



**Előterjesztés**  
**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2021. július 15-i ülésére**  
**a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének**  
**módosításáról**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség  
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Jogi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

Légárné Gulyás Rita  
irodavezető

jegyző

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzatnak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 42. § alapján, mint a Kbt. 5. § (1) bekezdésben meghatározott ajánlatkérőnek, a költségvetési év elején (legkésőbb március 31. napjáig) éves összesített közbeszerzési tervet kell készítenie az adott évre tervezett közbeszerzéseiről.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervéről szóló döntést a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a képviselő-testület tagjaival történő

véleményezést követően a polgármester hozta meg a 121/2021. (III. 31.) polgármesteri határozattal.

Előre nem tervezhető módon, a döntést követően az Országgyűlés törvényt alkotott az önkormányzati bérlakások megvásárolhatósága tárgyában. A törvény kihirdetése esetében több száz önkormányzati tulajdonú bérlakás válik megvásárolhatóvá a kerületben. Az elidegenítéssel együtt a társasházak megalapításáról kell gondoskodni.

Ehhez kapcsolódó mérnöki, ingatlan értékbecslői és jogi-ügyvédi szolgáltatások beszerzéséről is gondoskodni kell. A szolgáltatások becsült értéke alapján közbeszerzési eljárásban kell kiválasztani a lakások és épületek felmérési terveit, az ingatlan-nyilvántartásban önálló albetét bejegyzéshez szükséges változási vázrajzot, valamint az ingatlanok értékbecslését előkészítő szakembereket.

A bérlakások felmérése, értékbecslése a 2021. évben az éves közbeszerzési tervben nem szerepel, ezért a 2021. évi közbeszerzési tervet módosítani szükséges.

Javasolom, hogy a Közbeszerzési terv kerüljön kiegészítésre a 8-9. ponttal az alábbiak szerint:

8.	Ingatlan értékbecslési szolgáltatás	758 db lakás	Uniós nyílt	Kbt. 81. §	2021.III.negyedév	2022. I. negyedév
9.	Társasház alapításhoz szükséges komplett műszaki dokumentáció elkészítése	116 db társasház	Uniós nyílt	Kbt. 81. §	2021.III.negyedév	2022. I. negyedév

A fenti beszerzéshez kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

### 1.

#### **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete .../2021. (VII. 15.) önkormányzati határozata a közbeszerzési terv módosításáról**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi módosított közbeszerzési tervét a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Budapest, 2021. július „                    ”

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat  
2021. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása

Ssz	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárásrend Nemzeti/Uniós	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Várnegyed újság nyomdai feladatainak ellátása 2022 és 2023 években	22 példány/év	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2021. III. negyedév	2023. IV. negyedév
2.	1015 Budapest I. kerület Szentháromság tér tervezése	4 000 m <sup>2</sup>	Nemzeti	tervpályázat	2021. II. negyedév	2021. IV. negyedév
3.	Mészáros utcai komplex buszpályaudvar kialakítása	10 000 m <sup>2</sup>	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2021. II. negyedév	2022. IV. negyedév
4.	Zsinagóga projekt	420 m <sup>2</sup>	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2021. II. negyedév	2022. IV. negyedév
5.	Czakó utcai sportpálya fejlesztése	11 000 m <sup>2</sup>	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2021. II. negyedév	2022. IV. negyedév
6.	Zöldfelületek (Horváth kert és Naphegy tér) rehabilitációjának megtervezése	20 000 m <sup>2</sup>	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2021. II. negyedév	2021. IV. negyedév
7.	Vérmező tervezési feladatok	107 067 m <sup>2</sup>	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2021. II. negyedév	2021. IV. negyedév
8.	Ingatlan értékbecslési szolgáltatás	758 db lakás	Uniós nyílt	Kbt. 81. §	2021. III. negyedév	2022. I. negyedév
9.	Társasház alapításhoz szükséges komplett műszaki dokumentáció elkészítése	116 db társasház	Uniós nyílt	Kbt. 81. §	2021. III. negyedév	2022. I. negyedév

Budapest, 2021. július „ ”

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester