

2	5	7	1	3	6	7	5	-	6	8	2	0	-	5	7	2	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjele

0	1	-	0	9	-	2	8	5	1	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: BUDAVÁRI JÁTSZÓTÉR ÜZEMELTETŐ KÖZH. NONPROFIT KFT.

Címe: 1013.BUDAPEST ATTILA ÚT 39/A ALS.1.

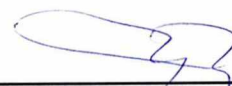
Telefonszáma: \_\_\_\_\_

2022. 01. 01. - 2022. 12. 31.

## EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2023. 04. 20.

Budavári Játzóter  
Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.  
1013 Budapest, Attila út 39. al. 1  
Adószám: 25713675141  
P. H.



\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

2 5 7 1 3 6 7 5 - 6 8 2 0 - 5 7 2 - 0 1

Statistikai számjele

0 1 - 0 9 - 2 8 5 1 5 7

Cégjegyzék száma

3 1

BUDAVÁRI JÁTSZÓTÉR ÜZEMELTETŐ KÖZH. NONPROFIT KFT.

2022. 01. 01. - 2022. 12. 31.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása  
Összköltség eljárással

Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	212 000	0	294 000
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	42 536	0	100 144
V.	Személyi jellegű ráfordítások	64 146	0	121 549
VI.	Értéksökkenési leírás	22 216	0	29 921
VII.	Egyéb ráfordítások	15	0	478
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	83 087	0	41 908
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	8	0	8
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	8	0	8
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	83 095	0	41 916
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	83 095	0	41 916

Keltetés: 2023. 04. 20.

Budavári Játzótér  
üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.  
1013 Budapest, Attila út 39. al. 1.  
Adószám: 2571367574



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

2	5	7	1	3	6	7	5	-	6	8	2	0	-	5	7	2	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjele

0	1	-	0	9	-	2	8	5	1	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **BUDAVÁRI JÁTSZÓTÉR ÜZEMELTETŐ KÖZH. NONPROFIT KFT.**

Címe: **1013.BUDAPEST ATTILA ÚT 39/A ALS.1.**

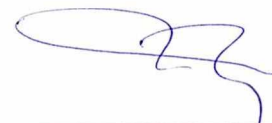
Telefonszáma: \_\_\_\_\_

2022. 01. 01. - 2022. 12. 31.

## EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2023. 04. 20.

Budavári Játzóter  
üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.  
1013 Budapest, Attila út 39. al. 1.  
Adószám: 25710672  
P. H.



\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

2 5 7 1 3 6 7 5 - 6 8 2 0 - 5 7 2 - 0 1

Statistikai számjele

0 1 - 0 9 - 2 8 5 1 5 7

Cégjegyzék száma

1 1

BUDAVÁRI JÁTSZÓTÉR ÜZEMELTETŐ KÖZH. NONPROFIT KFT.

2022. 01. 01. - 2022. 12. 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	243 908	0	259 735
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	223	0	223
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	243 685	0	259 512
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesb.	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	32 810	0	66 510
09.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
10.	II. KÖVETELÉSEK	0	0	8 940
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	32 810	0	57 570
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	276 718	0	326 245

Keltezés: 2023. 04. 20.

Budavári Játzóter  
Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.  
1133 Budapest, Attila út 39. al. 1  
Tulajdonos: 25713675-41

P. H.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



2 5 7 1 3 6 7 5 - 6 8 2 0 - 5 7 2 - 0 1

Statistikai számjele

0 1 - 0 9 - 2 8 5 1 5 7

Cégjegyzék száma

1 2

BUDAVÁRI JÁTSZÓTÉR ÜZEMELTETŐ KÖZH. NONPROFIT KFT.

2022. 01. 01. - 2022. 12. 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	284 329	0	326 245
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
17.	16. sorból: visszvásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	198 234	0	281 329
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	83 095	0	41 916
24.	E. Céltartalékok	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	-7 611	0	0
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-7 611	0	0
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	276 718	0	326 245
		0	0	0

Keltetés: 2023. 04. 20.

Budavári Játzóter  
 Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.  
 1013 Budapest, Attila út 39. A/1.  
 Adószám: P. H/1007574



a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)



**Budavári Játsszótér Üzemeltető**  
Közhasznú Nonprofit Kft.

Beszámoló

2022



Budavári Játzóter Üzemeltető  
Közhasznú Nonprofit Kft.

Beszámoló

2022

## Tartalomjegyzék

BESZÁMOLÓ JELENTÉS.....	3
1. ZÖLDFELÜLET FENNTARTÁS.....	5
a. Zöldfelületi rendszer.....	5
b. Kerületi nehézségek:.....	5
2. 2022. ÉVI ELVÉGZETT MUNKÁINK JÁTSZÓTERENKÉNTI FELSOROLÁSBAN:.....	17
3. SPORTPÁLYÁK.....	18
4. ILLEMHELYEK.....	19
5. ERŐFORRÁSOK:.....	19
a. Humán erőforrások:.....	19
b. Eszközállomány:.....	19
6. TELEPHELYEK.....	20

## BESZÁMOLÓ JELENTÉS

Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.

### 2022

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat egyszemélyes alapítóként 2016 augusztusában hozta létre és kötött közszolgáltatási szerződést a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a Budapest I. kerületben lévő, önkormányzati tulajdonú, tematikus játsszótereinek üzemeltetésére.

A cég alapítását és beindítást követő szervezési és technikai feltételrendszer kialakításán túl az operatív szakmai munka erőforrásainak, működés peremfeltételeinek megteremtésére volt szükség.

A Kft. alapvető feladata a zömében egyedi kialakítású, nagy forgalmú kerületi önkormányzati játsszóterek, továbbá sportpályák és játsszótéri illemhelyek üzemeltetése volt, közhasznú, nonprofit társaság formájában.

2021 előtt, piaci szereplőktől, évenkénti váltásokkal megrendelt szolgáltatással volt a feladathalmaz zöldfelület fenntartás részének java lefedve. Az új konstrukció lényege a tervezettség, stabil erőforrás rendelkezésre állás, rugalmas reagálás.

A korábban már játsszótereinken alkalmazott, elsősorban meghibásodások közvetlen elhárítására fókuszáló működési modellt a proaktív, ellenőrzéssel, tervezéssel, megelőző intézkedésekkel és karbantartásokkal, kontrollált hibafeltársokkal és ezek gyors javításaival foglalkozó modellre cseréltük.

Ezzel elértük, hogy biztosítani tudjuk játsszótereink, sportpáláink folyamatos, zavarmentes és legfőképpen biztonságos használhatóságát és a már megszokott magasfokú tisztaságot.

