



Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. december 7-i rendes ülésére

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemeléséről, és ezzel összefüggésben a Társaság Alapító Okirata módosításának elfogadásáról

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: minősített többség

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Jogi Bizottság

1. Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-391839, adószám: 27482380, jelenleg bejegyzett székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., ügyvezetője, Sente András, a továbbiakban: Társaság) elektronikus úton jelezte a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Budavári Önkormányzat), mint tulajdonosa és alapítója felé, hogy a Társaság saját tőkéje a törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:161. § (4) bekezdése alapján a korlátolt felelősségű társaság törzstőkéje nem lehet kevesebb 3 000 e Ft-nál, ugyanakkor a Társaság saját tőkéje 2023. szeptember 30-án sajnálatosan -2 995 e Ft. volt.

A Társaság ügyvezetője, Sente András által benyújtott kérelem és az abban előadott indokok alapján a saját tőke csökkenésének oka az, hogy a 2021. és a 2023. években a Társaság működésének bizonyos átmeneti időszakokban (az előző évi támogatás elszámolásának dátuma, és a következő évi támogatásról szóló testületi határozat dátuma közötti időszakban) történő finanszírozását a Budavári Önkormányzat által évente nyújtott működési célú támogatásokból a támogatási szerződés feltételeinek megfelelő módon nem volt lehetséges biztosítani. A Társaságnak vállalkozási, vagy más tevékenységből eddig nem volt bevétele, így ezen időszakokban a működés finanszírozása egyrészt a törzstőkéből történt.

A Ptk. 3:133. § (2) pontja alapján a társaság legfőbb szerve 3 hónapon belül köteles rendezni Társaság tőkeviszonyait, vagy a Társaság átalakulásáról dönten, amennyiben a saját tőke nem éri el a törvényben az adott társasági formára előírt minimum összeget.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Szt.) 35. § (2) bekezdése és a 36. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében:

„Szt. 35. § (2) A saját tőke a - jegyzett, de még be nem fizetett tőkével csökkentett – jegyzett tőkéből, a tőketartalékból, az eredménytartalékból, a lekötött tartalékból, az értékelési tartalékból és a tárgyév adózott eredményéből tevődik össze.”

„Szt. 36. § (1) A tőketartalék növekedéseként kell kimutatni...

b) az a) ponton kívüli egyéb vállalkozónál a tulajdonosok (a tagok) által az alapításkor az alapítás részeként, illetve a tőkeemeléskor a tőkeemelés részeként tőketartalékba (a jegyzési érték és a névérték különbözeteként) véglegesen átadott eszközök, pénzeszközök értékét.”

A Ptk. 3:102. § alapján gazdasági társaság létesítő okiratának módosításáról a társaság legfőbb szerve jogosult dönteni. A Társaság Alapító Okiratának módosítása a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Tekintettel arra, hogy az Szt. értelmében a tőketartalékba csak úgy lehet pénzeszközt elhelyezni, ha egyidejűleg a jegyzett tőke emelésére is sor kerül, a tőkeemelés az alábbiak szerint történik:

Az Alapító pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével a Társaság jegyzett tőkéjét (törzstőkéjét) 100.000,-Ft-tal, azaz Egyszázezer forinttal felemeli, ezzel egyidejűleg pedig a Társaság tőketartalékába helyez 6.000.000,-Ft, azaz Hatmillió forint pénzeszközt az alapító okiratában meghatározott feladatai ellátására. A tőkeemelés következtében a Társaság jegyzett tőkéje (törzstőkéje) 3.000.000,-Ft-ról, azaz hárommillió forintról 3.100.000,-Ft-ra, azaz hárommillió-egyszázezer forintra emelkedik.

A tőkeemelésben kizárólag a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint Alapító vesz részt, a tőkeemelésre pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével kerül sor, az Alapító a tőkeemelés során vállalt 100.000,-Ft, azaz Egyszázezer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulást és ezzel egyidejűleg a tőketartalékba helyezni vállalt 6.000.000,-Ft, azaz Hatmillió forint pénzeszközt 2023. december 31. napjáig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.

A fentiek értelmében a tőkeemelésre tekintettel az Alapító Okirat 7) pontja az alábbiak szerint módosul:

„7) A Társaság törzstőkéje, az alapító törzsbetéte:

A Társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje) összesen: 3.100.000,-Ft, azaz hárommillió-egyszázezer forint. A törzstőke teljes egészében pénzbeli betétből áll. A Társaság törzstőkéje az alapító tag törzsbetétjéből áll. A törzsbetét az alapító tag vagyoni hozzájárulása. Az alapító tagnak egy törzsbetéte van.

