



**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat**

Sürgősségi előterjesztés  
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. december 7-i rendes ülésére  
az Országház u. 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Előterjesztő(k):

  
**Dr. Sándor Péterné**

  
**Fazekas Csilla**

  
**Timár Gyula**

  
**Marschall Máté**

  
**Gulyás Gergely Kristóf**

  
**Zsitnyák János**

  
**Varga Dániel**

  
**Dr. Patthy Szabolcs**

1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február 23. napján az 52/2023. (II. 23.) önkormányzati határozatában tulajdonosi döntéseket hozott a Budapest I. kerület Országház utca 9. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatban.

A határozat 1. pontja akként rendelkezik, hogy „a Budapest I. kerület Országház u. 9. szám alatti ingatlan (hrsz. 6604) 612 m<sup>2</sup> alapterületű üres helyiségcsoportját (pince, fszt., 1. és 2. emelet, valamint tetőtér) feladataik ellátására 2023. március 1. napjától határozatlan időre használatba adja a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Irodája (továbbiakban: Közterület-felügyelet) és a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Budavári Kapu Kft.) részére.

A Képviselő-testület a 2023. március 13. napján megtartott rendkívüli ülésén döntött a Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról. A Képviselő-testület a

121/2023. (III. 13.) önkormányzati határozatával továbbá úgy döntött, hogy a 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 4. szám alatti önkormányzati helyiségeket a Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Média Kft.) részére bérbe adja. A Média Kft. működése kapcsán hosszú hónapok óta vita folyik a Képviselő-testület és a Polgármester asszony között, ebben az időszakban a Szilágyi Dezső téri telephely is megfelelő volt a Média Kft. számára, mostanra azonban nincs már további akadálya annak, hogy a Média Kft. a szolgáltatási szerződésben foglalt feladatait ellássa. Ehhez azonban szükség van arra, hogy a Média Kft. munkatársai fizikailag is a Polgármesteri Hivatal közelében, jól megközelíthető, központi helyen dolgozhassanak.

Az Országház u. 9. szám alatti ingatlan 1. emeletén került elhelyezésre a Budavári Kapu Kft. ügyfélszolgálat, parkolási irodája, az ügyvezetői és titkársági irodák továbbá a Közterület-felügyelet ügyintézői, titkársági és irodavezetői irodái. Az épület hasznosítását a fenti szempontok alapján javasoljuk átgondolni akként, hogy a Közterület-felügyelet 1. emeleten elhelyezkedő egységeiből elköltözik a Kapisztrán tér 1. szám alatti Városházára ahol jelenleg 3 üres helyiség hasznosításáról a Képviselő-testületnek döntenie kell. A Közterület-felügyeletnek - a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeként - a Kapisztrán tér 1. alatti elhelyezés lenne kedvezőbb.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet hatálya annak 1. § (2) bekezdése értelmében nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában álló azon lakásokra, illetve nem lakás célú helyiségekre, amelyeket az Önkormányzat meghatározó befolyása alatt álló nonprofit gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési intézmények, vagy más fenntartó által fenntartott költségvetési intézmények részére a feladataik ellátásához az Önkormányzat használatba adott. Ezen esetekben az Önkormányzat és a használók a lakás és helyiség bérbeadásának feltételeit önállóan határozzák meg, amelyhez szükséges az Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása.

A döntésnek költségvetési vonzata nincsen, a költözéssel kapcsolatos kiadásokat a Média Kft. és a Közterület-felügyelet költségvetéséből fedezi.

A sürgősség indoka, az üresen álló Kapisztrán téri helyiségek mihamarabbi hasznosítása, különös tekintettel a 52/2023. (II. 23.) önkormányzati határozatra, amelyben a Képviselő-testület felkérte Polgármester asszonyt, hogy terjesszen elő hasznosítási javaslatot a 2023. május havi rendes testületi ülésre.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50. §-a alapján levezethető fősabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására!

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

**.../2023. (....) önkormányzati határozata**

**az Országház u. 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről**

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Budapest I. kerület Országház u. 9. szám alatti ingatlan (hrsz. 6604) 1. emeletén található 3, összesen 89,55 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget 2024. január 2. napjától határozatlan időre használatba adja a Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaságnak.

Határidő: 2024. január 2.

Végrehajtásért felelős: polgármester

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét és a GAMESZ igazgatóját, hogy a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjével egyeztetve az épület 1. pontban meghatározott helyiségeinek használatára, valamint a használattal felmerülő közüzemi és egyéb költségek viselésére vonatkozó megállapodást kössék meg.

Határidő: 2024. január 2.

Végrehajtásért felelős: GAMESZ igazgató, Média Kft. ügyvezetője, Budavári Kapu Kft. ügyvezetője

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest I. kerület Kapisztrán tér 1. szám alatti ingatlan földszintjén található 3 üres irodahelyiséget akként hasznosítja, hogy a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal használatába adja a Közterület-felügyeleti Iroda munkatársainak elhelyezése céljából.

Határidő: 2024. január 2.

Végrehajtásért felelős: jegyző

4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője útján a telephely változásának cégnyilvántartásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. január 2.

Végrehajtásért felelős: Polgármester és a Média Kft. ügyvezetője