A kerület játsszóterei, zöldfelületei egyben üde és élhető parkjai a szűkebb lakóközösségeknek. Nem csak a kisgyermekes szülők, nagyszülők, de még messziről jött hazai és külföldi turisták is szívesen időznek ezeken a helyeken gyermekeikkel. Fontosnak tartjuk, hogy a kerületünk összességében több mint egy hektárnyi játsszótéri felületeit, hat hektárnyi zöldfelületeit és sportpályáinak környezetét a számunkra a játsszóterekre kötelezően előírt ütéscsillapító és járőfelületen túl lehetőleg a legnagyobb mértékben tudjuk visszaadni a természetes zöldfelületnek. A nagy igénybevételű területeken kívül, ahová csak lehet fákat, cserjéket és pázsitot tervezünk.

Nem tehetünk kompromisszumot a biztonság terén, továbbra is napi rendszerességgel saját ellenőrnökkel vizsgálattjuk felül és dokumentálunk minden játsszótéren, minden játék megfelelőségét. Takarítóink minden nap végig takarítja minden játsszótéren a teljes felületet,





kiürít minden kukát, összeszed minden szemetet. Újragondoltuk takarítóink feladatait és meghoztunk szükségei intézkedéseket a hatékonyság és a jobb eredmény elérésének céljából.

Parkjainkban, lépcsősoraink mellett, kutyafuttatóinkban, közösségi kertünkben és minden egyéb zsebkezdőnyi zöld felületünkön kiemelt figyelmet fordítunk a környezet védelmére, az esztétikus megjelenésre és a természet bevonására a területünkbe.

Gazdálkodásunkat az alábbi főbb számok jellemezték 2022-ben:

2022	mFt
Bevételek	294,0
Anyagi jellegű ráfordítás	100,1
Személyi jellegű ráfordítás	121,5
Értékcsökkenés	29,9
Egyéb ráfordítás	0,4

Működési támogatás formájában a Kft. tulajdonosa, a Budavári Önkormányzat a korábbi évekhez hasonlóan 294 mFt -ot biztosított.

A BUJSZ Kft. a 2021 évhez (212 mFt.) képest 2022. évben (294 mFt) 82 mFt-tal vagyis közel 39%-kal nagyobb bevételből gazdálkodott.

Anyagköltség 135%-kal, személyi jellegű költségek 89%-kal emelkedtek. Ezek mellett 2021-ben 83,1 mFt, 2022-ben 41,9 mFt eredmény keletkezett. Mindezekből az következik, hogy a kapott bevételből a Kft. az egyes években ezeket az összegeket megtakarította úgy, hogy közben a főbb költségek is jelentősen emelkedtek.

A tárgyi eszközök nettó értéken 15.9 mFt-tal emelkedtek (2021: 243,6 mFt, 2022: 259,5 mFt). A 2022 évi 29.9 mFt-os értékcsökkenés figyelembevételével ez 45.7 mFt-os eszközbeszerzést mutat, tehát a BUJSZ Kft. a 2022. évi bevételeinek mintegy 15%-át a tárgyi eszköz bővítésére fordította.

A 2022. évi gazdálkodás végén 57.6 mFt pénzeszköz állt rendelkezésre.

Változatlan létszámmal, a korábbi éveknek megfelelően továbbra is 22 fő biztosította a zökkenőmentes működést kisebb-nagyobb fluktuáció mellett.

Minden körülményt figyelembe véve a Kft. sikeresen elvégzett minden tervezett feladatot és belül maradt a tervezett költségkeretén.





## 1. ZÖLDFELÜLET FENNTARTÁS

### a. Zöldfelületi rendszer

Budapest I. kerületének zöldfelületi rendszere pontszerű, jelentős területi kiterjedésű és vonalas elemeket egyaránt tartalmaz. A kerület beépített területeinek hálózatát a zöldfelületi elemek szervesen átszövik, ezáltal ökológiai, rekreációs és esztétikai szempontból egyaránt kedvező helyzetet alakítanak ki. Mindez egyik fontos forrása a kerületi lakásállomány magas ingatlanforgalmi értékének és a helyi lakosság fővárosi átlagból kiemelkedően jó megítélésű lakókörnyezetének, életminőségének.

A zöldfelületek, a természeti értékek, illetve a kikapcsolódásra alkalmas városi zöldterületek megléte jelentős mértékben növeli az élhető város feltételeinek javítását, egyben az életminőség objektíven is értelmezhető mérőszámai. A kis alapterület ellenére rendkívül jó adottságokkal bír az I. kerület egyrészt a meglévő közparkok, zöld közterek, fasorok, másrészt a nagy összefüggő, részben természetvédelem alatt álló zöldterületek miatt.

Az egy főre jutó zöldfelület nagysága kb. 25 négyzetméter, ez az érték a belső kerületekhez képest kimagasló. A kerület területének közel 18%-a, azaz 60 ha tartozik zöldterületi övezetbe. Rekreációs szempontból a kerületben a közparkok, közkertek a meghatározóak, ezek elemei korlátlan közhasználattal bírnak. A közhasználat elől elzárt, vagy korlátozott közhasználatú területek szintén fontos strukturális alkotórészei a zöldterületeknek.

A zöldfelületi rendszer legjelentősebb területi elemei:

- Gellért-hegy parkja (városi park) és természeti védettséggű területei (fenntartó: FŐKERT)
- Vérmező és a Tabán parkterülete (közpark) (FŐKERT)
- Horváth-kert, Döbrentei tér /Erzsébet-híd hídfő térsége (közkertek) (FŐKERT)
- Naphegy tér, Szilágyi Dezső tér (közkertek) (BUJSZ)
- Vár alatti kertek / Európa liget és a „várszoknya” (közkertek) (Várkapitányság)
- Várkert-bazár (intézménykert) (Várkapitányság)

A Fő utcára fűződik fel több tér, amelyek átjárást biztosítanak a Duna menti korzóra. Ilyenek a Szilágyi Dezső tér, a Batthyány tér, melyek kerületi fenntartásúak.

A kerületben több mint 20 játszótér van, melyek közül 10 kerületi önkormányzati fenntartású.

