



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Sürgősségi előterjesztés
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 7-i rendes ülésére
a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 2021. november 18. napján hatályba lépett módosító rendelkezései a Lakástörvényben rögzített feltételek fennállása esetén, a törvényben meghatározott személyi kör részére az önkormányzati bérlakásokra vételi jogot biztosítanak.

A Lakástörvény pontosan meghatározza a vételi jog fennállásnak és gyakorolhatóságának feltételeit, a vételi joggal érintett lakás vételárának a forgalmi értékhez viszonyított mértékét, részletfizetés esetén annak feltételeit, az eljárási szabályokat, valamint a Budai Várnegyed területén található lakásokra vonatkozó külön rendelkezéseket.

A Lakástörvény 52. § (1) bekezdése kimondja, hogy az „önkormányzati és az állami lakás vételárát - ha a lakást az e törvény alapján arra jogosult vásárolja meg - a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

- a) az épület településen belüli fekvése;
 - b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;
 - c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;
 - d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;
 - e) a lakottság ténye
- figyelembevételével kell megállapítani.”

A Lakástörvény 45. § (1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„45. § (1) Ha e rendelkezés hatálybalépését követően világörökségi helyszínen és védőövezetében az önkormányzati, valamint az állami tulajdonú lakásra a 2020. december 31. napján hatályban lévő határozatlan idejű bérleti jogviszony időtartama eléri az öt évet, abban az esetben a lakásra vételi jog illeti meg a (2) bekezdésben megjelölt magánszemélyeket, amennyiben a lakás 1995. november 30. napján

- a) műemléképületben lévő lakásnak minősült;
- b) elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakás volt és a tilalom e rendelkezés hatálybalépésekor már nem áll fenn; vagy

c) az önkormányzat 1994. január 1-jét megelőzően hozott döntése alapján átalakításra, korszerűsítésre, felújításra, bontásra kijelölt épületben volt vagy az épület a település rendezési terve alapján rehabilitációra kijelölt területen volt, és a kijelölés e rendelkezés hatálybalépésekor már nem áll fenn.

(2) Az (1) bekezdés szerinti vételi jog

a) a magánszemély bérlőt;

b) a magánszemély bérlőtársakat együttesen és egyenlő arányban;

c) a magánszemély társbérlőket együttesen az általuk kizárólagosan használt lakóterületek arányában;

d) az a)-c) pontban felsoroltak helyett hozzájárulásukkal azok egyenesági rokonát, valamint örökbe fogadott gyermekét

illeti meg.”

A Lakástörvény 46. §-a értelmében:

„46. § (1) Nem áll fenn vételi jog

a) az olyan önkormányzati lakásra, amely az önkormányzat 2021. január 1-jén hatályos döntése alapján bontásra kijelölt épületben van;

b) a bérlőkijelölési és az ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakásra;

c) jogszabály alapján szolgálati vagy vállalati bérlakásnak minősülő, illetve szerződés alapján valamely feltétel bekövetkezéséig bérbe adott lakásra;

d) az elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakásra;

e) a nyugdíjasházban, a garzonházban lévő lakásra;

f) a műteremlakásra, a szobabérlők házában lévő lakrészre.

(2) Az olyan önkormányzati lakásra, amely az önkormányzat 2021. január 1-jét megelőzően hozott döntése alapján már folyamatban lévő átalakítás, korszerűsítés, felújítás alatt álló épületben van, a vételi jog 2022. június 30. napját követően, illetve ha az korábbi, az átalakítás, korszerűsítés, felújítás befejezését követően gyakorolható.

(3) Nem gyakorolhatja vételi jogát a jogosult, ha e rendelkezés hatályba lépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díj tartozása állt fenn a bérbeadó felé.

(4) Nem gyakorolhatja vételi jogát a jogosult, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy a tulajdonos állam vagy önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

(5) A vételi jog jogosultja a vételi joggal érintett lakást a tulajdonjogát bejegyző határozat keltét követő négy éven belül nem idegenítheti el. A tilalomba ütközően megkötött szerződés semmis, az ilyen szerződésen alapuló bejegyzési kérelmet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 51. §-a szerint el kell utasítani.

(6) A vételi jog jogosultja tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság a lakásra elidegenítési tilalmat köteles négy évre az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezni.”

A Lakástörvény 47. § (3)-(7) bekezdései szerint:

„47. § (3) A vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték

a) 100 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közötti;

b) 15 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában eléri vagy meghaladja a 25 évet.

(4) A (3) bekezdés a) pontjától eltérően a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték legalább 35, legfeljebb 50 százaléka abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet.

(5) A (4) bekezdés szerinti esetben a tulajdonos állam vagy önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott, a lakás forgalmi értékének közlésére rendelkezésre álló időtartamon belül - a forgalmi érték közlésével együtt -, a rendelkezésére álló iratok alapján egyedileg állapítja meg a lakás (4) bekezdés szerinti, annak forgalmi értékéhez viszonyított pontos vételárát és közli azt a vételi jog jogosultjával, melynek során - az eredeti cserére tekintettel megfelelő módon - figyelembe veszi a cserével érintett lakásoknak a csere időpontjában fennálló forgalmi értékét és azok egymáshoz viszonyított arányát.

(6) Ha a vételi jog jogosultja vitatja a tulajdonos állam vagy önkormányzat által közölt forgalmi értéket vagy az (5) bekezdés alapján megállapított vételárát, akkor a forgalmi érték, illetve a vételár közlését követő 60 napon belül a lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivataltól (a továbbiakban: kormányhivatal) kérheti a forgalmi érték, illetve a lakás forgalmi értékhez viszonyított vételárának megállapítását.

(7) A vételár egy összegben való megfizetése esetén a jogosultat a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg."

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése értelmében „Vételi jogát a 45. § szerinti jogosult a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől, a 47. § (6) bekezdése szerinti esetben pedig a forgalmi érték, illetve vételár végleges - bírósági eljárás esetén jogerős - megállapításától számított hat hónapon belül gyakorolhatja a tulajdonoshoz intézett egyoldalú nyilatkozattal. A joggyakorlást be kell jelenteni a kormányhivatalnak.”

A jelen előterjesztés azokat a vételi joggal érintett lakások tekintetében érkezett kérelmeket (47 db kérelem) tartalmazza, amelyeknél az önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok (összesen 9 érintett ingatlan) tekintetében a társasházalapítás a Lakástörvény 51. §-a értelmében elvégzésre került és amelyekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

1. A Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság – jelenleg az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság – adatszolgáltatása megerősítette, hogy az érintett lakóépületek megfelelnek a Lakástörvény 45. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feltételeknek.
A fentiekén túl az előterjesztett kérelmek esetében a Lakástörvény 46. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok nem állnak fenn.
2. Minden lakás tekintetében rendelkezésre áll a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) által 2023. november 30. nappal kiállított tartozásigazolás, mely igazolások az esetleges késedelmi kamat tartozást technikai okok miatt nem tartalmazzák.
3. A CITY-FORM 2000 Kft. elkészítette az ingatlanforgalmi szakvéleményeket a Lakástörvény által vételi joggal érintett lakások forgalmi értékéről, mely szakvélemények tartalmazzák a bérlők, bérlőtársak által benyújtott dokumentumok alapján a Lakástörvény 52. § (2) bekezdése alapján a lakások forgalmi értékéből levonható értéknövelő beruházásokkal kapcsolatos szakvéleményt.

Az értéknövelő beruházások kapcsán kizárólag a hitelt érdemiően számlákkal igazolt és a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulásával, a szükséges engedélyek birtokában elvégzett értéknövelő beruházás vonható le, továbbá nem vehető figyelembe azoknak a karbantartási és felújítási munkálatoknak a költsége, amelyek elvégzése jogszabály vagy a bérbeadóval kötött megállapodás alapján a bérlő kötelezettsége. Igazolni szükséges, hogy a bérlő/bérlőtársak által mikor, milyen értéknövelő beruházások elvégzésére került sor és milyen összegben, ezekhez csatolni kell a szükséges tulajdonosi és hatósági engedélyeket, számlákat.

Az értébecslési szakvélemények terjedelmükre tekintettel a Vagyonhasznosítási Irodán megtekinthetők.

Azon esetekben, ahol a lakásbérleti jogviszony időtartama eléri vagy meghaladja a 25 évet a vételár a Lakástörvény 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján a forgalmi érték 15%-a, ahol a bérleti jogviszony időtartama 5 év és 25 év közötti, és a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, úgy a Lakástörvény 47. § (4) és (5) bekezdése alapján a vételarat a forgalmi érték 50%-ában indokolt megállapítani figyelemmel – ahol rendelkezésre áll ilyen adat – a cserével érintett lakásoknak a csere időpontjában fennálló forgalmi értékére és azok egymáshoz viszonyított arányára, valamint abban az esetben, ahol a lakásbérleti jogviszony időtartama 5 év és 25 év közötti, és a bérleti jogviszony nem csere útján jött létre vagy bérleti jogot cseréltek bérleti jogra, úgy a vételár a forgalmi érték 100%-a, azzal, hogy a vételár egy összegű megfizetése esetén a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése szerint módosulhat (a vételár egy összegben való megfizetése esetén a jogosultat a vételárból további 5% árengedmény illeti meg.).

4. A Lakástörvény 46. § (3) bekezdése értelmében nem gyakorolhatja vételi jogát a jogosult, ha a rendelkezés hatályba lépését (2021. november 18. napját) megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díj tartozása állt fenn a bérbeadó felé. A kormányhivatal megkeresésünkre küldött tájékoztatása szerint, tekintettel arra, hogy a tartozás nem szünteti meg a bérlő Lakástörvény 45. §-a szerinti vételi jogát, hanem a vételi jog gyakorlásának akadályát jelenti, a bérlő forgalmi érték megállapítására irányuló kérelmére a tulajdonos önkormányzat köteles a forgalmi értéket meghatározni és közölni a bérlővel. Ha a tulajdonos szerint a vételi jog gyakorlásának valamely Lakástörvényben meghatározott feltétele nem teljesül, köteles az erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a bérlő vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozatával és mellékleteivel együttesen megküldeni.

5. A jelen előterjesztésben szereplő lakások jelentős részénél a bérlő/bérlőtárs csereügylet nyomán szerezte meg az önkormányzati lakás bérleti jogát. A bérleti jog ellenértéke és a csereingatlan forgalmi értéke között számos esetben jelentős mértékű értékkülönbség mutatkozott.

A Lakástörvényhez írt Nagykommentárban rögzítettek értelmében a lakásbérleti jog cseréje esetén az ellenérték pénz kivételével bármi lehet. Pénzbeli ellenértéket azért nem fogadhat el a bérlő, mert az tartalmilag már a bérleti jog adásvételének (a Lakástörvény szerint átruházásának) minősülne, amely lakásbérlet esetén érvényesen nem lehetséges. Nincs akadálya annak, hogy az elcserélt lakásbérleti jog ellenértéke több dolog (pontosabban több dologra vonatkozó jog, pl. két kisebb lakás bérleti vagy tulajdonjoga) legyen. Az is lehetséges, hogy az elcserélt lakásbérleti jog ellenértéke valamely kisebb értékű (bérleti vagy tulajdon) jog

azzal, hogy a bérleti jog megszerzője vállalja az értékkülönbözlet pénzben történő megtérítését. Ez önmagában még nem teszi érvénytelenné az ügyletet kivéve, ha a körülményekből az állapítható meg, hogy annak valós tartalma a bérleti jog eladása. Ez utóbbi ugyanis tilos, mert azt a Lakástörvény nem engedi meg. Több esetben nem a bérleti jog megszerzője, hanem a korábbi bérlő, bérlőtársak a csereingatlan tulajdonjoga mellett jelentős mértékű értékkülönbözletet kaptak. Az egyes csereügyletek a konkrét lakásoknál bemutatásra kerülnek.

6. Számos esetben a lakások bérleti szerződésben rögzített és a társasházalapítás alapjául szolgáló műszaki dokumentációban és a tulajdoni lap másolaton szereplő alapterületi adatok között különbség van anélkül, hogy bővítésre vagy tetőtér-beépítésre került volna sor. A vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

7. Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet arról, hogy 5 vételi joggal érintett lakás esetében a bérlő/bérlőtárs a Lakástörvény 47. § (2) bekezdése alapján, mely szerint ha a tulajdonos állam vagy önkormányzat az (1) bekezdés szerinti forgalmi értéket a vételi jog jogosultjával hat hónapon belül nem közli, úgy a vételi jog jogosultjának kérésére a lakás fekvése szerint illetékes kormányhivatal szakértőt rendel ki a forgalmi érték megállapítása érdekében és gondoskodik a szakértő által megállapított forgalmi érték jogosulttal való közléséről, a kormányhivatalhoz fordult. A kormányhivatal a kérelmek megvizsgálását követően megállapította, hogy mint eljáró hatóság nem rendelkezik megfelelő szakértelemmel a lakás forgalmi értékének, illetve a forgalmi értékhez viszonyított, a Lakástörvény alapján kiszámított vételár összegének megállapítására, ezért igazságügyi szakértő kirendelése vált szükségessé.

A lakás forgalmi értékének, illetve a lakás forgalmi értékéhez viszonyított, a Lakástörvény alapján számítandó vételár megállapításának és közlésének a Lakástörvényben rögzített előfeltétele, hogy az első forgalmi érték közlésére a 47. § (1) bekezdésben előírt határidő lejártát megelőzően az érintett épület társasházzá alakításáról a tulajdonos önkormányzat döntést hozzon, és a társasházalapítás megtörténjen, melyre tekintettel a kormányhivatal az eljárásokat a társasházalapítás megtörténteig, mint előkérdés eldöntéséig felfüggesztette, azzal, hogy az Önkormányzat a társasházalapítást bejelenteni köteles. Az Önkormányzat a társasházzá alakítás megtörténtét a kormányhivatal részére bejelentette. A kormányhivatal tájékoztatása szerint a kormányhivatal előtt a Lakástörvény 47. (2) bekezdése szerint indított eljárás nem jár olyan jogkövetkezéssel, amely a tulajdonost mentesítené a vételi joggal érintett lakás forgalmi értékének a vételi jog jogosultjával történő közlésre vonatkozó kötelezettségének teljesítése alól, és nyilatkozattételre hívta fel az Önkormányzatot arra vonatkozóan, hogy milyen észszerű határidőn belül tesz eleget forgalmi érték közlési kötelezettségének. Az Önkormányzat tájékoztatta a kormányhivatalt arról, hogy a kérelmek a forgalmi érték és a vételár megállapítása céljából a Képviselő-testület 2023. december 7-i ülésére előterjesztésre kerülnek.

Az egyes, a Lakástörvény alapján vétei joggal érintett konkrét lakások az alábbiak:

1. **A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. földszint 1. szám alatti lakás** bérlője Bakó Barna.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6619/0/A/8 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. földszint 1. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Bakó Barna lakáscsere útján szerezte meg a 2012. május 8. napján kelt, III/36523-2/2012. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A cserélő felek a csereszerződésben a csereingatlan forgalmi értékét 5.000.000.- Ft összegben határozták meg, az önkormányzati lakás bérleti jogának ellenértékéről nem rendelkeztek, a csereszerződésben értékkülönbözöt nem szerepel. Az önkormányzati lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a 1012 Budapest, Mátray u. 9. földszint 3. szám alatti lakás tulajdonjogát adta.

A bérlő a határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 2012. június 5. napján kötötte meg, 2012. június 01-jei kezdő hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama 11 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 62 m², a szobák száma 1. A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás két szobás, alapterülete 69 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 7 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 19.121.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2023. november 30. nappal a bérlőnek díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 08. napjával készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 94.200.000.- Ft (1.365.217.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag közepes állapotú

A bérlő érték növelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

2. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. földszint 2. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban dr. Velich István és dr. Velich Istvánné.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6619/0/A/9 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. földszint 2. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérlőtársak lakáscsere útján szerezték meg a 2015. március 23. napján kelt, III/20855-5/2015. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A cserélő felek a csereszerződésben a csereingatlan forgalmi értékét 6.000.000.- Ft összegben határozták meg, az önkormányzati lakás bérleti jogának ellenértékéről nem rendelkeztek, a csereszerződésben értékkülönbözöt nem szerepel. Az önkormányzati lakás bérleti jogáért cserébe a bérlőtársak a 2040 Budaörs, Névtelen utca alatti lakóház tulajdonjogát adták.

A bérlőtársak a határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 2015. március 31. napján kötötték meg, 2015. április 01-jei kezdő hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama 8 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 35 m², a szobák száma 1., mellyel megegyeznek a TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolaton szereplő adatok.

A bérlőtársak költségelvű lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 24.569.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtarozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2023. november 30. nappal a bérlőtársaknak díjtarozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 08. napjával készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 65.000.000.- Ft (1.857.143.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos/jó állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz, vételi szándéknyilatkozatukban hivatkoznak arra, hogy a lakást annak bérbevételét követően felújították.

3. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. földszint 3. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Szegvári Dénes Józsefné és Szegvári Gréta Edit.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6619/0/A/11 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. földszint 4. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Szegvári Dénes Józsefné és Szegvári Dávid lakáscsere útján szerezték meg az 1997. március 17. napján kelt, 590/97 ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A cserélő felek a csereszerződésben sem a csereingatlan forgalmi értékét, sem az önkormányzati lakás bérleti jogának ellenértékét nem határozták meg, a csereszerződésben értékkülönbséget nem szerepel. Az önkormányzati lakás bérleti jogáért cserébe a bérlőtársak a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 25. II. emelet 6. szám alatti lakás tulajdonjogát adták, a határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 1997. április 03. napján kötötték 1997. április 01.-jei kezdő hatállyal.

Szegvári Dávid bérlőtársi jogviszonyáról lemondott, ezzel egyidejűleg Szegvári Dénes Józsefné és lánya, Szegvári Gréta Edit bérlőtársi jogviszonyt hoztak létre az Önkormányzat hozzájárulásával, a lakásbérleti szerződést határozatlan időre 2017. április 20-án kötötték meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 64 m², a szobák száma 2.

A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás két szobás, alapterülete 68 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 4 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 23.197.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtarozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2023. november 30. nappal a bérlőtársaknak díjtarozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 08. napjával készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 86.700.000.- Ft (1.275.000.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag közepes állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

4. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. 1. emelet 4. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Nagy Béláné és Nagy Ildikó.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6619/0/A/12 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. 1. emelet 5. cím alatt található. A lakás bérlője Nagy Béla volt az 1971. április 19. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés alapján. Nagy Béla halálát követően a lakásbérleti jogviszonyt felesége, Nagy Béláné folytatta, aki 2006. november 17-én kötött szerződést a lakásra. Nagy Béláné lányával, Nagy Ildikóval - az Önkormányzat hozzájárulásával - a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesített. A bérlőtársak a határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 2016. július 25-én kötötték meg. A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 64 m², a TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján 66 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 19.738.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2023. november 30. nappal a bérlőtársaknak díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 08. napjával készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 95.600.000.- Ft (1.448.485.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag közepes állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

5. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. 1. emelet 6. szám alatti lakás bérlője Bagarus Magdolna.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6619/0/A/14 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. 1. emelet 7. cím alatt található.

A lakást Bagarus Magdolna az 1993. január 13. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés alapján vette bérbe 1993. január 01-jei kezdő hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 46 m², a szobák száma 1, mely adatok megegyeznek a TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolaton feltüntetett adatokkal.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 14.186.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2023. november 30. nappal a bérlőnek díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 08. napjával készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 84.000.000.- Ft (1.826.087.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A szakértő a szakvélemény elkészítése során vizsgálta a bérlő által értéknövelő beruházás figyelembevételére vonatkozó kérelmek mellékleteként becsatolt dokumentumokat, melyek dátuma 1993-1994-1996. A szakértő szakvéleménye szerint ezek a beruházások - figyelembe véve az eltelt közel 30 évet - nem vehetők figyelembe a jelen piaci értékre vonatkozóan értéknövelő beruházásként tekintettel arra, hogy az akkor beépített gépek, eszközök, termékek kora már jóval meghaladta az átlagos használati időtartamot.

6. A 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 3. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Veress László és Iklódy Annamária (korábbi nevén Vass Annamária).

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6476/0/A/19 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 4. cím alatt található.

A lakás bérlője az 1965. december 1. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés szerint dr. Liska Béláné volt. A bérlőtársak dr. Liska Béláné bérlővel, mint eltartottal a lakás bérleti jogának folytatása ellenében kötött tartási szerződés alapján, a bérlő halálát követően jogviszonyfolytatóként, 2011. július 20-án kötötték meg a határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 60 m², a TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 64 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 4 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális alapú lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 14.649.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2023. november 30. nappal a bérlőtársaknak díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 16. napjával készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 78.800.000.- Ft (1.231.250.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag gyenge állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

7. A 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 4. szám alatti lakás bérlője dr. Ács György.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6476/0/A/20 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 5. cím alatt található.

A lakás bérlői az 1990. június 01. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés szerint dr. Ács György és Veress Katalin voltak, majd a lakásbérleti szerződés 2011. január 26. napján Veress Katalin bérlőtársi jogáról lemondó nyilatkozata alapján módosításra került, a lakás kizárólagos bérlője dr. Ács György lett.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 82 m², a szobák száma 2,5. A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolata alapján a lakás alapterülete 81 m², a lakás 3

szobás. A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A bérlő szociális alapú lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 25.290.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2023. november 30. nappal a bérlőnek díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 13. napjával készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 119.300.000.- Ft (1.472.840.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

8. A 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 5. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Higginson-Gellért Hanna Emese és Matthew Higginson.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6476/0/A/21 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 6. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérlőtársak lakáscsere útján szerezték meg a 2013. február 5. napján kelt, III-1127-2/2013. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A bérleti jog értéke 27.000.000.- Ft, a csereingatlan vételára 20.750.000.- Ft összegben került megállapításra a cserélő felek által. A lakáscsere jogügylet során a bérlőtársak megszerezték a lakás bérleti jogát és 6.250.000.- Ft értékkülönböt fizettek a korábbi bérlő részére, melynek értelmében – és a lakáscsere szerződés alapján – adásvétel valósult meg. A lakáscsere körülményeinek feltárására, az értékkülönböt aránytalanul magas voltának, az adásvétel, illetve vételár-meghatározás és fizetés jogszabály szerint tiltott voltának vizsgálatára nem került sor a lakáscserehez történő hozzájárulás során. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlőtársak a 1016 Budapest, Krisztina krt. 73. II. em. 4. szám alatti 2 szobás, 79 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adták. A bérlőtársak 2014. február 24. napján kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

2014. szeptember 26-án a bérlőtársak jogi képviselőjük útján beadványt továbbítottak az Önkormányzathoz, csatolták a Budapesten, 2014. szeptember 11-én kelt közjegyzői okiratot, melyben első ízben Matthew Higginson testvérét, kiesése esetén Gellért Emese testvérét jelölik meg a lakásbérleti jogviszony folytatására. A lakásbérleti jogviszony folytatására való jogosultságot a benyújtott közjegyzői okirat nem alapozza meg.

Az Önkormányzat a bérlőtársak kérelmére a 2017. április 4. napján kelt, BDV/3545-3/2017. ügyiratszámú nyilatkozattal, illetve a 2017. június 19. napján kelt BDV/3545-5/2017. ügyiratszámú hozzájárulással engedélyezte Gellért Emese bérlőtárs vállalkozása – Memo Communications Kft. - telephely létesítését és székhelyhasználatát.

Az Önkormányzat a 2020. november 6-án kelt, BDV/38073-2/2020. ügyiratszámú nyilatkozattal hozzájárult a lakásbérleti szerződés – a bérlőtársak házasságkötése okán bekövetkezett – adatváltozás miatt történő módosításához, amely lakásbérleti szerződés módosítás 2020. november 17-én került megkötésre.

A bérlőtársak 2021. december 15-én forgalmi érték megállapítására irányuló kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz, melyben Matthew Higginson bérlőtárs – tekintettel arra, hogy brit

állampolgársága okán tulajdonjogot nem szerezhethet – Higginson-Gellért Hanna Emese bérlőtárs javára hozzájárul a tulajdonszerzéshez és ahhoz, hogy Higginson-Gellért Hanna Emese bérlőtárs tulajdonjogát önállóan gyakorolja.

Higginson-Gellért Hanna Emese bérlőtárs 2022. november 21. napján Budapest Főváros Kormányhivatalához (a továbbiakban: Kormányhivatal) fordult és Lakástörvény 47. § (2) bekezdése alapján a forgalmi érték megállapítását kérte. A Kormányhivatal a lakást magában foglaló épület társasházzá történő alakításáig eljárását felfüggesztette.

Az Önkormányzat 2023. október 12-én kelt tájékoztatás útján értesítette a Kormányhivatalt a társasházalapítás megtörténtéről és arról is, hogy a lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Higginson-Gellért Hanna Emese és házastársa Matthew Higginson birt állampolgár.

A Lakástörvény 61/B. § (1) bekezdése értelmében a Budai Várnegyed területén lévő lakásban az államon és a helyi önkormányzaton kívül csak magyar állampolgár vagy olyan természetes személy szerezhethet tulajdonjogot, aki az Európai Unió tagállamának állampolgára, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam állampolgára, valamint a nemzetközi szerződés alapján velük egy tekintet alá eső állam állampolgára. A rendelkezés értelmében a brit állampolgár Matthew Higginson bérlővel szemben szerzési korlát áll fenn.

Matthew Higginson bérlőtárs a Budapesten, 2021. december 10. napján kelt nyilatkozatában ingyenesen, feltételtől mentesen és visszavonhatatlanul hozzájárult ahhoz, hogy a lakásra bérlőtársa önállóan gyakorolja a vételi jogot.

A Lakástörvény 45. § (2) bekezdése alapján vételi jog a magánszemély bérlőtársakat együttesen és egyenlő arányban illeti meg, illetve a bérlő/bérlőtárs helyett hozzájárulásával/hozzájárulásukkal egyenesági rokonokat, valamint örökbe fogadott gyermeküket illet meg vételi jog. Házastárs részére történő vételi jog gyakorlására való hozzájárulásra törvényi lehetőség nincs, illetve jogszabály értelmében a jelen szerzési korlát feloldására való lehetőség nem ismert.

Az Önkormányzat kérte a Kormányhivatal állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy a fennálló bérleti jogviszony alapján, a vételi joggal érintett lakás tekintetében a vételi jog gyakorolható-e, Higginson-Gellért Hanna Emese magyar állampolgár bérlőtárs a lakás tulajdonjogát önállóan, 1/1 tulajdoni arányban megszerezhet-e vagy a bérlőtársak együttes, egyenlő arányban való joggyakorlása, mint jogszabályi kitétel akadályát képezi annak, hogy a lakásra a jelenleg fennálló bérleti jogviszonyuk értelmében a lakás bérlőtársai vételi jogukat gyakorolhassák.

Az Önkormányzat kérését megerősítette és 2023. december 4-én továbbított tájékoztató levélben ismételten megküldte a Kormányhivatal részére.

A Kormányhivatal a tulajdonszerzés kérdésében a jelen előterjesztés napjáig állásfoglalást nem adott.

A hatályos jogszabályi rendelkezések, a Lakástörvényben megállapított feltételek értelmében és a lakás vonatkozásában hatályban lévő lakásbérleti szerződés alapján a lakás tekintetében 1/2 arányban tulajdonszerzésre jogosult Higginson-Gellért Hanna Emese bérlőtárs. Matthew Higginson bérlőtárs 1/2 arányú bérleti joga tekintetében tulajdonszerzési korlát áll fenn.

A bérleti jogviszony időtartama 9 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 100 m². A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 105 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített- és a valós alapterület közötti eltérés 5 m², a vételár megállapítása szempontból a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak költségelvű lakbért fizetnek, a lakbér mértéke bruttó 48.600.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, illetve 2023. november 30. nappal a bérlőtársaknak bérleti díjtartozása nincs. A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 18. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 138.100.000.- Ft (1.315.238.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú. A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

9. A 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 6. szám alatti lakás bérlője dr. Mura Péter.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6476/0/A/22 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 7. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2016. október 25. napján kelt, BDV/24808-2/2016. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A bérleti jog értékét és a csereingatlan forgalmi értékét a cserélő felek a csereszerződésben azonos értékben - 19.500.000.- Ft összegben - állapították meg. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő 1027 Budapest, Margit krt. 60. 3. emelet 26. szám alatti, 77 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A bérlő 2016. november 11. napján – 2016. november 01. napjától kezdődően – kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama 7 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 60 m², a TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 61 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelvű lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 46.355.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2023. november 30. nappal a bérlőnek díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 16. napjával készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 85.300.000.- Ft (1.398.361.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos-jó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

10. A 1014 Budapest, Dísz tér 10. 1. emelet 8. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban dr. Ujfalussy Erzsébet Jolán (születési név: dr. Skobrák Erzsébet Jolán), Ujfalussy Kristóf Miklós és Ujfalussy Márk Róbert.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6476/0/A/24 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 10. 1. emelet 9. cím alatt található.

A lakás bérlője az 1989. június 27-én – szobaszám növekedés és korszerűsítés okán – módosított határozatlan idejű lakásbérleti szerződés szerint dr. Skobrák Erzsébet volt (korábbi lakásbérleti szerződés nem áll rendelkezésre). A lakásbérleti szerződés bérlőtársi elismerésre tekintettel 1992. július 08-án módosításra került, a lakás bérlőtársai Ujfalussyné dr. Skobrák Erzsébet és Ujfalussy Kristóf lett bérlőtársi jogviszonyban. A lakásbérleti szerződés 1997. október 7-én ismételen módosításra került, a lakás bérlőtársai Ujfalussyné dr. Skobrák Erzsébet, Ujfalussy Kristóf és Ujfalussy Márk lett.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 120 m², a TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 119 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális alapú lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 37.008.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2023. november 30. nappal a bérlőtársaknak díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 13. napjával készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 172.300.000.- Ft (1.447.899.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

11. A 1014 Budapest, Dísz tér 10. 1. emelet 12. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Alpár Annamária és Mátyás Attila.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6476/0/A/28 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 10. I. emelet 13. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Alpár Annamária lakáscsere útján szerezte meg a 2005. augusztus 9. napján kelt, III-1242/2005 ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A bérleti jog értékét és a csereingatlan forgalmi értékét a cserélő felek a csereszerződésben azonos értékben – 12.000.000.- Ft összegben - állapították meg. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő 1112 Budapest, Városmajor u. 53. B. 1. emelet 5. szám alatti, 38 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A bérlő 2005. október 3. napján – 2005. október 01. napjától kezdődően – kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést. Alpár Annamária férjével, Mátyás Attilával bérlőtársi jogviszonyt létesített, a módosított lakásbérleti szerződés 2005. december 19. napján került megkötésre.

A bérleti jogviszony időtartama 18 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 68 m², a TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 75 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 7 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális alapú lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 20.972.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2023. november 30. nappal a bérlőtársaknak díjtartozásuk nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 16. napjával készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 127.700.000.- Ft (1.702.667.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos-jó állapotú. A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

12. A 1014 Budapest, Dísz tér 10. 1. emelet 14. szám alatti lakás bérlője Kajtár Vilmos Béla.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6476/0/A/30 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 10. 1. emelet 15. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Kajtár Vilmos lakáscsere útján szerezte meg a 2006. június 12. napján kelt, III-1079/2006 ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A cserélő felek a csereszerződésben a bérleti jog értékét 25.640.000.- Ft, a csereingatlan forgalmi értékét 15.000.000.- Ft összegben határozták meg. A lakáscsere jogügylet során a jelenlegi bérlő megszerezte a lakás bérleti jogáért cserébe a 1024 Budapest, Fillér u. 3. 3. emelet 1. szám alatti, 1,5 szobás, 45 m² alapterületű lakás tulajdonjogát, valamint 10.640.000.- Ft értékkülönböt adott a korábbi bérlő részére. Az értékkülönböt és a lakáscsere körülményeinek feltárására nem került sor. A bérlő 2006. június 16. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 2006. június 01. napjától kezdődő hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama 17 évet.

A bérlő a lakást tekintettel arra, hogy külföldön végzett munkát, az Önkormányzat hozzájárulásával 2015. február 28-ig, 2016. február 28-ig, 2017. február 28-ig, 2018. február 28-ig, 2019. február 28-ig, majd 2020. február 29-ig és végül a kihirdetett veszélyhelyzet fennállásának időtartamára albérletbe adta költségelvű, majd 2017-től piaci alapú (szociális lakbér háromszorosa) lakbér megfizetésének előírása mellett.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 65 m², a szobák száma 1,5. A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás két szobás, alapterülete 69 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 4 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő piaci lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 60.030.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek társaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2023. november 30. nappal a bérlőnek díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 13. napjával készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 127.900.000.- Ft (1.853.623.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

13. A 1014 Budapest, Dísz tér 10. 1. emelet 15. szám alatti lakás bérlője Veress Katalin.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6476/0/A/31 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 10. 1. emelet 16. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Veress Katalin lakáscsere útján szerezte meg a 2010. december 10. napján kelt, III/51444-2/2010. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A cserélő felek a csereingatlan forgalmi értékét 9.800.000.- Ft összegben határozták meg. A lakáscsere jogügylet során a bérlő a lakás bérleti jogáért cserébe a 1173 Budapest, Kaszáló utca 95. 2. ép. A. lh. 3. emelet 12. szám alatti lakás tulajdonjogát adta, valamint 2.200.000.- Ft értékkülönbötet. Az értékkülönbötet és a lakáscsere körülményeinek feltárására nem került sor. A bérlő 2011. január 5. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 2011. január 01. napjától kezdődő hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama 13 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 37 m², a TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 38 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális alapú lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 11.411.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2023. november 30. nappal a bérlőnek díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 16. napjával készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 62.200.000.- Ft (1.636.842.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag közepes állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

14. A 1014 Budapest, Dísz tér 13. földszint 1. szám alatti lakás bérlője dr. Szerencsésné Elmer Krisztina Kornélia.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6473/0/A/8 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 13. földszint 1. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2015. július 15. napján kelt, III-28110-2/2015. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A bérleti jog és a csereingatlan értékét is 5.600.000.- Ft összegben került megállapításra a cserélő felek által. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a 1107 Budapest, Zágrábi utca 15. I. emelet 5. szám alatti lakás tulajdonjogát adta. A bérlő 2015. augusztus 25. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama 8 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 41 m².

A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 43 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített- és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontból a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelví lakbért fizet, a lakbér mértéke bruttó 26.554.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, illetve 2023. november 30. nappal a bérlőnek díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 61.300.000.- Ft (1.425.581.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag közepes állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

15. A 1014 Budapest, Dísz tér 13. földszint 2. szám alatti lakás bérlője Fa Nándor.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6473/0/A/9 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 13. földszint 2. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérlő az 1989. július 5. napján kelt határozatlan idejű lakásbérleti szerződés alapján szerezte meg.

A lakásbérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 22 m². A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 16 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített- és a valós alapterület közötti eltérés 6 m², a vételár megállapítása szempontból a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális alapú lakbért fizet, a lakbér mértéke bruttó 6.786.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása állt fenn a bérbadó felé, illetve 2023. november 30. nappal a bérlőnek 77.984.- Ft díjtartozása van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 29.000.000.- Ft (1.812.500.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

16. A 1014 Budapest, Dísz tér 13. földszint 3. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban a lakásbérleti szerződés szerint Katona Imre, Katona Imréné és dr. Katona Magda. A központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai szerint Katona Imre 2005. január 19-én, Katona Imréné 2002. május 1-jén elhunyt, a bérlőtársak halálát dr. Katona Magda bérlőtárs nem jelentette be, a lakásbérleti szerződés módosítására nem került sor.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6473/0/A/10 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 13. földszint 3. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Katona Imréné Dr. Balogh Magda és Katona Imre 1979-ben szerezték meg, a lakásban 1979. óta éltek, lakásbérleti szerződés a lakásra 1988-tól áll rendelkezésre.

1988. december 12. napján kötött a lakásra lakásbérleti szerződést Katona Imre, Katona Imréné és dr. Katona Magda bérlőtársi jogviszonyban. Az 1988-ban megkötött lakásbérleti szerződést követően egyéb dokumentum nem áll rendelkezésre a lakás bérbeadására vonatkozóan.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 94 m². A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 95 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített- és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontból a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális alapú lakbért fizet, a lakbér mértéke bruttó 36.434.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, illetve 2023. december 5. nappal a bérlőnek bruttó 40.504.- Ft összegű tartozása áll fenn a bérbadó irányába.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 114.900.000.- Ft (1.209.474.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag felújítandó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

17. A 1014 Budapest, Dísz tér 13. I. emelet 1. szám alatti lakás bérlője Rapai Gábor.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6473/0/A/11 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 13. I. emelet 4. cím alatt található.

A bérlő a lakásra édesapja halálát követően, 1990. július 2. napján kötött jogfolytonos, határozatlan idejű lakásbérleti szerződést, a korábbi bérleti szerződésre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre adatok.

A lakásbérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 80 m².

A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 93 m².

A lakásbérleti szerződésben rögzített- és a valós alapterület közötti eltérés 13 m², a vételár megállapítása szempontból a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális alapú lakbért fizetnek, a lakbér mértéke bruttó 34.884.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, illetve 2023. november 30. nappal a bérlőnek díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 143.000.000.- Ft (1.537.634.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú. A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

18. A 1014 Budapest, Dísz tér 13. I. emelet 2. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Illés István, Illés Istvánné és ifj. Illés István.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6473/0/A/13 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 13. I. emelet 5. cím alatt található.

Illés István és Illés Istvánné bérlőtársak a lakásra 1984. június 20. napján kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést. Az Önkormányzat a 2002. július 15-én kelt, III-1243/2002. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében hozzájárult ahhoz, hogy ifj. Illés István a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsen. A lakásbérleti szerződést Illés István, Illés Istvánné és ifj. Illés István bérlőtársak 2002. augusztus 26-án kötötték meg.

A lakásbérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 64 m².

A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 62 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített- és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontból a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális alapú lakbért fizetnek, a lakbér mértéke bruttó 19.738.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, illetve 2023. november 30. nappal a bérlőtársaknak díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 100.600.000.- Ft (1.622.581.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

19. A 1014 Budapest, Dísz tér 13. I. emelet 3. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Mogyoróssyné Fogarassy Julianna és Mogyoróssy Réka Anna.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6473/0/A/12 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Dísz tér 13. I. emelet 6. cím alatt található.

Mogyoróssy Sándor néhai bérlő a korábbi bérlők (szülei) halálát követően kötött a lakásra 1979. május 16. napján határozatlan idejű lakásbérleti szerződést. A lakás alapterülete 72 m² volt, amely alapterület a bérlő és családja által elvégzett bővítés következtében növekedett. Az Önkormányzat a BDV/1974-2/2019. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében hozzájárult ahhoz, hogy Mogyoróssyné Fogarassy Julianna és Mogyoróssy Réka Anna a lakásra bérlőtársi jogviszonyt

létesítsen. A lakásbérleti szerződés 2019. február 11-én került megkötésre. A bérlőtársi jogviszony létesítésekor a Lakástörvény 32. § (2) bekezdésében foglalt feltételek fennálltak tekintettel arra, hogy bizonyítást nyert, hogy Mogyoróssy Réka Anna 1997. december 15. napjától életvitelszerűen a lakásban él, melynek alapján a lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony jogfolytonos folytatására jogosult, esetében a lakásbérleti jogviszony kezdete 1979. május 16. napjától számítandó. A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 119 m². A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 127 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített- és a valós alapterület közötti eltérés 8 m², a vételár megállapítása szempontból a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális alapú lakbért fizetnek, a lakbér mértéke bruttó 38.387.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtarozása nem állt fenn a bérbadó felé, illetve 2023. november 30. nappal a bérlőtársaknak 50.218.- Ft díjtarozása van.

A bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben a BDV/20316-2/2020. részletfizetési megállapodás értelmében állt fenn le nem járt esedékességű tartozása. A tartozás a lakásbővítést követően nem rendezett lakásbérleti jogviszony utóbb történt rendezése során előállt használati díj tartozásra adott részletfizetési engedély alapján fennálló, részletekben megfizetésre kerülő összeg még meg nem fizetett része volt, amely tartozás 2021. november 11. napjával teljes egészében kiegyenlítésre került.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 168.500.000.- Ft (1.326.772.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag felújítandó-közepes állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

20. A 1011 Budapest, Iskola u. 32. földszint 1. szám alatti lakás bérlője Balla Lajosné.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 14111/4/A/9 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1011 Budapest, Iskola u. 32. földszint 1. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Balla Lajos és Balla Lajosné Balla Lajosné által az 1959. június 17-én kötött határozatlan idejű lakbérleti szerződéssel bérelt 1016 Budapest, Fő u. 3. II. emelet 16. szám alatti lakás ellenében kapta bérbe tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület elhatározta a Fő u. 3. szám alatti épület teljes felújítását. A bérlőtársak az Iskola u. 32. földszint 1. szám alatti lakásra 2001. június 7. napján kötötte meg a lakásbérleti szerződést, majd Balla Lajos halálát követően, Balla Lajosné lett a lakás kizárólagos bérlője. A bérlő a lakásbérleti szerződést 2009. november 02. napján kötötte meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 61 m², a szobák száma 1,5. A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás két szobás, alapterülete 65 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 4 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 23.644.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2023. november 30. nappal a bérlőnek díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 08. napjával készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 68.600.000.- Ft (1.055.385.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

21. A 1011 Budapest, Iskola u. 32. földszint 2. szám alatti lakás bérlője Madarász Zsolt.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 14111/4/A/10 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1011 Budapest, Iskola u. 32. földszint 2. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Madarász Zsolt és Ács Gábor lakáscsere útján szerezte meg az 1996. július 31. napján kelt, II-902/2/96. iktatószámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A cserélő felek a csereszerződésben a csereingatlan forgalmi értékét 2.200.000.- Ft összegben határozták meg, és akként nyilatkoztak, hogy a csereingatlan és a bérleti jog ellenértékét egyenértékűnek tekintik. Az önkormányzati lakás bérleti jogáért cserébe a bérlőtársak a 1225 Budapest, Nagytétényi út 234/e. II. emelet 6. szám alatti lakás tulajdonjogát adták. Madarász Zsolt a csereingatlan ½ tulajdoni hányadát Ács Ferencnéől vásárolta meg az 1996. június 24-én kötött adásvételi szerződéssel, tulajdonjoga a csereszerződés megkötésekor és jóváhagyásakor széljegyen szerepelt. Madarász Zsolt tulajdonjogát a 130777/1/1996/96.06.27. számú határozattal jegyezték be, majd a volt bérlő tulajdonjogának bejegyzését követően Ács Ferencné és Ács Gábor a lakás tulajdonjogát ½-½ tulajdoni arányban visszavásárolták.

A bérlőtársak 1996. augusztus 12. napján kötöttek a lakásra határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 1996. augusztus 01. napjától kezdődő hatállyal.

Ács Gábor bérleti jogáról lemondott, a lakás kizárólagos bérlője Madarász Zsolt lett. A bérlő a módosított lakásbérleti szerződést 2011. július 01. napján kötötte meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 40 m², a szobák száma 1. A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás két szobás, alapterülete 41 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 12.336.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2023. november 30. nappal a bérlőnek díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 08. napjával készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 46.300.000.- Ft (1.055.385.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő 2023. október 25-én kérelem nélkül cirkofűtéssel kapcsolatos iratokat nyújtott be a földszint 2. és az 1. emelet 3. szám alatti lakások tekintetében. A fűtés korszerűsítéssel kapcsolatban a bérlő tulajdonosi hozzájárulást nem kért, a munkálatokat – melyek vonatkozásában számlák sem kerültek benyújtásra, csak árajánlat – a tulajdonos Önkormányzat engedélye, hozzájárulása nélkül végezte el, így azok figyelembevételére nincs lehetőség.

22. A 1011 Budapest, Iskola u. 32. földszint 3. szám alatti lakás bérlője Faragóné Zlinszki Julianna.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 14111/4/A11 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1011 Budapest, Iskola u. 32. földszint 3. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Faragóné Zlinszki Julianna az 1982. október 18. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést. A bérlő az Iskola u. 32. szám alatti épület felújítása idejére – mely idő alatt a lakásra fennálló bérleti jogviszonya szünetelt, a Csap u. 4. földszint 4. szám alatti lakás bérleti jogát kapta meg a 2000. május 29-én kötött szerződéssel. A bérlő az épület felújítását követően visszaköltözött, és tekintettel arra, hogy az Iskola u. 32. földszint 3. szám alatti lakás komfortfokozata komfortosról összkomfortosra változott, 2001. június 26-án a lakásra módosított lakásbérleti szerződést kötött.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 40 m², mely megegyezik a TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat szerinti valós alapterülettel.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 15.504.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2023. november 30. nappal a bérlőnek díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 08. napjával készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 43.800.000.- Ft (1.095.000.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag közepes állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

23. A 1011 Budapest, Iskola u. 32. I. emelet 1. szám alatti lakás bérlője Kiss Anikó Evelin.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 14111/4/A12 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1011 Budapest, Iskola u. 32. I. emelet 4. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Kiss Anikó Evelin és Nemes Jeles László lakáscsere útján szerezte meg a 2006. április 10. napján kelt, III-429/2006 ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A cserélő felek a csereszerződésben a csereingatlan forgalmi értékét és az önkormányzati lakás bérleti jogának értékét 8.000.000.- Ft összegben határozták meg, és akként nyilatkoztak, hogy a csereügylet kapcsán értékkülönbözlet nem keletkezik. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlőtársak a Százhalombatta, Kodály Zoltán sétány 28. VII. 25. szám alatti lakás tulajdonjogát adták. A bérlőtársak 2006. április 24. napján kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 2006. május 01. napjától kezdődő hatállyal. A bérlőtársak kérelmére a bérlőtársi jogviszony megszüntetésre került, a lakásra Kiss Anikó Evelin 2010. október 25-én kötött lakásbérleti szerződést kizárólagos bérlőként.

A bérleti jogviszony időtartama 17 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 36 m², a szobák száma 1, amely megegyezik a TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolaton feltüntetett adatokkal.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 11.102.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2023. november 30. nappal a bérlőnek díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 08. napjával készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 45.100.000.- Ft (1.252.778.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

24. A 1011 Budapest, Iskola u. 32. 1. emelet 3. szám alatti lakás bérlője Ács Gábor.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 14111/4/A/13 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1011 Budapest, Iskola u. 32. 1. emelet 5. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Ács Gábor lakáscsere útján szerezte meg a 2011. július 11. napján kelt, III/41613-2/2011. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A cserélő felek a csereszerződésben a csereingatlan forgalmi értékét és az önkormányzati lakás bérleti jogának ellenértékét 10.000.000.- Ft összegben határozták meg, és akként nyilatkoztak, hogy a csereingatlan forgalmi értékét és a bérleti jog ellenértékét egyenértékűnek tekintik, így értékkülönbözlet megfizetésére nem kerül sor. Az önkormányzati lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a 1225 Budapest, Nagytétényi út 234/e. II. emelet 6. szám alatti lakás tulajdonjogát adta. A csereingatlan ugyanaz lakás volt, melynek tulajdonjogát az épületben található földszint 2. szám alatti lakás bérleti jogáért cserébe Madarász Zsolt és Ács Gábor az 1996. június 27-én kötött lakáscserével vegyes ingatlan – adásvételi szerződés útján adott és amelynek ½-½ tulajdoni hányadát a korábbi tulajdonosok Ács Ferencné és Ács Gábor visszavásárolták.

A bérlő a határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 2011. augusztus 15. napján kötötte meg, 2011. augusztus 01-jei kezdő hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama 12 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 40 m², a szobák száma 1. A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás két szobás, alapterülete 42 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 12.336.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2023. november 30. nappal a bérlőnek 13.935.- Ft összegű díjtartozása áll fenn.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 08. napjával készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 45.100.000.- Ft (1.073.810.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő 2023. október 25-én kérelmet nyújtott be a a földszint 2. és az 1. emelet 3. szám alatti lakások tekintetében és kérte a 2012-ben végzett cirkó és kéménybélelés, a lakásfelújítás és az egy évvel ezelőtti beázás következtében a közeljövőben elvégezni kívánt helyreállítási munkák okán a vételi ár mérséklését. A bérlő által felsorolt munkák tekintetében a rendelkezésünkre álló ügyiratban tulajdonosi hozzájárulás nem áll rendelkezésre, azt a bérlő sem nyújtotta be. A tulajdonosi hozzájárulás nélkül elvégzett munkálatok, valamint a jövőben elvégezni kívánt munkálatok figyelembevételére nincs lehetőség.

25. A 1014 Budapest, Kard u. 4. földszint 1. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Vajda Ádám, Vajda Ágnes és Vajdáné Györfy Ilona.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlannyilvántartásában a Budapest belterület 6610/0/A/5 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Kard u. 4. földszint 1. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát a bérlőtársak lakáscsere útján szerezték meg a 2006. január 9. napján kelt, III-1731/2005. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A bérleti jog értéke 10.000.000.- Ft, a csereingatlan forgalmi értéke 25.000.000.- Ft összegben került megállapításra a cserélő felek által. A lakáscsere jogügylet során a bérlőtársak megszerezték a lakás bérleti jogát és a bérleti jog mellett 15.000.000.- Ft értékkülönböt kaptak. Az értékkülönböt aránytalanul magas voltának vizsgálatára, a lakáscsere körülményeinek feltárására nem került sor. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlőtársak a 2000 Szentendre, Szegedi utca 6. szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 90 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adták. A bérlőtársak 2006. január 23. napján kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama 17 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 55 m². A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 61 m². A lakbér számítás alapjául szolgáló és a valós alapterület közötti eltérés 6 m², a vételár megállapítása szempontból a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális alapú lakbért fizetnek, a lakbér mértéke bruttó 16.962.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, illetve 2023. november 30. nappal a bérlőtársaknak díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 4. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 90.100.000.- Ft (1.477.049.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú. A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

26. A 1014 Budapest, Kard utca 4. fszt. 2. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Sebestyén László Sebestyén Katalin és Nesztlinger Imre.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6610/0/A/6 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Kard utca 4. fszt. 2. cím alatt található.

A lakásra Sebestyén Lászlóné 1977. december 14. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést, 1998. február 21-én bekövetkezett halálát követően kérelmükre, az Önkormányzat az 1998. július 6. napján kelt IV/V-1097/2/98. iktatószámú bérbeadói nyilatkozattal házastársa és gyermekei – a lakás jelenlegi bérlői – részére adta bérbe a lakást tekintettel arra, hogy az elhunyt bérlővel életvitelszerűen a lakásban éltek és ezáltal a lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony folytatására jogosultak voltak. A lakásbérleti szerződést Sebestyén László Sebestyén Katalin és Nesztlinger Imre bérlőtársak 1998. július 29-én kötötték meg.

A lakásbérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 63 m². A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 64 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített- és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontból a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális alapú lakbért fizetnek, a lakbér mértéke bruttó 19.428.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, illetve 2023. november 30. nappal a bérlőtársaknak díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 81.400.000.- Ft (1.271.875.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

27. A 1014 Budapest, Kard utca 4. I. emelet 1. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Schmidt Ádám és Schmidt Péter.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6610/0/A/10 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Kard utca 4. I. emelet 6. cím alatt található.

(Id.) Schmidt Ádám bérlő a lakás bérbevétele tárgyában 1959. szeptember 18-án kötött bérleti szerződést, amely szerződés 1988. április 5. napján korszerűsítés okán módosításra került. A módosítás időpontjában a lakás bérlői (id.) Schmidt Ádám és neje voltak. Az 1995. január 17. napján kelt, II-269/95. iktatószámú bérlőtársi elismerés tárgyában kiadott bérbeadói hozzájárulás alapján (id.) Dr. Schmidt Ádám és fia (ifj.) Schmidt Ádám 1994. január 27. napján (a szerződésben szereplő dátum vélhetően elírásra került és a helyes dátum 1994 helyett 1995), mint bérlőtársak kötötték meg a lakásbérleti szerződést az I. kerületi Házgondnoksági Kft. bérbeadóval. (Id.) Dr. Schmidt Ádám 1998. augusztus 4-én bekövetkezett halálát követően (ifj.) Schmidt Ádám erre irányuló kérelme és az 1998. november 30. napján kelt lakásbérleti szerződés módosításához adott bérbeadói nyilatkozat alapján az 1998. december 28. napján kelt lakásbérleti szerződés megkötését követően a lakás kizárólagos bérlője (ifj.) Schmidt Ádám lett, majd a III-1630/2001. számú, 2001. október 25. napján kelt bérbeadói nyilatkozat alapján módosított és 2001. december 3. napján kelt lakásbérleti szerződés alapján a lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban (ifj.) Schmidt Ádám és fia, Schmidt Péter lettek.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 168 m². A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 181 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített- és a valós alapterület közötti eltérés 13 m², a vételár megállapítása szempontból a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális alapú lakbért fizetnek, a lakbér mértéke bruttó 65.117- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtarozása nem állt fenn a bérbeadó felé, illetve 2023. december 5. nappal a bérlőtársaknak bérleti díjtarozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 04. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 233.000.000.- Ft (1.287.293.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

28. A 1014 Budapest, Országház utca 16. I. emelet 3. szám alatti lakás lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban dr. Czagány Istvánné, Czagány Margit és Czagány László.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6647/0/A/15 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca I. emelet 8. cím alatt található.

dr. Czagány Istvánné a lakásra 1988. december 15. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Az Önkormányzat a 2000. november 27. napján kelt, III-1964/2000. iktatószámú bérbeadói nyilatkozat értelmében hozzájárult ahhoz, hogy Czagány Margit – mint a bérlő gyermeke - a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsen. A lakásbérleti szerződést dr. Czagány Istvánné és Czagány Margit bérlőtársak 2000. december 18-án kötötték meg.

Az Önkormányzat a 2019. október 28. napján kelt, BDV/29424-2/2019. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulással engedélyezte, hogy Czagány László – mint a bérlő gyermeke - a lakásra bérlőtársi

jogviszonyt létesítsen. A lakásbérleti szerződést dr. Czagány Istvánné, Czagány Margit és Czagány László bérlőtársak 2019. november 14-én kötötték meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 89 m². A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 93 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített- és a valós alapterület közötti eltérés 4 m², a vételár megállapítása szempontból a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális alapú lakbért fizetnek, a lakbér mértéke bruttó 34.496.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, illetve 2023. november 30. nappal a bérlőtársaknak díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 17. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 129.500.000.- Ft (1.392.473.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag felújítandó állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére vonatkozó kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz és csatolták az általuk 2022-ben, a tulajdonos Önkormányzat engedélyével és hozzájárulásával elvégzett fűtés korszerűsítéssel és az ahhoz kapcsolódó kéménybéleléssel kapcsolatos számlák másolatát. A szakvélemény értelmében a 2022-es gépészeti, valamint kéménybélelési munkálatokra vonatkozó számlák műszaki szempontból elfogadhatók értéknövelő beruházásként. A bérlőtársakkal 2019. november 14-én kötött lakásbérleti szerződés 16.) pontja alapján „A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartása, felújítása, illetőleg azok pótlása, cseréje a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérlő kötelezettsége, az ezzel összefüggő költségek megtérítését a bérbeadó még részben sem vállalja. Bérlő tudomásul veszi, hogy ezen a jogcímen a bérbeadóval, illetőleg a tulajdonossal szemben követelést nem támaszthat.” A lakásbérleti szerződés idézett rendelkezése alapján a kéménybélelés, mint tulajdonos helyett elvégzett munka igazolt költségét, azaz bruttó 397.307.- Ft összeget lehet és kell a Lakástörvény 52. § (2) bekezdése értelmében a vételár megállapításakor a forgalmi értékéből levonni. Az értéknövelő beruházásnak a forgalmi értékéből történő levonásával kialakult összeg 129.102.693.- Ft, amely összeg képezi a vételárszámítás alapját.

29. A 1014 Budapest, Országház utca 16. I. emelet 4. szám alatti lakás lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban dr. Constantinovits Milán György és dr. Constantinovitsné dr. Vladár Zsuzsanna.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6647/0/A/16 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca I. emelet 9. cím alatt található.

A bérlőtársak a lakásra 1992. január 29. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A lakásbérleti szerződésben a Lakás alapterülete 80 m² volt.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet bérbeadó nyilvántartása szerint a Lakás alapterülete 89 m², a lakásbérleti díj ennek alapján került megállapításra és megfizetésre.

A bérlőtársak az Országos Műemlékvédelmi Hivatal Műemlékfelügyeleti Igazgatóság 37924/2/94. ügyiratszámú elvi építési engedélye, 31475/2/95. számú építési engedélye, valamint a 30883/97.

számú használatbavételi engedélye és az Önkormányzat III-1661/94/1601. ügyiratszámú tulajdonosi hozzájárulása alapján a lakás felett elhelyezkedő padlástér beépítése által lakásbővítést végeztek el. A vonatkozó - III-1661/94/1601. ügyiratszámú - tulajdonosi hozzájárulás értelmében a bérlőtársak a bővítést követően a bérleti jogviszony folytatásáig a meglévő lakás tekintetében a mindenkor érvényben lévő helyi rendelet szerinti lakbért, míg a bővített lakásterület után a mindenkori lakbér 50%-át fizetik a bérbeadó részére. A tulajdonosi hozzájárulás szerint a bővítési munka elkészültét az új leltárív felvétele céljából a kezelő szervezetnél a bérlőtársaknak szükséges bejelenteni. Az 1994. április 24. napján jogerőre emelkedett használatbavételi engedély alapján a lakás tetőtéri rész nélküli alapterülete 88 m², a bővítésnek megfelelő terület 50,42 m² (ebből 1,90 m alatti hasznos terület 46,6 m²), a lakás teljes alapterülete 138,42 m² (ebből 1,90 m alatti hasznos terület 134,6 m²).

A lakásvételhez kapcsolódóan elvégzett társasházalapítás és a BFKH Földhivatali Főosztály által 2023. január 26. napján záradékolt alaprajz értelmében a Lakás alapterülete 146 m², a beépített tetőszinti terület 51,51 m², melynek alapján jogviszonyrendezés volt szükséges, melyre vonatkozóan a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottsága a 81/2023. (III.27.) MTB határozatban rendelkezett és hozzájárult a lakásbérleti szerződés megfelelő módosításához. A bérlőtársak a vonatkozó lakásbérleti szerződést 2023. május 3-án kötötték meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben rögzített alapterület: 146 m². A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján szintén 146 m².

A bérlőtársak szociális alapú lakbért fizetnek, a lakbér mértéke bruttó 46.452.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbeadó felé, illetve 2023. november 30. nappal a bérlőtársaknak díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 17. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 189.900.000.- Ft (1.300.685.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag felújítandó állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

30. A 1014 Budapest, Országház utca 16. I. emelet 5. szám alatti lakás lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Bucsy Anna és Enzsöl Anna.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlannyilvántartásában a Budapest belterület 6647/0/A/17 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca I. emelet 10. cím alatt található.

Bucsy Anna a lakásra 1988. július 26. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Az Önkormányzat az 1993. március 29. napján kelt, VI/888/93. számú határozat értelmében hozzájárult ahhoz, hogy Enzsöl Anna – mint a bérlő gyermeke - a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsen. A lakásbérleti szerződést Bucsy Anna és Enzsöl Anna bérlőtársak 1993. április 14-én kötötték meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 56 m². A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 62 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített- és a valós alapterület közötti eltérés 6 m², a vételár megállapítása szempontból a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális alapú lakbért fizetnek, a lakbér mértéke bruttó 17.269.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, illetve 2023. november 30. nappal a bérlőtársaknak díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 17. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 85.300.000.- Ft (1.375.806.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag felújítandó állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

31. A 1014 Budapest, Országház utca 16. I. emelet 6. szám alatti lakás lakás bérlője Nagy Viktória (korábbi nevén Kurucz Viktória).

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6647/0/A/18 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca I. emelet 11. cím alatt található. A TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján a lakás címe I. emelet 6. szám jelölés alatt szerepel, a helyes cím: I. emelet 11., az ingatlan-nyilvántartásbeli kijavítás folyamatban van. Az elidegenítés az I. emelet 11. szám alatti címen történhet.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2001. február 13. napján kelt, III-215/2001. számú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A bérlő a lakás bérleti jogáért cserébe az általa bérelt, Budapest I. kerület Országház utca 12. fszt. 2. számú, 31 m² alapterületű, egy szobás önkormányzati bérlakás bérleti jogát adta, melyre 1997. április 23. napján kötött lakásbérleti szerződést. A cserével érintett korábbi és jelenlegi lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti jogviszony időtartamát nem lehet összeszámítani tekintettel arra, hogy nem a Lakástörvény 45. § (1) bekezdése szerinti lakások bérleti jogának bérlők közti cseréjére került sor. A bérlő a lakásra 2001. március 5. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést, lakásbérleti szerződésben Kurucz Viktória (születési neve: Nagy Viktória) nével szerepel.

2019. október 8-tól 2019. november 7-ig a bérlő részére – a lakásban történő műszaki karbantartási munkák elvégzésének idejére – az Önkormányzat ideiglenes használatba adta a 1015 Budapest, Batthyány u. 25. fszt. 3. szám alatti lakást.

A bérlő a lakásba 2019. november 7. napján költözött vissza.

A bérleti jogviszony időtartama 22 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 55 m². A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 58 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített- és a valós alapterület közötti eltérés 3 m², a vételár megállapítása szempontból a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális alapú lakbért fizet, a lakbér mértéke bruttó 16.932.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, illetve 2023. november 30. nappal a bérlőnek díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 17. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 88.600.000.- Ft (1.527.586.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

32. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 6. földszint 1. szám alatti lakás bérlője Szűcs Péter.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6584/2/A/2 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 6. földszint 1. cím alatt található.

A lakás bérleti jogát Szűcs Péter és felesége lakáscsere útján szerezte meg a 2011. november 10. napján kelt, III/36289-6/2011. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A cserélő felek a csereszerződésben a csereingatlan forgalmi értékét 10.000.000.- Ft összegben határozták meg, a bérleti jog ellenértékéről, az elcserélt jogok egyenértékűségéről vagy értékkülönbséget megfizetéséről nem rendelkeztek. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlőtársak a 6791 Szeged, Kiskundorozsma Mester u. 33. szám alatti lakóingatlan tulajdonjogát adták. A bérlőtársak 2011. december 16. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 2011. december 01. napjától kezdődő hatállyal. Szűcs Péterné halálát követően Szűcs Péter 2015. április 03. napján kötött a lakásra határozatlan idejű bérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama 12 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 66 m², a TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 76 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 10 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális alapú lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 20.354.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2023. november 30. nappal a bérlőnek díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 08. napjával készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 104.700.000.- Ft (1.377.632.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

33. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 6. földszint 2. szám alatti lakás bérlője Szmrecsányi Katalin Mária.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6584/2/A/3 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 6. földszint 2. cím alatt található.

A lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Harasztosán Zsolt és Harasztosán Zsoltné (született Szabó Katalin Mária) voltak az 1992. szeptember 07. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés alapján. Harasztosán Zsolt bérlőtársi jogviszonyának megszűnését követően Szabó Katalin Mária kizárólagos bérlője lett a lakásnak, a módosított bérleti szerződést 2006. november 6. napján kötötte meg. A bérlő születési családi nevét Szmrecsányi névre változtatta, a névváltozás okán a lakásbérleti szerződést 2016. január 20-án kötötte meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 45 m², a TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 44 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális alapú lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 13.879.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2023. november 30. nappal a bérlőnek díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 08. napjával készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 63.800.000.- Ft (1.450.000.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

34. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 6. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban dr. Jantsek Gábor, dr. Koós Hutás Piroska Tünde és Jantsek Sarolta Piroska.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6584/2/A/6 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 6. 1. emelet 5. cím alatt található.

A Táncsics Mihály u. 6. 1. emelet 1. szám alatti, 190 m² alapterületű lakásra - tetőtér felé történő bővítés, lakásátalakítás következtében módosított – határozatlan idejű lakásbérleti szerződést dr. Jantsek Gábor és dr. Koós Hutás Piroska Tünde bérlőtársak 1995. május 02-án kötötték meg.

A bérlőtársak gyermeke, Jantsek Sarolta a 2011. július 6-án kelt bérbeadói hozzájárulással lakáscsere útján megszerezte a Táncsics Mihály u. 6. I. emelet 2. szám alatti, 30 m² alapterületű lakás bérleti jogát, melyért cserébe a 1012 Budapest, Várfok u. 18. földszint 3. szám alatti lakás tulajdonjogát adta. A lakásbérleti szerződést 2011. július 19-én kötötte meg.

dr. Jantsek Gábor és dr. Koós Hutás Piroska Tünde bérlőtársak és Jantsek Sarolta Piroska bérlő kérelmére a Képviselő-testület 30/2017. (II. 23.) Kt. sz. határozatával hozzájárult az I. emelet 1. és I. emelet 2. szám alatti lakások összenyitásához. Az engedélyezési eljárás során benyújtott tervdokumentáció alapján a kormányhivatal a két lakás alapterületét kiigazította, az I. 1. szám alatti lakás alapterületét 191,5 m²-re, az I. emelet 2. szám alatti lakás alapterületét pedig 43,42 m²-re. Az összenyitást követően dr. Koós-Hutás Piroska, dr. Jantsek Gábor és Jantsek Sarolta az I. emelet 1. szám alatti, 235 m²-es lakásra 2018. február 13-án kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 235 m², a TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 249 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 14 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális alapú lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 90.968.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozásuk nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2023. november 30. nappal a bérlőtársaknak díjtartozásuk nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 17. napjával készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 381.200.000.- Ft (1.530.924.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

dr. Jantsek Gábor bérlőtárs az értébecslés elkészítését követően, 2023. november 20-án kelt levelével tájékoztatást kért arról, hogy az Önkormányzat miként értékeli a lakás 1991-ben elvégzett felújításával, a tetőtérbeépítéssel, a fedett terasz építésével és a két lakás összenyitásával kapcsolatos költségeket. A bérlőtárs tájékoztatást kapott arról, hogy az értéknövelő beruházások amennyiben a bérlő értéknövelő beruházásokat kíván bejelenteni, illetve kéri, hogy azok kerüljenek figyelembevételre, az erre irányuló kérelmet - a kapcsolódó és rendelkezésre álló dokumentumokkal - hivatalosan szükséges továbbítani az Önkormányzat részére. Ennek során kizárólag a hitelt érdemlően igazolt és a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulásával, a szükséges engedélyek birtokában elvégzett értéknövelő beruházás levonására van lehetőség, továbbá nem vehető figyelembe azoknak a karbantartási és felújítási munkálatoknak a költsége, amelyek elvégzése jogszabály vagy a bérbeadóval kötött megállapodás alapján a bérlő kötelezettsége.

A fentiek alapján igazolni szükséges, hogy a bérlő/bérlőtársak által mikor, milyen értéknövelő beruházások elvégzésére került sor és milyen összegben, ezekhez csatolni kell a szükséges tulajdonosi és hatósági engedélyeket, számlákat, rendelkezésre álló egyéb dokumentumokat.

A bérlőtársak jelen előterjesztés elkészítéséig kérelmet, dokumentumokat nem nyújtottak be.

35. A 1014 Budapest, Úri u. 34. földszint 2. szám alatti lakás bérlője Demjén Judit.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlannyilvántartásában a Budapest belterület 6679/0/A/16 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri u. 34. földszint 2. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2017. június 26. napján kelt, BDV/12864-2/2017. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A csereszerződésben sem a bérleti jog, sem a csereingatlan értékét nem került megállapításra, a cserélő felek rögzítették ugyanakkor, hogy a bérlőnek a lakás korábbi bérlői 2.500.000.- Ft összegű értékkülönböt fizettek a lakás bérleti jogának átruházása mellett. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a 1021 Budapest, Kurucsesi út 51. fszt. 1. szám alatti 1 egész és egy fél szobás, 42 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A bérlő 2017. július 20. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést. A bérleti jogviszony időtartama 6 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 50 m². A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 56 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített- és a valós alapterület közötti eltérés 6 m², a vételár megállapítása szempontból a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelví lakbért fizet, a lakbér mértéke bruttó 32.385.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, illetve 2023. november 30. nappal a bérlőnek díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 27. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 87.300.000.- Ft (1.558.929.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

36. A 1014 Budapest, Úri u. 34. földszint 5. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Takács Orsolya és Takács Zoltán.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6679/0/A/20 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri u. 34. földszint 6. cím alatt alakul ki, jelenleg címkézés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlőtársak lakáscsere útján szerezték meg a 2015. március 9. napján kelt, III/11059-3/2015. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A csereszerződésben sem a bérleti jog, sem a csereingatlan értékét nem került megállapításra, továbbá az elcserélendő jogok egyenértékűségére vonatkozó utalás sem került rögzítésre. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlőtársak a 8676 Karád, 967 hrsz-ú szám alatti 1650 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogát adták. A bérlőtársak 2015. március 31. napján kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama 7 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 42 m². A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 48 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített- és a valós alapterület közötti eltérés 6 m², a vételár megállapítása szempontból a valós alapterület irányadó.

Takács Orsolya bérlőtárs 2023. november 22. napján nyújtotta be az Önkormányzathoz kizárólagos bérlőként történő elismerése iránti kérelmét tekintettel arra, hogy édesapja, a hatályos lakásbérleti szerződésben bérlőtársként szereplő Takács Zoltán 2021. május 5. napján elhunyt.

A bérlőtársak költségelví lakbért fizetnek, a lakbér mértéke bruttó 27.216.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, illetve 2023. november 30. nappal a bérlőnek díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 24. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 71.100.000.- Ft (1.481.250.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

Takács Orsolya bérlőtárs értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

37. A 1014 Budapest, Úri u. 34. I. emelet 1. szám alatti lakás bérlője Rétháti László.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6679/0/A/21 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri u. 34. I. emelet 7. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2007. április 21. napján kelt, III-43868/2/2007. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A csereszerződésben a cserélő felek rögzítették, hogy az elcserélendő jogokat egyenértékűnek tekintik. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a Jánoshida, 648 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogát adta. A bérlő 2007. május 10. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama 16 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 29 m². A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 31 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített- és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontból a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális alapú lakbért fizet, a lakbér mértéke bruttó 8.945.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, illetve 2023. november 30. nappal a bérlőnek bruttó 19.380.- Ft összegű díjtartozása áll fenn.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 18. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 57.500.000.- Ft (1.854.839.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő 2022. október 19-én benyújtott kérelmében összefoglalta, hogy a lakást elavult állapotban vette át, arra nagyságrendileg 10 millió forintot költött, azonban számlákat, egyéb dokumentumokat nem őrzött meg, az elvégzett munkákhoz tulajdonosi hozzájárulást nem kért. Értéknövelő beruházás figyelembevételére való célzott kérelmet a bérlő nem nyújtott be az Önkormányzathoz. A hozzájárulás nélkül elvégzett munkálatok eredménye értéknövelő beruházásként figyelembe nem vehető.

38. A 1014 Budapest, Úri u. 34. I. emelet 2. szám alatti lakás lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Lányi Tamás és Lányi Kornél.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6679/0/A/24 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri u. 34. II. emelet 10. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

Lányi Árpád Tamás a lakásra 1982. április 29. napján kötött jogfolytonos határozatlan idejű lakásbérleti szerződést korábbi bérlő, néhai édesapja utáni jogviszony folytatóként. 1982 előtti időszakra vonatkozó adatok a lakásbérleti jogviszony tekintetében nem állnak rendelkezésre.

Az Önkormányzat az 1995. május 30. napján kelt, II-1161/2/95. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében hozzájárult ahhoz, hogy Lányi Tamásné házastárs a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsen. A lakásbérleti szerződést Lányi Árpád Tamás és Lányi Tamásné bérlőtársak 1995. május 15-én kötötték meg.

2002. szeptember 30-án benyújtott kérelmükben Lányi Árpád Tamás és Lányi Tamásné bérlőtársak kérték – különválásukra tekintettel – Lányi Tamásné bérlőtársi jogviszonyának megszüntetését és közös gyermekük, Lányi Kornél bérlőtársi jogviszony létesítéséhez történő hozzájárulás megadását. Az Önkormányzat a 2002. október 11-én kelt, III-1579/2002. iktatószámú bérbeadói nyilatkozattal hozzájárult a lakásbérleti szerződés módosításához, melynek alapján Lányi Tamás és Lányi Kornél 2002. november 20. napján lakásbérleti szerződést kötött.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 95 m². A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 96 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített- és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontból a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális alapú lakbért fizetnek, a lakbér mértéke bruttó 36.822.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, illetve 2023. november 30. nappal a bérlőtársaknak díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. november 13. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 155.000.000.- Ft (1.581.633.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú. A lakás természetben 96,2 m²+6,9 m² erkély alapterületű, az értékelés során a loggia 30%-kal került figyelembe vételre, így a szakvélemény 98 m² redukált alapterület alapulvételével készült.

A szakvéleményben megállapításra került, hogy a bérlőtársak által rendelkezésre bocsajtott felújítási számlák/árajánlatok/tervek/szerelési igazolások/jegyzőkönyvek - melyek dátuma 1951-2017. – által tanúsított beruházások nagy része figyelembe véve az eltelt közel 20-70 évet nem vehető figyelembe a jelen piaci értékre vonatkozóan értéknövelő beruházásnak tekintettel arra, hogy a korábban beépített gépek/eszközök/ termékek kora már jóval meghaladta az átlagos használati élettartamot. A számlák nagy része általános karbantartási munkákat és bútorokat is tartalmaz, melyek a szakvélemény szerint felújítási munkálatonként nem vehetők figyelembe. Több számla tartalma, a termék megnevezése, nem beazonosítható. Árajánlatok, megrendelések számla nélkül nem elfogadhatók. A 2017-es fűtéskorszerűsítés számla/ák műszaki szempontból a szakvélemény szerint elfogadhatók értéknövelő beruházásként. A bérlőtársak a fűtéskorszerűsítést tulajdonosi hozzájárulással végezték el, a 2017. április 6. napján kelt tulajdonosi hozzájárulás szerint a munkálatokkal kapcsolatos összes költség az építetőt (bérlőtársakat) terheli, így a fűtéskorszerűsítéshez kapcsolódó költségek értéknövelő beruházásként nem vehetők figyelembe.

39. A 1014 Budapest, Úri u. 34. I. emelet 3. szám alatti lakás bérlője dr. Ertseyne dr. Tóth Mária.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6679/0/A/22 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri u. 34. I. emelet 8. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2013. január 28. napján kelt, III/1515-2/2013. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A csereszerződésben a cserélő felek a csereingatlan forgalmi értékét 9.000.000.- Ft összegben jelölték meg. A bérlő értékkülönbözet

jogcímén 8.000.000.- Ft összeget fizetett meg a korábbi bérlők részére. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő 4032 Debrecen, Böszörményi út 113. fszt. 1. szám alatti, 65 m² alapterületű, kettő és fél szobás lakás tulajdonjogát adta. Az értékkülönbözöt aránytalanul magas voltának vizsgálatára, a lakáscsere körülményeinek feltárására nem került sor. A bérlő 2013. február 8. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama 10 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 63 m². A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 65 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített- és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontból a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelvű lakbért fizet, a lakbér mértéke bruttó 40.824.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, illetve 2023. november 30. nappal a bérlőnek díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 27. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 115.400.000.- Ft (1.775.385.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos-jó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

40. A 1014 Budapest, Úri u. 34. II. emelet 1. szám alatti lakás bérlője Cholnoky Zsófia.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6679/0/A/26 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri u. 34. II. emelet 12. cím alatt alakul ki, jelenleg címkézés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg az 1994. május 24. napján kelt, II-475/94. számú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A bérlő a lakás bérleti jogáért cserébe az általa bérelt, Szombathely, Alkotmány u. 6. I. emelet 18. számú, 58 m² alapterületű, kettő szobás önkormányzati bérlakás bérleti jogát adta, melyre 1988. január 7. napján kötött – bérlőtársi jogviszony létesítéseként – lakásbérleti szerződést. A cserelakást az időközben elhunyt édesanyjával és testvérével közösen bérelték, majd a testvére bérlőtársi jogáról való lemondása- és édesanyjuk bekövetkezett halála okán az Úri utcai lakásra egymaga létesített lakásbérleti jogviszonyt. A bérlő 1994. június 10. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 36 m². A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján szintén 36 m².

A bérlő szociális alapú lakbért fizet, a lakbér mértéke bruttó 11.102.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, illetve 2023. november 30. nappal a bérlőnek díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 18. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 66.100.000.- Ft (1.775.385.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú (melléklet). A bérlő érték növelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

41. A 1014 Budapest, Úri u. 34. II. emelet 2. szám alatti lakás lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Pataj Judit és Tóth Beatrix Judit.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6679/0/A/27 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri u. 34. II. emelet 13. cím alatt alakul ki, jelenleg címkézés alatt áll.

Pataj Judit a lakásra 1992. július 21. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést, a lakásba lakáscsere útján költözött. A lakásbérleti szerződés megkötését megelőző időszakról adatok nem állnak rendelkezésre.

Az Önkormányzat a 2012. november 19. napján kelt, III-52592-2/2012. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat értelmében hozzájárult ahhoz, hogy Tóth Beatrix Judit – mint a bérlő gyermeke - a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsen. A lakásbérleti szerződést Pataj Judit és Tóth Beatrix Judit bérlőtársak 2012. november 29-én kötötték meg.

A lakásbérleti szerződésben Tóth Beatrix Judit születési dátuma helytelenül került feltüntetésre, a bérlőtársak 2022. szeptember 9-én kelt kérelmére a lakásbérleti szerződés kijavításra került, melynek értelmében a helyes adatokat tartalmazó lakásbérleti szerződés aláírására 2022. október 17-én került sor.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 67 m². A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján szintén 67 m².

A bérlőtársak szociális alapú lakbért fizetnek, a lakbér mértéke bruttó 20.626.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, illetve 2023. november 30. nappal a bérlőtársaknak díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 24. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 114.600.000.- Ft (1.710.448.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag közepes állapotú.

A bérlőtársak érték növelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz. A szakvéleményben megállapításra került, hogy a benyújtott felújítási számlák dátumára (1993-2022) tekintettel a beruházások nagy része figyelembe véve az eltelt közel 30 évet nem vehető figyelembe a jelen piaci értékre vonatkozóan érték növelő beruházásnak tekintettel arra, hogy a jóval korábban beépített gépek/eszközök/ termékek kora már jóval meghaladta az átlagos használati élettartamot.

A számlák nagy része általános karbantartási munkálatokat is tartalmaz, melyek a szakvélemény szerint érték növelő munkálatként nem vehetők figyelembe.

A 2022. évi mellékvízmérő kiépítéshez kapcsolódó számla, illetve az azzal igazolt munkálat elfogadható volna értéknövelő beruházásként, azonban a bérlőtársak ilyen célú munka elvégzéséhez az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását nem kérték, melyre tekintettel értéknövelő beruházásként történő beszámításnak módja nincs.

