bekövetkeztével.

Az ügyvezető lemondása esetén, ha a Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új ügyvezető megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

#### 9./ **Cégjegyzés:**

A Társaságot az ügyvezető önállóan jegyzi olyan módon, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege alá írja a nevét a hiteles cégeljárás nyilatkozatának megfelelően.

#### 10./ **Felügyelőbizottság:**

A Társaságnál 3 tagú Felügyelőbizottság működik. A Felügyelőbizottság elnökét és tagjait az Alapító közvetlenül jelöli ki, illetve választja meg. A Felügyelőbizottság elnöke és tagjai az Alapító által bármikor, indoklás nélkül visszahívhatók.

A Felügyelőbizottság összetétele:

A Felügyelőbizottság elnöke:

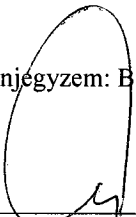
Lórántfy Andrea

Anyja neve: Dudik Mária

Lakcím: 1011 Budapest, Szalag utca 12. fsz. 6. ajtó.

Megbízása határozott időtartamra 2023. december 7. napjától 2028. december 6. napjáig szól.

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2024. január 18.

  
Dr. Szatmári Csaba ügyvéd  
KASZ:36069262

**dr. Szatmári Csaba**  
ügyvéd  
5600 Békéscsaba,  
Luther utca 10.  
Tel.: 06 30/ 69-060-79

A Felügyelőbizottság tagjai:

**Sasvári-Merza Krisztina**

**Anyja neve: Lukács Ágnes**

**Lakcím: 1124 Budapest, Bűrök utca 1. 1. em. 4. ajtó**

**Megbízása határozott időtartamra 2024. január 18. napjától 2024. február 29. napjáig szól.**

Lengyel Szilvia

Anyja neve: Demeter Margit

Lakcím: 4032 Debrecen, Poroszlai út 81. 3. em. 15.a

Megbízása határozott időtartamra 2023. május 25. napjától 2024. február 28. napjáig szól.

A Felügyelőbizottság fő feladata, hogy az Alapító részére az ügyvezetést a Társaság érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.

A Felügyelőbizottság ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását. Ennek során a Felügyelőbizottság a Társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinhet, az ügyvezetőtől és a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja. A kért felvilágosítást az ügyvezető vagy munkavállaló tizenöt (15) napon belül, írásban köteles a Felügyelőbizottság részére megadni.

A Felügyelőbizottság köteles az Alapítót tájékoztatni és döntést kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

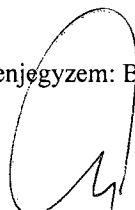
- a) az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy az Alapító Okiratba ütközik, ellentétes az Alapító által kiadott határozatokkal vagy egyébként sérti a Társaság érdekeit;
- b) a Társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult Alapító döntését teszi szükségessé;
- c) az ügyvezető felelősségét megalapozó tény merült fel.

A Felügyelőbizottság testületként jár el. Egyebekben a Felügyelőbizottság működésének részletes szabályait a saját maga által elfogadott, és az Alapító által jóváhagyott ügyrend tartalmazza.

#### 11./ **Záró rendelkezések:**

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti meg.

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2024. január 18.



Dr. Szatmári Csaba ügyvéd  
KASZ:36069262


dr. Szatmári Csaba  
ügyvéd  
5600 Békéscsaba,  
Luther utca 10.  
Tel.: 06 30/ 69-060-79

Minden olyan kérdésben, amelyről jelen Alapító Okirat nem rendelkezik, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályait kell alkalmazni.

*Budapest, 2024. január 18.*

**Alulírott dr. Szatmári Csaba jogi képviselő jelen Alapító Okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem, egyben igazolom, hogy a jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a Társaság létesítő okiratának a módosítások alapján hatályos tartalmát foglalja magában. A módosítás a Társaság Alapító Okiratának 4. pontját a Törzstőke, törzsbetétek és 10. pontját a Felügyelőbizottság tekintetében érinti.**

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Budapest, 2024. január 18.

  
Dr. Szatmári Csaba ügyvéd  
KASZ:36069262

**dr. Szatmári Csaba**  
ügyvéd  
3600 Békéscsaba,  
Luther utca 10.  
Tel.: 06 30/ 69-060-79