### b. Kerületi nehézségek:

- domborzati viszonyok: sok lépcső, lejtő (lefutó vizek)
- a nagy zöldfelületek kezelői nem mi vagyunk, kisebb befolyásunk van a hasznosulásukra (pld. környezetre káros rendezvények)
- minden kritika az önkormányzatnál csapódik le



- fokozott elvárások (legyen csendes nyugodt lakóhely; mindig tiszta; vonzó turista célpont, rövid követési idejű tömegközlekedési járatok, pezsgő élet)
- több funkció egy-egy területen (turizmus, kutyatartók, játszótér használók, sportolók, védett intézmények, világörökség), a funkciók összehangolása minden érintett megelégedettségére költséghatékonyan

Mivel a nagykiterjedésű parkok (Tabán, Vérmező, Gellérthegy) a Főváros fenntartásában és a FŐKERT, vagy a Várkapitányság (Vár) kezelésében vannak, a kerület jellegzetessége, hogy nagyon széttöredezett, apró területek vannak a kerület fenntartásában, mindez 3 hegy (Várhegy, Naphegy, Gellérthegy) ölelésében. Ezért sok lépcső, lejtő színesíti a fenntartási feladatokat. A kerület mintegy 60000 m<sup>2</sup> területet tart fenn, és kb. 2000 fa, 300 m<sup>2</sup> egynyári virágágy van a kezelésünkben. Ezt a fenntartási munkát segíti a 2021. januárjában elkészült fa- és parkkataszter, amelynek a kezelői mi vagyunk, és amely kompatibilis a fővárosi FATÁR-ral (a csatlakozás folyamatban van).

A Fakataszter a fasorok, parkfák egyedeinek minden lényeges mennyiségi-, minőségi-, és állapot (egészségügyi) adatát nyilvántartja, emellett az elvégzett kezeléseket is nyomon tudja követni. Az MFE alapadatai alapján faértéket számol.

A Parkkataszter az Önkormányzati kezelésű zöldterület (parkok, játszótérek, parki sportlétesítmények, közcélú erdők...) valamennyi élő-, és élettelen elemének mennyiségi, minőségi és érték nyilvántartását végzi. Az egyes parki objektumok szakmai értékét képes kiszámolni, de alkalmas a könyv szerinti értékek nyilvántartására és nyomon követésére is (amortizáció, selejtezés...)

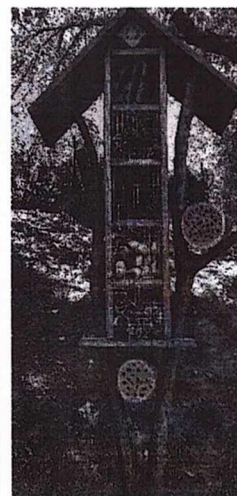
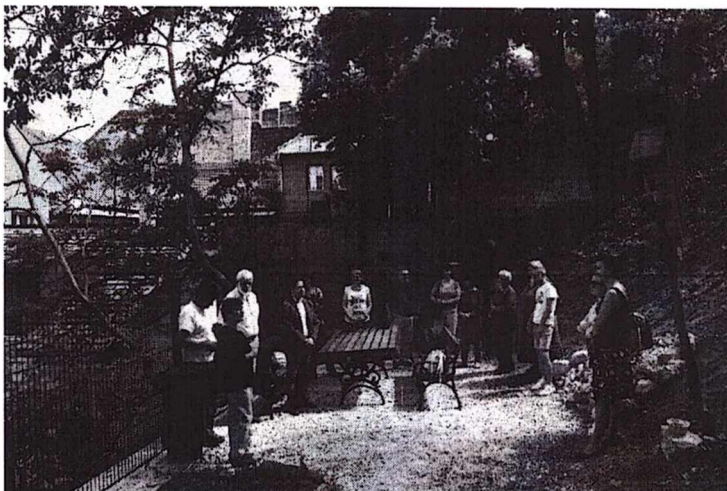
Megrendeltük a Fatár frissítését, az új ültetésű fákat megjelenítettük.

*2021 augusztusától a játszótérek üzemeltetésén túl a BUJSZ Kft. az I. kerület önkormányzati zöldfelületeinek gondozását, karbantartását, felújítását is felvállalta. Túl a meglévő kertészeti munkákon foghíj telkeken kialakítandó, közösségi, madárbarát zöld tereket is kialakítottunk, úgymint Toldy u 25, ökopihenőkert vagy Kuny D. 6 közösségi kert, a kertészkedéshez. A közterületi „zöld” munkákon túl a kerület nyilvános mosdóinak üzemeltetése és a játszótéri illemhelyek hálózatának fejlesztését is célul tűzte ki.*

Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2021-ben kapta meg a zöldfelületek fenntartását feladatként, ezért 10 fő kertésszel bővült a személyi állomány, azaz 10 fő kertész 2 fő karbantartó, 4 fő takarító, 1 fő ellenőr, 2 fő divízió vezető és egy ügyvezető.



Toldy 25: Az önkormányzat tulajdonában álló, beépítetlen telekre madárodúkat és rovarhotelt, gyíkszállodát helyeztünk ki, a tudásátadást a kifüggesztett információs tábla és szakember készítette videó segíti. Az itt lévő zöldfelületet is felújítottuk, kerítést, kaput építettünk.



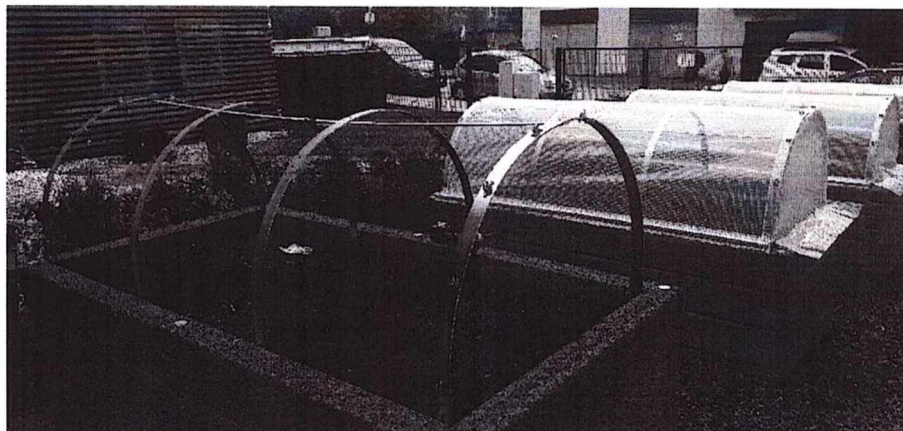
Kuny 6: a közösségi kert átadása megtörtént (esővízgyűjtők, komposztálókeretek, ágyások), a nagy érdeklődésre való tekintettel további ágyásokat szereztünk be, valamint 2 melegházat is. A közműtervezések és -engedélyezések több időt vesznek igénybe: a vízbekötés megtörtént, az áram- és csatornabekötés folyamatban van. Kiépítettük a kapubehajtót.



Budavári Játszótér Üzemeltető  
Közhasznú Nonprofit Kft.

Beszámoló

2022



Végh György Park: Nevet kapott a terület egyik, korábban méltatlanul kevés figyelmet kapott zöld területe. A park névadó ünnepségét megelőzően felújítottuk a gyepfelületét, megfiatalítottuk a cserjéit és új öntözőrendszert telepítettünk a felület frissen tartása érdekében.

Az egynyári virágkiültetést még decemberben megterveztük, a növényeket megrendeltük, a kiültetés május hónapban zajlott le.



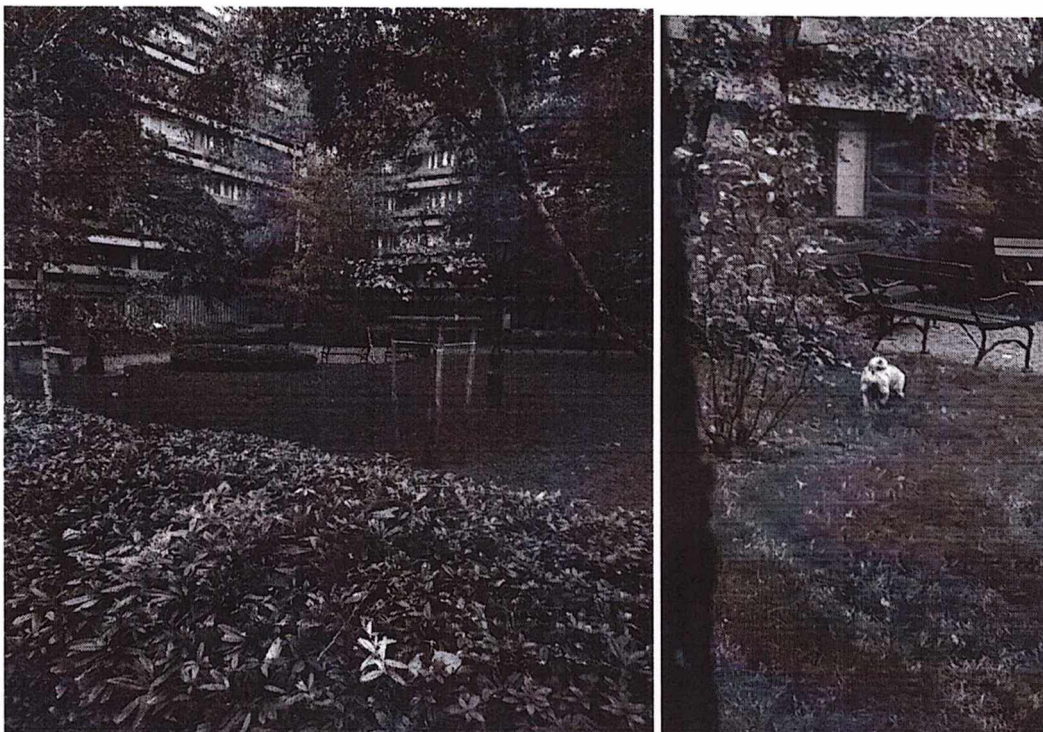




Budavári Játsszótér Üzemeltető  
Közhasznú Nonprofit Kft.

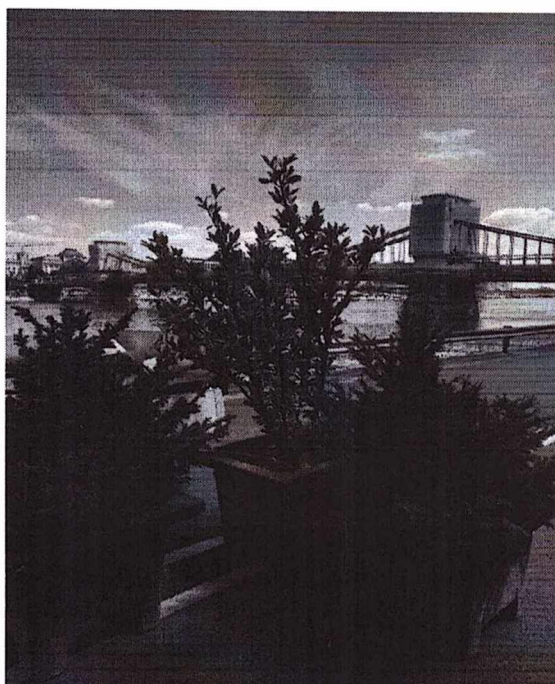
Beszámoló

2022

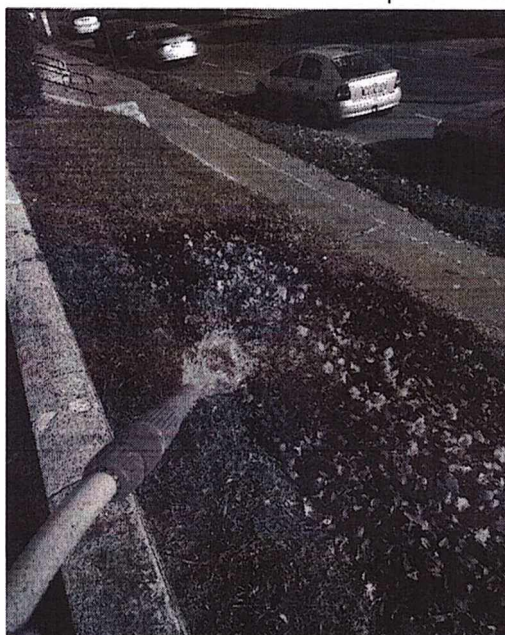


Nyáron nagy erővel kellett öntöztük a beültetett dézsákat, egynyári virágágyakat, fiatal fákat. Mivel különösen aszályos év volt, ez a munka nagy kapacitást igényelt. Beszereztünk nagy mennyiségben öntözőzsákokat a fiatal fákhoz, melyek jó szolgálatot tettek. Locsoltuk továbbá a Duna-party dézsákat is ami jelentős száma miatt szintén nagy erőforrás igényű feladat volt...





A Szilágyi Dezső téren lévő egynyári kiültetés (egyik oldalon „Jó az Úr!”, másik oldalon „Good is good” felirattal) az egyházközösség és az Önkormányzat közreműködésével valósult meg. Ősszel árvácskákat ültettünk a Krisztina téri templom melletti szobor köré is.



