



Előterjesztés
Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. június 24-i ülésére
a Budapest I. kerület 1014 Budapest, Tárnok utca 26. I emelet 6. szám alatti ingatlan
elővásárlási jog gyakorlásáról

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:

dr. Kóródi-Juhász Zsolt
jegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárosiné Heltai Andrea (1014 Budapest, Tárnok utca 26. I emelet 6. szám.) mint eladó és M2 Property Partner Korlátolt Felelősségű Társaság (1061 Budapest, Dalszínház utca 10. földszint, képviseli: Leitnerné Marosi Judit ügyvezető) mint vevő képviseletében dr. Lehoczky Péter Zoltán ügyvéd 2021. május 7-én megkereste a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzatot elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételét kérve. A beérkezett ingatlan adásvételi szerződés szerint Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzatának az értesítés kézhezvételétől számított 60 nap áll rendelkezésére az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére.

Sárosiné Heltai Andrea (1014 Budapest, Tárnok utca 26. I. emelet 6. szám.) mint eladó a tulajdonát képező 1014 Budapest, Tárnok utca 26. I. emelet 6. szám, 6495/0/A/9 helyrajzi számú lakás megnevezésű ingatlant, a hozzá tartozó 898/10000-ed eszmei hányaddal el kívánja adni M2 Property Partner Korlátolt Felelősségű Társaság (1061 Budapest, Dalszínház utca 10. földszint, képviseli: Leitnerné Marosi Judit ügyvezető) vevő részére.

Az eladók meghatalmazottja kérelemmel fordult a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzathoz, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával és 194 000 000 Ft (százkilencvennégy milliárd forint) összeg vételáron meg akarja-e vásárolni a fent körülírt ingatlant.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló többszörösen módosított 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének (Vagyonrendelet) 10. § (7) bekezdése és 20. § (3) bekezdése szerint a Budavári Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására 50 millió forint értékhatárt meghaladó értékű vagyontárgy esetén a Képviselő-testület jogosult határozni.

A Budapest I. kerület Tárnok utca 26. I. emelet 6. szám 6495/0/A/9 helyrajzi szám alatti ingatlan műemlék. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése értelmében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

HATÁROZAT ESETÉN:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

_____/2021. (_____) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület 1014 Budapest, Tárnok utca 26. I. emelet 6. szám, 94 m²-es és a 6495/0/A/9 helyrajzi szám alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, a Sárosiné Heltai Andrea (1014 Budapest, Tárnok utca 26. I. emelet 6. szám.) mint eladó és M2 Property Partner Korlátolt Felelősségű Társaság (1061 Budapest, Dalszínház utca 10. földszint, képviseli: Leitnerné Marosi Judit ügyvezető) mint vevő között a 1014 Budapest, Tárnok utca 26. I. emelet 6. szám., 6495/0/A/9 helyrajzi szám alatti lakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában létrejött adásvételi ügylet

kapcsán, a vevő képviselőjében eljáró dr. Lehoczky Péter Zoltán ügyvéd 2021. május 7-én kelt megkeresésében foglalt feltételek mellett **nem kíván élni elővásárlási jogával.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki iroda

Budapest, 2021. június 14.