42. A 1014 Budapest, Úri u. 34. II. emelet 3. szám alatti lakás bérlője Bencsik-Hantos Gyöngyvér.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6679/0/A/28 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri u. 34. II. emelet 14. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra 1988. június 28. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Hantos Péterné, későbbi nevén (későbbi házasságkötés okán) Kuruczné Nagyjános Mária.

Az Önkormányzat a 2015. október 15. napján kelt, III-33756-2/2015. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat értelmében hozzájárult ahhoz, hogy Bencsik-Hantos Gyöngyvér – mint a bérlő gyermeke - a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsen. A lakásbérleti szerződést Kuruczné Nagyjános Mária és Bencsik-Hantos Gyöngyvér bérlőtársak 2015. november 5-én kötötték meg.

A bérlőtársi jogviszony létesítésekor a Lakástörvény 32. § (2) bekezdésében foglalt feltételek fennálltak tekintettel arra, hogy Bencsik-Hantos Gyöngyvér 1998. május 11. napjától a lakásban él, melynek alapján a lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony jogfolytonos folytatására jogosult, esetében a lakásbérleti jogviszony kezdete 1988. június 28. napjától számítandó.

Kuruczné Nagyjános Mária 2020. április 29-én bekövetkezett halála okán Bencsik-Hantos Gyöngyvér 2020. május 27-én benyújtott kérelmére az Önkormányzat a BDV/27388-2/2020. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulással Bencsik-Hantos Gyöngyvért a lakás kizárólagos bérlőjeként ismerte el. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2020. június 24-én került sor.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 40 m². A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 41 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített- és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontból a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális alapú lakbért fizet, a lakbér mértéke bruttó 15.484.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, illetve 2023. november 30. nappal a bérlőnek díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 25. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 79.700.000.- Ft (1.943.902.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

43. A 1014 Budapest, Úri u. 34. III. emelet 1. szám alatti lakás bérlője Beleznai Katalin.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6679/0/A/29 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri u. 34. III. emelet 15. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2012. április 25. napján kelt, III/32673-4/2012. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A csereszerződésben sem a bérleti jog, sem a csereingatlan értékét nem került megállapításra, a csereszerződésben a felek nem rendelkeztek arról, hogy az elcserélendő jogokat egyenértékűnek tekintik. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a Nagyatád, 2091 hrsz-ú, 3329 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát adta. A bérlő 2012. május 10. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama 11 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 93 m². A bérlő a lakásban alapterület bővítést végzett, melyre vonatkozóan az Önkormányzat a lakáscserét megelőzően, a jogelőd bérlő részére hozzájárulást adott és melyre vonatkozóan a lakáscsere jogüggyellett a cserélő felek egymás között elszámoltak. A bérlő a lakásbővítést a jogelőd bérlő jogutódjaként vált jogosulttá elvégezni.

A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 118 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 25 m², a vételár megállapítása szempontból a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke bruttó 28.680.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, illetve 2023. november 30. nappal a bérlőnek díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 24. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 214.400.000.- Ft (1.729.032.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag felújított-jó állapotú. A lakás természetben 118,1 m² +11,3 m² loggia alapterületű, az értékelés során a loggia 50%-kal került figyelembe vételre, így a szakvélemény 124 m² redukált alapterület alapulvételével készült.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melynek keretében átadott felújítási számlákat/árajánlatokat/terveket/szerelési igazolásokat/jegyzőkönyveket, melyek dátuma 2012-2020.

A szakvélemény értelmében műszaki szempontból a 2012-es tetőtérbeépítésre, valamint a 2020-as klíma berendezés felszerelésére vonatkozó számlák elfogadhatók értéknövelő beruházásként, azonban a tetőbeépítéshez adott tulajdonosi hozzájárulás szerint a beépítéssel kapcsolatos minden költség az építtetőt (bérlőt) terheli, továbbá a tetőtérbeépítéssel kapcsolatos számlák nem a bérlő nevére kerültek kiállításra, azokból nem állapítható meg, hogy a bérlő beruházásai lennének. A 2020-ban tulajdonosi engedéllyel elvégzett klímaberendezés kettő darab számlája a bérlő nevére került kiállításra, azonban a tulajdonosi hozzájárulás értelmében a klímaberendezés felszerelésével kapcsolatos minden költség szintén az építtetőt (bérlőt) terheli, így értéknövelő beruházásként a költségek nem vonhatók le.

44. A 1014 Budapest, Úri u. 34. III. emelet 2. szám alatti lakás lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Komjátszeghy Kálmánné és Komjátszeghy Csaba.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6679/0/A/30 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri u. 34. III. emelet 16. cím alatt alakul ki, jelenleg címképzés alatt áll.

Komjátszeghy Kálmánné a lakásra 1985. augusztus 23. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést, a lakás bérleti jogát új kiutalás keretében szerezte meg.

Az Önkormányzat az 1997. március 10. napján kelt, II-1144/96. iktatószámú bérbeadói nyilatkozat értelmében hozzájárult ahhoz, hogy Komjátszeghy Csaba – mint a bérlő gyermeke - a lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsen.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 48 m². A lakás alapterülete a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolata alapján 43 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített- és a valós alapterület közötti eltérés 5 m², a vételár megállapítása szempontból a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális alapú lakbért fizetnek, a lakbér mértéke bruttó 18.606.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbeadó felé, illetve 2023. november 30. nappal a bérlőtársaknak díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 18. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 62.600.000.- Ft (1.455.814.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag gyenge állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

45. A 1014 Budapest, Úri u. 58. földszint 3. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Virág Ágnes Annamária és Mihalik Blanka Dóra.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6688/0/A/6 helyrajzi számon szerepel, „címképzés alatt” megjelöléssel. A lakás az alapító okiratban változatlanul földszint 3. cím alatt található

A lakás bérlője az 1986. március 26. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés szerint Virág József volt (korábbi lakásbérleti szerződés nem áll rendelkezésre az ügyiratban). Virág József halálát követően lánya, Virág Ágnes Annamária folytatta a lakásbérleti jogviszonyt, a lakásbérleti szerződést 1997. április 14-én kötötte meg. Virág Ágnes Annamária a lakásra – az Önkormányzat hozzájárulásával – lányával, Mihalik Blanka Dórával bérlőtársi jogviszony létesített, a bérlőtársakkal a határozatlan idejű lakásbérleti szerződés 2004. október 12. napján került megkötésre.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 35 m², a TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján 40 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 5 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 10.794.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása állt fenn a bérbadó felé. A GAMESZ igazolása szerint 2023. november 30. nappal a bérlőtársaknak díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 16. napjával készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 61.600.000.- Ft (1.540.000.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos/jó állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

46. A 1014 Budapest, Úri u. 58. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérlője dr. Haba Nándor Antal.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6688/0/A/10 helyrajzi számon, 1014 Budapest, Úri u. 58. I. emelet 7. cím alatt található

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg az 1999. április 1. napján kelt, IV/V-714/99 ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében, melynek értelmében a lakásbérleti szerződést határozatlan időre 1999. május 12-én kötötte meg. A bérlő a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 27. földszint 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát cserélte a lakás bérleti jogára. A bérlő a cserelakásra 1998. május 25-én kötött lakásbérleti szerződést 1998. június 1-jei kezdő hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 139 m², a TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján 143 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 4 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 53.876.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2023. november 30. nappal a bérlőnek díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 16. napjával készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 247.800.000.- Ft (1.732.867.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

47. A 1014 Budapest, Úri u. 58. 2. emelet 1. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Szomorné Nagy Gabriella és Szomor Dorottya Lilla.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6688/0/A/12 helyrajzi számon, 1014 Budapest, Úri u. 58. 2. emelet 1. cím alatt található

A lakás bérleti jogát Szomorné Nagy Gabriella lakáscsere jogcímén szerezte meg a 2013. április 15. napján kelt, III/3846-4/2013. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A bérlő a 1027 Budapest, Varsányi Irén u. 38. 3. emelet 6. szám alatti magántulajdonban álló lakás bérleti jogát adta az önkormányzati lakás bérleti jogáért cserébe. A határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 2013. május 22. napján kötötte meg.

Szomorné Nagy Gabriella – az Önkormányzat hozzájárulásával – lányával, Szomor Dorottya Lillával bérlőtársi jogviszonyt létesített, a bérlőtársak a szerződést 2018. május 4-én kötötték meg.

A bérleti jogviszony időtartama 10 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 44 m², ezzel egyezően a TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás a valóságban is 44 m² alapterületű.

A bérlőtársak költségelű lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 28.512.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása állt fenn a bérbeadó felé 2020. október 21- és 2020. december 24. napja között, a bérleti díj tartozás összege 85.536.- Ft. A GAMESZ igazolása szerint 2023. december 5. nappal a bérlőtársaknak bruttó 3.381.- Ft díjtartozásuk áll fenn.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 16. napjával készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 71.100.000.- Ft (1.615.909.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a döntési javaslatok elfogadása forrásigénnyel nem jár, a lakások elidegenítésével az Önkormányzat bevételhez jut.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslatok elfogadására!

2. DÖNTÉSI JAVASLATOK

1.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Bakó Barna bérlőt a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6619/0/A/8 hrsz-ú, 69 m² alapterületű, két szobás lakásra a lakások és

helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6619/0/A/8 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 08. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 94.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 47.100.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

2.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Velich István Lajos és dr. Velich Istvánné bérlőtársakat a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6619/0/A/9 hrsz-ú, 35 m² alapterületű, egy szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6619/0/A/9 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 08. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 65.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 32.500.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

3.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. földszint 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Szegvári Dénes Józsefné és Szegvári Gréta Edit bérlőtársakat a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. földszint 4. (a társasházalapítást megelőzően földszint 3.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6619/0/A/11 hrsz-ú, 68 m² alapterületű, két szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen, egymás közt egyenlő (1/2-1/2) arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6619/0/A/11 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 08. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 86.700.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 13.005.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

4.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. 1. emelet 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Nagy Béláné és Nagy Ildikó bérlőtársakat a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. 1. emelet 5. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 4.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6619/0/A/12 hrsz-ú, 66 m² alapterületű, két szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen, egymás közt egyenlő (1/2-1/2) arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. 1. emelet 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6619/0/A/12 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 08. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 95.600.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 14.340.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

5.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. 1. emelet 7. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Bagarus Magdolna bérlőt a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. 1. emelet 7. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 6.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6619/0/A/14 hrsz-ú, 46 m² alapterületű, egy szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 7. 1. emelet 7. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6619/0/A/14 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 08. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 84.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 12.600.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

6.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Veress László és Iklódy Annamária bérlőtársakat a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 4. (a társasházalapítást megelőzően földszint 3.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6476/0/A/19 hrsz-ú, 64 m² alapterületű, egy szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6476/0/A/19 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 78.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 11.820.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

7.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (....) önkormányzati határozata

1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Ács György bérlőt a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 5. (a társasházalapítást megelőzően földszint 4.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6476/0/A/20 hrsz-ú, 81 m² alapterületű, három szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6476/0/A/20 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 13. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 119.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 17.895.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

8.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy a Lakástörvény 61/B. § (1) bekezdése értelmében Matthew Higginson brit állampolgár bérlőtársal szemben szerzési korlát áll fenn, melynek értelmében tulajdonjogot nem szerezhet. Higginson-Gellért Hanna Emese bérlőtársat a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 6. (a társasházalapítást megelőzően földszint 5.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6476/0/A/21 hrsz-ú, 105 m² alapterületű, három szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban:

Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján ½ tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6476/0/A/21 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 18. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 138.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 69.050.000.- Ft összegben állapítja meg, melyből Higginson-Gellért Hanna Emese bérlőtárs 1/2 arányú bérleti joga alapján számított arányos összegű vételár 34.525.000.- Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtárssal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

9.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 7. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Mura Péter bérlőt a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 7. (a társasházalapítást megelőzően földszint 6.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6476/0/A/22 hrsz-ú, 61 m² alapterületű, két szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 7. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6476/0/A/22 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 85.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 42.650.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

10.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

1014 Budapest, Dísz tér 10. 1. emelet 9. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Ujfalussy Erzsébet Jolán, Ujfalussy Kristóf Miklós és Ujfalussy Márk Róbert bérlőtársakat a 1014 Budapest, Dísz tér 10. 1. emelet 9. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 8.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6476/0/A/24 hrsz-ú, 119 m² alapterületű, három szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/3-1/3-1/3) arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 9. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6476/0/A/24 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 13. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 172.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 25.845.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

11.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

1014 Budapest, Dísz tér 10. 1. emelet 13. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Alpár Annamária és Mátyás Attila bérlőtársakat a 1014 Budapest, Dísz tér 10. 1. emelet 13. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 12.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6476/0/A/28 hrsz-ú, 75 m² alapterületű, három szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Dísz tér 10. 1. emelet 13. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6476/0/A/28 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 127.700.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 63.850.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

12.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

1014 Budapest, Dísz tér 10. 1. emelet 15. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kajtár Vilmos Béla bérletet a 1014 Budapest, Dísz tér 10. 1. emelet 15. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 14.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6476/0/A/30 hrsz-ú, 69 m² alapterületű, két szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Dísz tér 10. 1. emelet 15. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6476/0/A/30 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 13. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 127.900.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 63.950.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlettel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

13.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

1014 Budapest, Dísz tér 10. 1. emelet 16. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Veress Katalin bérletet a 1014 Budapest, Dísz tér 10. 1. emelet 16. (a társasházalapítást megelőzően földszint 15.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6476/0/A/31 hrsz-ú, 38 m² alapterületű, egy szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Dísz tér 10. 1. emelet 16. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6476/0/A/31 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 62.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 31.100.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