Batthyány tér megújítása két ütemben zajlott, az egyik ütemben a meglévő zöldfelületeket újítottok meg, padok, ivókút felújítása történt meg. A másik ütemben a tér funkciói is változnak, alkalmazkodva az igényekhez, klimatikus viszonyokhoz: az átadott szervízúton kiemelt növényágak, sakkasztal, pihenő-várakozó helyek kialakítása valósult meg, melyet

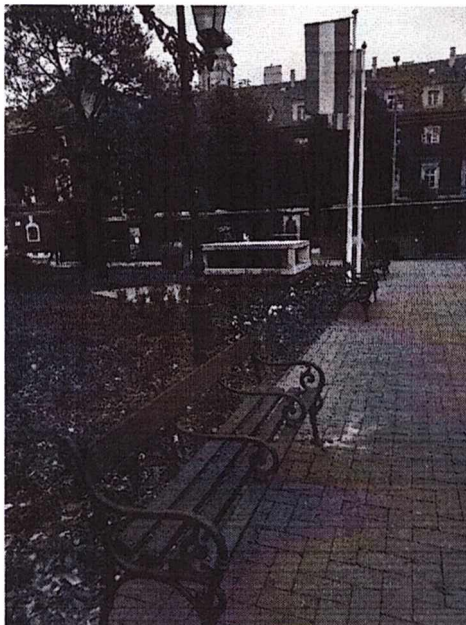


Budavári Játsszótér Üzemeltető  
Közhasznú Nonprofit Kft.

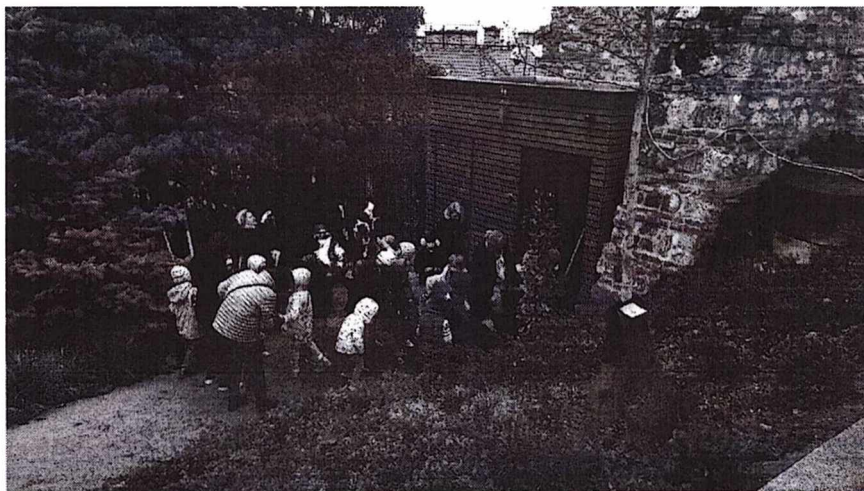
Beszámoló

2022

átvettünk fenntartásra, így mintegy 400 m<sup>2</sup>-rel nőtt a fenntartandó terület. Visszapótoltuk a közműjavítás miatt kitaposott több száz négyzetméternyi cserjeállományt a tér közepén.



2022 őszén közösségi virágültetést kivitelezését bonyolítottuk le a Batthyány téren. Mintegy 750 db árvácskát ültettek el a lelkes résztvevők, ajándékba ültetőlapátot kaptak. Dísztéri óvodásokkal pedig emlékfát ültettünk az óvoda 70-dik születésnapján.







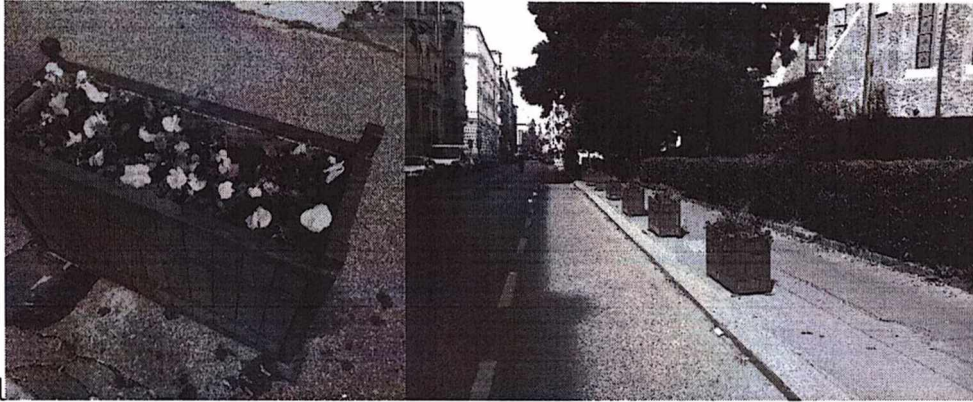
2022 őszén mintegy 6.000 db árvácskát ültettünk el az egynyári virágágyakba, beszereztünk mintegy 10.000 db tulipán-, nárcisz- és krókuszmagymát.



Folyamatban vannak az őszi növénybeszerzések a fapótlások teljesítésére, melyek kiültetése is folyamatosan zajlik.

Beszereztünk egy Forestry Pro II famagasságmérőt és egy Fakopp ultrahangos favizsgáló készüléket is, hogy folyamatosan tudjuk monitorozni.

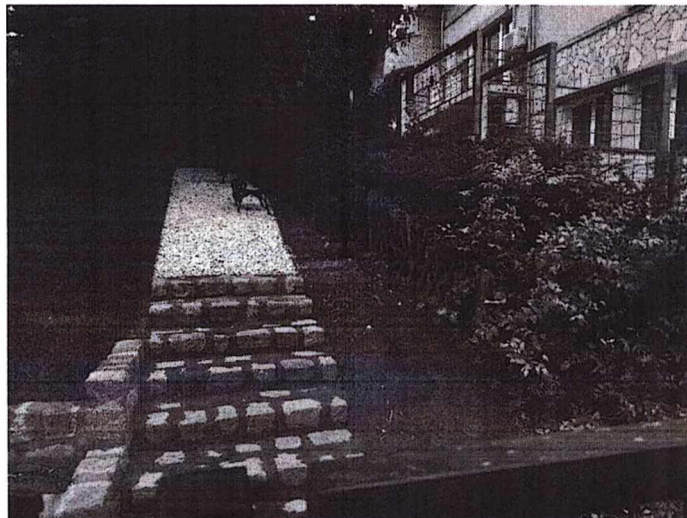
Új dézsákat szereztünk be a Szilágyi Dezső tér Fő út felőli oldalára. Vettünk további 10 db dézsát a naphegy térre, hogy a kihelyezett új padok mindkét oldalán kicsit elszigetelhesse a padon nyugalmat kereső látogatót. Vettünk további 10 db dézsát a bővítés elősegítése



céljából

Naphegy tér: képviselői kérésre közreműködünk a tér felújításában: második ütemként az öntözőrendszert kiépítettük, a területen termőföldet terítettük, és gyepesítettünk, több száz hagymás növény ültetését tervezzük. Elvállaltuk a régi BKV sofőr pihenő átalakítását, felújítását és közterületi mosdó/WC funkció kialakítását a játszótéri látogatók számára.

A Szabó Ilonka utcai kutyafuttató felújítását is elvégeztük képviselői kezdeményezésre. A felújítás keretében kerítést és új ivókutat építettünk szikkasztóval, továbbá öntözőrendszert és gyepszőnyeget kapott a terület.





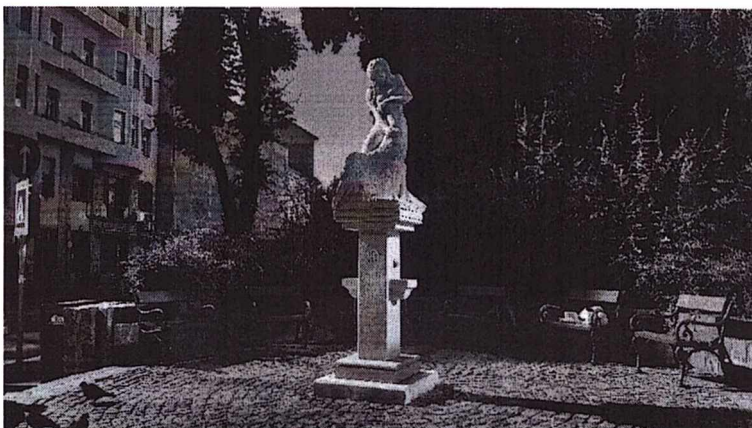


Budavári Játsszótér Üzemeltető  
Közhasznú Nonprofit Kft.

Beszámoló

2022

Felújítottuk Clark Ádám téri, a Batthyány téri, a Hadik szobor mellett, a Kilus kút körüli padokat, folyamatban van a Corvin téri és a Donáti utcai helyszíneken is, valamint a köztéri dézsáinkat is folyamatosan újítjuk.



A tavaszi lemosó permetezést megrendeltük, mintegy 120 db gesztenyefát injektáltattunk aknázómoly ellen.





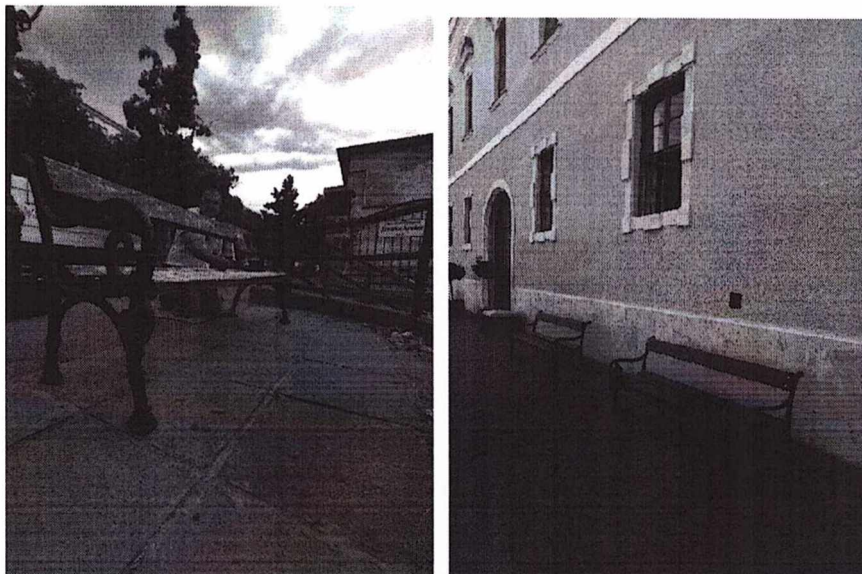


Budavári Játsszótér Üzemeltető  
Közhasznú Nonprofit Kft.

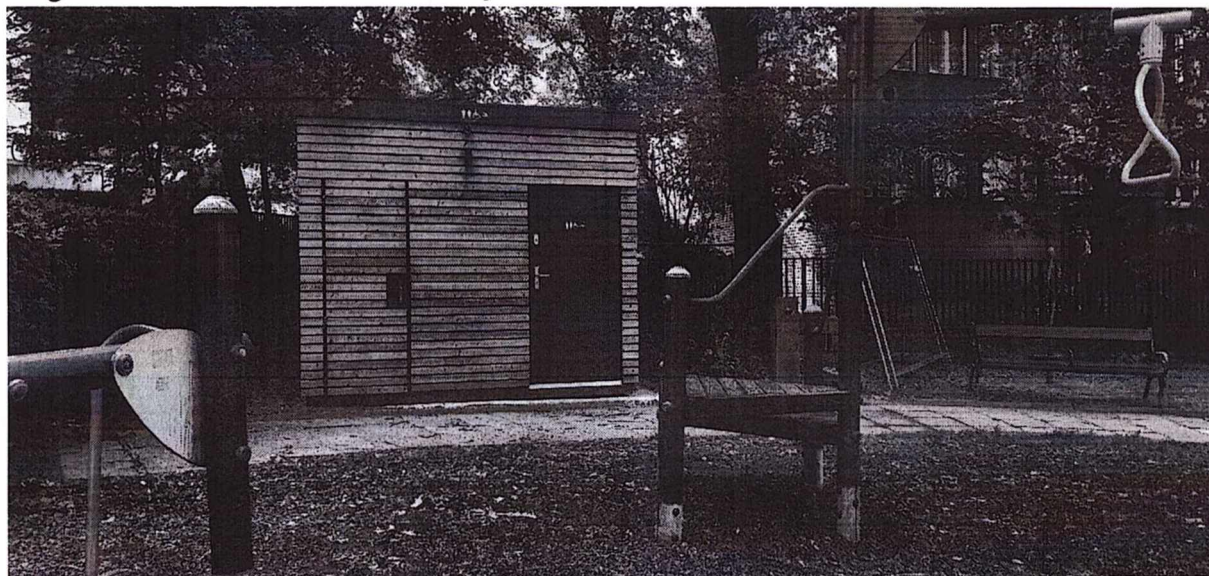
Beszámoló

2022

A kerületben jelentős számban újítottunk fel köztéri padokat. Tereken, buszmegállóknak, parkokban, játszótéren. Gyakorlatilag teljesen új festést és padlécet kapott minden egyes felújított pad.