A Társaság törzstőkéjéhez az alapító tag az alábbiak szerint járul hozzá:

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tag törzsbetéte:

3.100.000,-Ft, azaz hárommillió-egyszázezer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás.

Alapító az alapításkor vállalt 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint összegű törzsbetétrészt teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.

Alapító a 2023. december 7. napján elhatározott tőkeemelés során vállalt 100.000,-Ft azaz egyszázezer forint törzsbetétrészt 2023. december 31. napjáig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a és a 42. § 2. pontja alapján a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a döntésnek van költségvetési vonzata, a tőzstőke emelés és a tőketartalék összegét a Társaság rendelkezésére kell bocsátani, amelyekhez szükséges 6.100.000,- Ft, azaz hatmillió-egyszázezer forint fedezet a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 6. melléklet „Általános tartalék” során rendelkezésre áll, mely a soron következő költségvetési rendelet módosításakor kerüljön átvezetésre az 5. melléklet „K66 meglévő részesedések növelése” költségvetési sorára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a jelen előterjesztés megvitatására és a döntési javaslat elfogadására.

2. Döntési javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemeléséről, és ezzel összefüggésben a Társaság Alapító Okirata módosításának elfogadásáról

- I. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. , Cg.: 01-09-391839, képviseli: Sente András ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Lakásügynökség Kft.) jegyzett tőkéjét (törzstőkéjét) 100.000,-Ft-tal, azaz egyszázezer forinttal felemeli, ezzel egyidejűleg pedig a Társaság tőketartalékába helyez 6.000.000,-Ft, azaz hatmillió forint pénzeszközt a Társaság alapító okiratban meghatározott feladatai ellátására.

A tőkeemelés következtében a Társaság jegyzett tőkéje (törzstőkéje) 3.000.000,-Ft-ról, azaz hárommillió forintról 3.100.000,-Ft-ra, azaz hárommillió-egyszázezer forintra emelkedik.

A tőkeemelésben kizárólag a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint Alapító vesz részt, a tőkeemelésre pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével kerül sor, az Alapító a tőkeemelés során vállalt 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulást és ezzel egyidejűleg a tőketartalékba helyezni vállalt 6.000.000,-Ft, azaz Hatmillió forint pénzeszközt 2023. december 31. napjáig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság 12001008-01793010-00100000 számú bankszámlájára történő befizetés útján.

A törzstőke emelés és a tőketartalék együttes összege, vagyis a 6.100.000,- Ft, azaz hatmillió-egyszázezer forint fedezete a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 6. melléklet „Általános tartalék” során rendelkezésre áll, mely a soron következő költségvetési rendelet módosításakor kerül átvezetésre az 5. melléklet „K66 meglévő részesedések növelése” költségvetési sorára.

- II. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az elhatározott tőkeemelésre tekintettel az alábbiak szerint módosítja a Társaság Alapító Okiratának 7. pontját:

„7) A Társaság törzstőkéje, az alapító törzsbetéte:

A Társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje) összesen: 3.100.000,-Ft, azaz hárommillió-egyszázezer forint. A törzstőke teljes egészében pénzbeli betétből áll. A Társaság törzstőkéje az alapító tag törzsbetétjéből áll. A törzsbetét az alapító tag vagyoni hozzájárulása. Az alapító tagnak egy törzsbetéte van.

A Társaság törzstőkéjéhez az alapító tag az alábbiak szerint járul hozzá:

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tag törzsbetéte:

3.100.000,-Ft, azaz hárommillió-egyszázezer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás.

Alapító az alapításkor vállalt 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint összegű törzsbetét részét teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.

Alapító a 2023. december 7. napján elhatározott tőkeemelés során vállalt 100.000,-Ft azaz egyszázezer forint törzsbetét részét 2023. december 31. napjáig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.”

- III. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Iroda (székhelye: 5600 Békéscsaba, Luther utca 10., képviseli: dr. Szatmári Csaba ügyvéd) útján gondoskodjon a tőkeemelés illetékes cégbírósághoz történő bejelentéséről és annak Alapító Okiratban történő átvezetéséről.

Határidő: I. és II. pont tekintetében 2023. december 31.

III. pont tekintetében a döntéstől számított 30 napon belül

Felelős: polgármester és a Budavári Lakásügynökség Kft. ügyvezetője

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I)

Melléklet: Ügyvezetői Kérelem

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK:

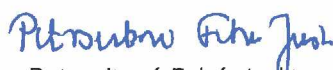
Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési kihatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző



Petrovitsné Fehér Judit
irodavezető



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2023. 11. 28.

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:



Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző



Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Tisztelt Aljegyző Asszony, Kedves Diána!

A Budavári Lakásügynökség alábbi tárgyú előterjesztései esedékesek a Képviselő-testület december 7.-i ülésén:

1. A törzstőke mértékét elérő saját tőke biztosítása

Kérjük a Társaság saját tőkéjének biztosítását a következők szerint:

A Ptk. 3:189. § alapján szükségessé vált a Társaság törzstőkéjének mértékét elérő saját tőke biztosítása, amelynek feltételeit a Ptk. 3:99/A. § alapján a Társaság alapítója határozza meg.

A saját tőke biztosítása szükségességének törvényben meghatározott indoka:

A Társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent - a saját tőke összege 2023. 09. 30.-n: -2 995 eFt.

A saját tőke csökkenésének oka:

A 2021. és a 2023. években a Társaság működésének bizonyos átmeneti időszakokban (az előző évi támogatás elszámolásának dátuma és a következő évi támogatásról szóló testületi határozat dátuma közötti időszakban) történő finanszírozását a Budavári Önkormányzat által évente nyújtott működési célú támogatásokból a támogatási szerződés feltételeinek megfelelő módon nem volt lehetséges biztosítani.

Tekintettel arra, hogy a Társaságnak vállalkozási, vagy más tevékenységből eddig nem volt bevétele, így ezen időszakokban a működés finanszírozása egyrészt a törzstőkéből, másrészt olyan más forrásból történt, amelynek visszatérítése a támogatási szerződés feltételei szerint szintén nem történhet meg az egyébként még elégségesen rendelkezésre álló működési célú támogatás terhére.

A saját tőke biztosításának módjára és összegére vonatkozó javaslat a következő:

Tőketartalékba helyezés, összege: 6 000 eFt.

Ehhez szükséges a törzstőke egyidejű emelése is, amely emelésnek az összege: 100 eFt.

A Társaság törzstőkéjének eredeti összege: 3 000 eFt.

A Társaság törzstőkéjének összege a módosítást követően: 3 100 eFt.

A Társaság saját tőkéjének összege a módosítást követően: 3 105 eFt.

Fenti 1. pontról történő, pozitív előjelű határozathozatal a Társaság Alapító Okiratának módosítását is szükségessé teszi.

2. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadása

Kérjük, hogy az Önkormányzatnak, mint a Társaság Alapítójának jogkörében eljáró Képviselő-testület fogadja el a Társaság 2024. üzleti tervét, amelyet jelen kérelemhez mellékelünk.

3. A 2023. évi támogatásról szóló, BDV-13825-4/2023. számú támogatási szerződés módosítása a következők szerint:

Kérjük a fenti számú támogatási szerződés céljának és felhasználhatósági, illetve elszámolási határidejének módosítását a következők szerint:

A szerződés 4. pontjában foglaltak szerint a támogatás eredeti célja a 2023. évi üzleti tervben foglalt kiadások finanszírozása.

A módosítást követően a támogatás módosított célja a 2023. évi üzleti tervben, és a 2024. évi üzleti tervben foglalt kiadások finanszírozása.

A szerződés 3. pontjában foglaltak szerint a támogatás felhasználhatóságának eredeti határideje: 2023. december 31.

A módosítást követően a szerződés 3. pontjában a támogatás felhasználhatóságának módosított határideje: 2024. június 30.

A szerződés 20. pontjában foglaltak szerint a támogatás elszámolásának eredeti határideje: 2024. február 28.

A módosítást követően a szerződés 20. pontjában a támogatás elszámolásának módosított határideje: 2024. július 31.

A módosítás indoka:

Egyfelől a Társaság tárgyévi (2023. évi) fizetési kötelezettségeinek pénzügyi rendezése - az eddigi tapasztalatok alapján - technikai okok miatt várhatóan sok esetben túlnyúlik a naptári év záró dátumán, ezért célszerű a támogatás felhasználhatóságát is ennek megfelelően meghatározni. Emellett a Lakásügynökség az üzleti tervben a 2023. évre előirányzott költségeknél előreláthatólag jelentősen kevesebb összeget használ fel a támogatásból a 2023. év folyamán, így a következő év első felében a Társaság 2024. évi üzleti tervben részletezett működési költségeinek finanszírozása részben biztosítható a 2023. évi támogatásból is.

Tisztelettel:

Szente András

ügyvezető

Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft.

Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft.
1014 Kapisztrán tér 1.
Cg.: 01-09-391839
Adószám: 27482380-1-41