Az elmúlt év fejlesztésének köszönhetően további 2 db mosdó/WC bővítését tudtuk megvalósítani a Donáti és a Franklin játszótéren.



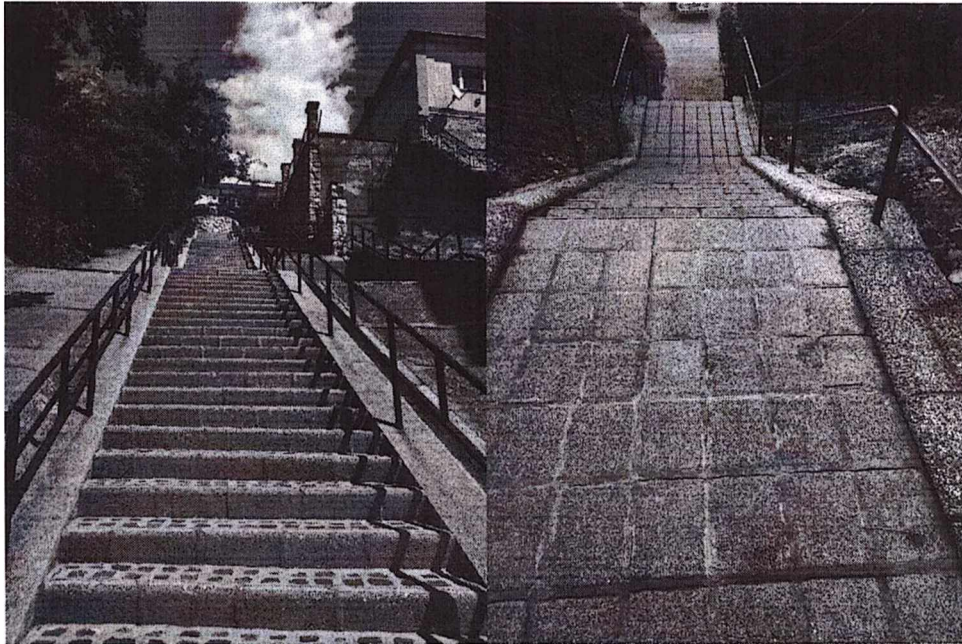


Budavári Játsszótér Üzemeltető  
Közhasznú Nonprofit Kft.

Beszámoló

2022

Nagy gondot fordítunk a kerület parkjain keresztül futó lépcsősorok tisztaságára. Rendszeresen takarítjuk, hogy a lépcsők járófelületei mindig tiszták és biztonságosak legyenek.







## 2. 2022. ÉVI ELVÉGZETT MUNKÁINK JÁTSZÓTERENKÉNTI FELSOROLÁSBAN:

A Vuk játszótéren a talajtakaró nagy mennyiségű mulcs, ezt a tavaszi karbantartás során feltöltöttük. Friss bányahomokkal feltöltöttük a homokozóban a homokot. Meghúztuk a csavarokat, törött faalkatrészeket cseréltünk játszóeszközökön és a pihenő padokon. Rugót cseréltünk a törött rugójú játszóeszközön. Egy új hintát telepítettünk a régi hinta elbontása után májusban. A játszótéri mosdó csatorna nyomvonalának kiépítése, és a közműre való rákötés tavasszal megtörtént. A látogatók elvárásainak megfelelően, ezzel a mosdóval együtt, már a harmadik játszótéri WC-t valósítottuk meg. Megrendeltük az eszközök szakértő általi ellenőrzését, illetve az ellenőrzés eredményéről jegyzőkönyv készült. Az eszközeink megfelelőek.

A Pom -Pom játszótéren A homokozót feltöltöttük friss bányahomokkal. A meglévő eszközöket karbantartottuk. A napvitorla tartólábai közül még egyet kicseréltük. Megrendeltük az eszközök szakértő általi ellenőrzését, illetve az ellenőrzés eredményéről jegyzőkönyv készült. Az eszközeink megfelelőek. Egy új játszóeszközt „Orbit” elnevezésű forgó játékot telepítettünk. Alatta gyöngykavicszal feltöltve rendeztük a területet. Szerződéseket kötöttünk a BKV épület felújítására. Gépészeti, elektromos, asztalos és belső felújítási munkák elkészültek, 3 új mosdó helyiséget alakítottunk ki. A mosdóhoz vezető térköves járda kialakítását a 2023-as évben fogjuk megrendelni.

Az Aladár utcai játszótéren A homokozót feltöltöttük friss bányahomokkal. Két új játszóeszköz telepítésére és a régiéket elbontására, valamint a játékok alá ütécscillapító öntött gumi kialakítására került sor. Megrendeltük a játszótéri mosdó épületét, valamint a mosdó és környezetének tájépítészeti terveinek elkészítését, az engedélyek beszerzését.

A Mátyás király játszótéren A legnagyobb forgalmú és legkedveltebb játszótér a Mátyás király, ezért az eszközök erős kopásnak vannak kitéve. A játszóeszközök folyamatos karbantartást igényelnek. Ezt elvégeztük. Májusban megtörtént a két hinta cseréje és az öntött gumi egész játszótérre kiterjedő javítása.

A Toldy – Donáti utcák kereszteződésében található játszótéren a homokozót feltöltöttük. A szomszédos ingatlan hátsó kerítését a játszótéri biztonság érdekében teljes egészében lecseréltük. Kisebb karbantartási munkákat végeztünk. Egy új játszóeszközt „Orbit” elnevezésű forgó játékot itt is telepítettünk. Alatta gyöngykavicszal feltöltve rendeztük a



területet. Egy új játszótéri mosdót telepítettünk, víz-csatorna hálózatra kötve. A mosdóhoz vezető térköves járdát is kialakítottuk. Napelemes kandelábert vásároltunk, és telepítettük a játszótér jobb megvilágítása céljából.

A Franklin utcai játszótéren elvégeztük szabványos esésmagasságnak megfelelő fakéregpótlást. A kopott, korhadt fa alkatrészek cseréjéről gondoskodtunk. A homokozókban feltöltöttük a homokot. Új játszótéri mosdót telepítettünk, víz-csatorna hálózatra kötve. Új mosdóhoz vezető térköves járdát is kialakítottunk. A régi fémvázás hintát új hintaállványra cseréltük.

A Rumini játszótér az Egérvár játszóeszköz eltört faalkatrészeit pótoltuk. A szóródó ütécscillapító felületeket, a homokot és mulcsot pótoltuk. A homokozókat feltöltöttük friss bányahomokkal.

A Csalogány játszótéren A régi kopott fahintát új hintaállványra cseréltük.

A Billeg ballag játszótéren a játszóeszközök állapota nem igényelt nagyobb felújítást.

A Szaffi játszótéren a meglévő új játszóeszközökön kisebb karbantartást végeztünk.

### 3. SPORTPÁLYÁK

Az Európa Liget sportpálya üzemeltetésében a legnagyobb kihívás a látogatók foglalásának kiszűrése. Ennek érdekében nyáron élő munkaerős foglalás kihasználtság számlálást rendeltünk. Informatikust megbíztunk új honlap, foglalási rendszer kidolgozására. A reflektorok bejelentés szerinti javítását elvégeztük. A sportpálya reflektoraik bejelentés szerinti javítását elvégeztük. A látogatók foglalását folyamatosan koordináljuk.

A Váralja utcai sportpályát átadtuk a Magyar Állam részére. Előtte az általunk telepített focikapukat és ivókutat elbontottuk. Mivel az Állam visszaadta a kerület lakói, iskolái részére használatba, visszaállítottuk a működést biztosító feltételeket, berendezéseket. Biztosítjuk továbbá egyelőre meg nem határozott időre a pálya takarítását, karbantartását A Váralja utcai sportpályát visszakaptuk üzemeltetésre. Az elbontott, elszállított kapukat visszaépítettük. Kerítést vásároltunk a szükséges csere érdekében.



#### 4. ILLEMHELYEK

A 2019-ben elindított játszótéri illemhely projekt kiteljesítését 2021-ben telepített 2 új építménnyel, majd 2022-ben további 2 db beszerzésével és telepítésével folytattuk.

Megkezdttük a Horváth kertben lévő illemhely átvételét is. Vásároltunk további egy új, a korábbiakkal megegyező típusú és méretű mosdó/WC blokkot az Aladár játszótérre.

Elindult a Batthyány téri és a Halász Bátyánál lévő nyilvános WC üzemeltetésének átvételét célzó tárgyalás a Fővárosi Csatornázási művekkel.

#### 5. ERŐFORRÁSOK:

2021 évben a megújított és kibővített tartalommal megkötött közszolgáltatási szerződés teljesíthetőségének feltételrendszerét az alábbi erőforrás fejlesztésekkel biztosítottuk:

##### a. Humán erőforrások:

A cég működését biztosítjuk az ügyvezető támogatását és a szakterületek irányítását végző, 2 fő divízió vezetővel és 12 fő kertésszel a zöld felületek kezelésére, 2 főről 4+1 főre fejlesztett a játszótér takarítói és ellenőri létszámmal a sportpályákkal és illemhelyekkel kibővítve. 2 fő karbantartót alkalmazunk az összes tevékenység során felmerülő mindenféle karbantartási feladat elvégzésére.

##### b. Eszközállomány:

A Kft. működésének keretein belül a kibővített kompetenciákra az erőforrások fejlesztésével reagáltunk.

Legnagyobb értéket képviselő beszerzéseink a zöldfelületek karbantartásához kapcsolódóan valósultak meg az elmúlt két évben:

- rendelkezésünkre áll immár 3 db 6 fős, könnyű, billenthető platós (ezek közül 1 db kis daruval is felszerelt) kistehergépkocsi a három kertész csoport számára és 1 db 20m emelő magasságú kosaras autó a faápolási célokra. Vettünk egy zöldhulladék aprítására szolgáló vontatható ágdarálót, amivel mi magunk állítjuk elő a saját komposztunkat.
- napi használtba vettük a legkorszerűbb környezetvédelmi szempontoknak is megfelelő hybrid üzemre képes kistraktorunkat, amihez szinte minden elképzelhető zöldfelület karbantartási és építési feladatra alkalmas adaptereket is beszereztünk.
- Karbantartónk egy teljesen elektromos hajtású mini, 2 személyes, dobozos, kisteherautóval járják a kerületet.





Budavári Játzóterő Üzemeltető  
Közhasznú Nonprofit Kft.

Beszámoló

2022

- Rendelkezünk irodai munkát végző vezetőink részére rendszeresített elektromos kerékpárral, a napi ellenőrzések gyors, hatékony és környezetkímélő megközelíthetősége végett.
- Kertészeti célú, alapvetően akkumulátoros kisképeket is vásároltunk, úgymint sövény nyírókat, magassági ágvágót, láncfűrész, fűnyírókat, lombfúvókat stb.
- A téli időszak hóeltakarítási és jégmentesítési munkáihoz is vettünk járda takarító és hótoló gépeket.

Szociális célú, kertészek tartózkodására, tisztálkodására, öltözködésére és étkezésére szolgáló, 3 konténerből álló blokkot rendszeresítettünk, ami az elmúlt időszak tapasztalatait figyelembe véve bevált. Eszközök rendeltetés szerű tárolásáért biztosító további 2 db nagyméretű tengerikonténert, 2 db lemezgarázst és egy kisméretű mobil vizesblokkot is telepítettünk a telephelyünkön, amelyet tovább fejlesztve kialakítottunk egy polikarbonáttal fedett tetőszerkezet segítségével egy újabb, 60 m<sup>2</sup> es fedett tároló területet.

## 6. TELEPHELYEK

Kialakítottunk a Kuny Domonkos u. 6 alatt egy közösségi kertet, ahol szintén telepítettünk egy konténer irodát/tárolót/mosdót, továbbá csapadék gyűjtésre megfelelő 2x3 m<sup>3</sup> ciszternákat.

Minden telephelyünkre és kezelésünkben lévő közösségi területünkre bevezettük a vizet, csatornát és áramot, részben felkészülve az illemhelyek telepítésére részben saját munkatársaink szociális ellátásának biztosítására.

Kialakítottunk és teljesen felszereltünk egy karbantartó műhelyt a Márvány u. 7 alatti pincében, ami közvetlenül határos a Márvány u. 9 alatt létesített telephelyünkkel.

Képviselői kezdeményezésre kialakítottunk a Toldy Ferenc u 25 alatt egy közösségi ökopihenőkertet, padokkal, megerősített támfalakkal és kerítéssel, rovar hotellel, madárodúval, új növényekkel.

A Márvány utcai telephelyen is csatornahálózatot építettünk, rákötöttük a kollégák mosdó/illemhelyeit.

Ugyanezt a feladatot elvégeztük a Kuny D. utcai telephelyen/közösségi kertben. Az Elmű hosszal csúszással, de bekötötte részünkre a elektromos áramot és biztosított mérőtórát.

Budavári Játzóterő  
Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.  
1013 Budapest, Attila út 39. al. 1.  
Telefon: 25713675141

Dobó István  
Ügyvezető