14.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 13. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Szerencsésné Elmer Krisztina Kornélia bérlőt a 2015. július 15. napján kötött, határozatlan idejű lakásbérleti szerződéssel bérelt 1014 Budapest, Dísz tér 13. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6473/0/A/8 hrsz-ú, 43 m² alapterületű, egy szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Dísz tér 13. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6473/0/A/8 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 61.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 30.650.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

15.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 13. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Fa Nándor bérlőt az 1989. július 5. napján kötött, határozatlan idejű lakásbérleti szerződéssel bérelt 1014 Budapest, Dísz tér 13. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6473/0/A/9 hrsz-ú, 16 m² alapterületű, egy szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Dísz tér 13. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6473/0/A/9 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 29.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 4.350.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

16.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 13. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Katona Imre 2005. január 19-én, valamint Katona Imréné 2002. május 1-jén bekövetkezett halálának következtében a lakás vonatkozásában az 1988. március 31. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés alapján létrejött bérlőtársi jogviszonyuk megszűnt. dr. Katona Magda Nasrin kizárólagos bérlőt a 1014 Budapest, Dísz tér 13. I földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6473/0/A/10 hrsz-ú, 95 m² alapterületű, kettő szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Dísz tér 13. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6473/0/A/10 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 114.900.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 17.235.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

17.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 13. I. emelet 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Rapai Gábor bérlőt az 1990. július 2. napján kötött, határozatlan idejű lakásbérleti szerződéssel bérelt 1014 Budapest, Dísz tér 13. I. emelet 4. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6473/0/A/11 hrsz-ú, 93 m² alapterületű, kettő szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Dísz tér 13. I. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6473/0/A/11 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 143.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 21.450.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

18.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 13. I. emelet 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Illés István, Illés Istvánné és ifj. Illés István bérlőtársakat az 1984. június 20. napján kötött, határozatlan idejű lakásbérleti szerződéssel bérelt 1014 Budapest, Dísz tér 13. I. emelet 5. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 2.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6473/0/A/13 hrsz-ú, 62 m² alapterületű, kettő szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja, (2) bekezdésének b) pontja és (5) bekezdése alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Dísz tér 13. I. emelet 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6473/0/A/13 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 100.600.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 15.090.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

19.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Dísz tér 13. I. emelet 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Mogyoróssyné Fogarassy Julianna és Mogyoróssy Réka Anna bérlőtársakat az 1979. május 16. napján kötött, határozatlan idejű lakásbérleti szerződéssel bérelt 1014 Budapest, Dísz tér 13. I. emelet 6. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 3.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6473/0/A/12 hrsz-ú, 127 m² alapterületű, kettő szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja, (2) bekezdésének b) pontja és (5) bekezdése alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Dísz tér 13. I. emelet 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6473/0/A/12 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 168.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 25.275.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

20.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (....) önkormányzati határozata

1011 Budapest, Iskola u. 32. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Balla Lajosné bérlőt a 1011 Budapest, Iskola u. 32. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14111/4/A/9 hrsz-ú, 65 m² alapterületű, két szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1011 Budapest, Iskola u. 32. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14111/4/A/9 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 08. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 68.600.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 10.290.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

21.

1011 Budapest, Iskola u. 32. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Madarász Zsolt bérlőt a 1011 Budapest, Iskola u. 32. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14111/4/A/10 hrsz-ú, 41 m² alapterületű, két szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1011 Budapest, Iskola u. 32. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14111/4/A/10 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 08. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 46.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 6.945.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

22.

1011 Budapest, Iskola u. 32. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Faragóné Zlinszki Julianna bérlőt a 1011 Budapest, Iskola u. 32. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14111/4/A/11 hrsz-ú, 40 m² alapterületű, egy szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1011 Budapest, Iskola u. 32. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14111/4/A/11 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 08. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 43.8000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 6.570.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

23.

1011 Budapest, Iskola u. 32. 1. emelet 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kiss Anikó Evelin bérlőt a 1011 Budapest, Budapest, Iskola u. 32. 1. emelet 4. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14111/4/A/12 hrsz-ú, 36 m² alapterületű, egy szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1011 Budapest, Iskola u. 32. 1. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14111/4/A/12 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 08. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 45.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 22.550.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

24.

1011 Budapest, Iskola u. 32. 1. emelet 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Ács Gábor bérlőt a 1011 Budapest, Iskola u. 32. 1. emelet 5. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 3.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14111/4/A/13 hrsz-ú, 42 m² alapterületű, két szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1011 Budapest, Iskola u. 32. 1. emelet 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14111/4/A/13 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 08. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 45.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 22.550.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

25.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Kard utca. 4. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Vajda Ádám, Vajda Ágnes és Vajdáné Györfy Ilona bérlőtársakat a 1014 Budapest, Kard u. 4. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6610/0/A/5 hrsz-ú, 61 m² alapterületű, egy szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/3-1/3-1/3) arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Kard u. 4. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6610/0/A/5 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 4. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 90.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 45.050.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

26.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Kard utca. 4. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Sebestyén László, Sebestyén Katalin és Nesztlinger Imre bérlőtársakat a 1014 Budapest, Kard u. 4. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6610/0/A/6 hrsz-ú, 64 m² alapterületű, egy szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/3-1/3-1/3) arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Kard u. 4. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6610/0/A/6 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 81.400.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 12.210.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

27.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Kard utca. 4. I. emelet 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Schmidt Ádám és Schmidt Péter bérlőtársakat a 1014 Budapest, Kard u. 4. I. emelet 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6610/0/A/10 hrsz-ú, 181 m² alapterületű, három szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Kard u. 4. I. emelet 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6610/0/A/10 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 4. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 233.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 34.950.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

28.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 16. I. emelet 8. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Czagány Istvánné, Czagány Margit és Czagány László bérlőtársakat a 1014 Budapest, Országház utca 16. I. emelet 8. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 3.) szám alatti,

Budapest I. kerület, belterület 6647/0/A/15 hrsz-ú, 93 m² alapterületű, három szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja, (2) bekezdésének b) pontja és (5) bekezdése alapján együttesen és egyenlő (1/3-1/3-1/3) arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 16. I. emelet 8. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6647/0/A/15 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 17. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 129.500.000.- Ft összegben állapítja meg, azzal, hogy a Lakástörvény 52. § (2) bekezdése alapján – az ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményében és a felek között 2019. november 14. napján létrejött lakásbérleti szerződés 16.) pontjában foglaltak szerint – a bérlőtársak által a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulásával és igazoltan elvégzett kéménybélelés, mint értéknövelő beruházás költségének – mindösszesen 397.307.- Ft-nak – a forgalmi értékéből történő levonásával a vételárarszámítás alapját képező összeg 129.102.693.- Ft, így a lakás vételárát a Képviselő-testület a Lakástörvény 47. § (3) bekezdésének b) pontja és 52. § (2) bekezdése alapján 19.365.404.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

29.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 16. I. emelet 9. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Constantinovits Milán György és dr. Constantinovitsné dr. Vladár Zsuzsanna bérlőtársakat a 1014 Budapest, Országház utca 16. I. emelet 9. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 4.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6647/0/A/16 hrsz-ú, 146 m² alapterületű, három szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 16. I. emelet 9. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6647/0/A/16 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 17. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 189.000.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 28.485.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

30.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 16. I. emelet 10. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Bucsy Anna és Enzsöl Anna bérlőtársakat a 1014 Budapest, Országház utca 16. I. emelet 10. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 5.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6647/0/A/17 hrsz-ú, 62 m² alapterületű, három szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja, (2) bekezdésének b) pontja és (5) bekezdése alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 16. I. emelet 10. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6647/0/A/17 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 17. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 85.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 12.795.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

31.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 16. I. emelet 11. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Nagy Viktória bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 16. I. emelet 11. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 6., az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg kijavítás alatt álló) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6647/0/A/18 hrsz-ú, 58 m² alapterületű, kettő szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 16. I. emelet 11. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6647/0/A/18 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 17. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 88.600.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének a) pontja alapján 88.600.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

32.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 6. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Szűcs Péter bérlőt a 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 6. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6584/2/A/2 hrsz-ú, 76 m² alapterületű, egy szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 6. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6584/2/A/2 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 08. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 104.700.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 52.350.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

33.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 6. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Szmrecsányi Katalin Mária bérlőt a 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 6. földszint 2.

szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6584/2/A/3 hrsz-ú, 44 m² alapterületű, egy szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 6. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6584/2/A/3 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 08. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 63.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 9.570.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

34.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 6. 1. emelet 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Jantsek Gábor, dr. Koós-Hutás Piroska Tünde és Jantsek Sarolta Piroska bérlőtársakat a 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 6. 1. emelet 5. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6584/2/A/6 hrsz-ú, 249 m² alapterületű, hat szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/3-1/3-1/3) arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 6. 1. emelet 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6584/2/A/2 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 17. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 381.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 57.180.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

35.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 34. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Demjén Judit bérlőt a 2017. július 20. napján kötött, határozatlan idejű lakásbérleti szerződéssel bérelt 1014 Budapest, Úri u. 34. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6679/0/A/16 hrsz-ú, 56 m² alapterületű, egy szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri u. 34. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6679/0/A/16 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 27. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 87.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 43.650.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

36.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 34. földszint 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Takács László 2021. május 5-én bekövetkezett halálának következtében a lakás vonatkozásában a 2015. március 31. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés alapján létrejött bérlőtársi jogviszonya megszűnt. Takács Orsolya bérlőt a 1014 Budapest, Úri u. 34. földszint 6. (a társasházalapítást megelőzően földszint 5.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6679/0/A/20 hrsz-ú, 48 m² alapterületű, kettő szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri u. 34. földszint 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6679/0/A/20 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 24. napján

készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 71.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 35.550.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

37.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 34. I. emelet 7. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Rétháti László bérlőt a 1014 Budapest, Úri u. 34. I. emelet 7. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6679/0/A/21 hrsz-ú, 31 m² alapterületű, egy szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri u. 34. I. emelet 7. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6679/0/A/21 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 18. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 57.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 28.750.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

38.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 34. II. emelet 10. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Lányi Tamás és Lányi Kornél bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri u. 34. II. emelet 10. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 2.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6679/0/A/24 hrsz-ú, 96 m² alapterületű, kettő szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban:

Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja, (2) bekezdésének b) pontja, (4) bekezdésének d) pontja és (5) bekezdése alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri u. 34. II. emelet 10. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6679/0/A/24 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. november 13. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 155.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 23.250.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

39.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 34. I. emelet 8. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Ertseyné dr. Tóth Mária bérlőt a 1014 Budapest, Úri u. 34. I. emelet 8. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 3.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6679/0/A/22 hrsz-ú, 65 m² alapterületű, kettő szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri u. 34. I. emelet 8. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6679/0/A/22 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 27. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 115.400.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 57.700.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

40.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 34. II. emelet 12. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Cholnoky Zsófia bérlőt a 1014 Budapest, Úri u. 34. II. emelet 12. (a társasházalapítást megelőzően II. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6679/0/A/26 hrsz-ú, 36 m² alapterületű, egy szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri u. 34. II. emelet 12. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6679/0/A/26 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 18. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 66.100.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 9.915.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

41.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 34. II. emelet 13. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Pataj Judit és Tóth Beatrix Judit bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri u. 34. II. emelet 13. (a társasházalapítást megelőzően II. emelet 2.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6679/0/A/27 hrsz-ú, 67 m² alapterületű, kettő szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja, (2) bekezdésének b) pontja és (5) bekezdése alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri u. 34. II. emelet 13. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6679/0/A/30 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 24. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 114.600.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 17.190.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

42.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 34. II. emelet 14. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Bencsik-Hantos Gyöngyvér bérlőt a 1014 Budapest, Úri u. 34. II. emelet 14. (a társasházalapítást megelőzően II. emelet 3.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6679/0/A/28 hrsz-ú, 41 m² alapterületű, egy szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri u. 34. II. emelet 14. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6679/0/A/28 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 25. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 79.700.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 11.955.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

43.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 34. III. emelet 15. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Beleznai Katalin bérlőt a 2012. május 10. napján kötött, határozatlan idejű lakásbérleti szerződéssel bérelt 1014 Budapest, Úri u. 34. III. emelet 15. (a társasházalapítást megelőzően III. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6679/0/A/29 hrsz-ú, 118 m² alapterületű, három szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri u. 34. III. emelet 15. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6679/0/A/22 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 24. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 214.400.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 107.200.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

44.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 34. III. emelet 16. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Komjátszeghy Kálmánné és Komjátszeghy Csaba bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri u. 34. III. emelet 16. (a társasházalapítást megelőzően III. emelet 2.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6679/0/A/30 hrsz-ú, 43 m² alapterületű, egy szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja, (2) bekezdésének b) pontja és (5) bekezdése alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri u. 34. II. emelet 10. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6679/0/A/30 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 18. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 62.600.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 9.390.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

45.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

1014 Budapest, Úri u. 58. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Virág Ágnes Annamária és Mihalik Blanka Dóra bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri u. 58. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6688/0/A/6 hrsz-ú, 40 m² alapterületű, egy szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen, és egymás közt egyenlő (1/2-1/2) arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri u. 58. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6688/0/A/6 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 61.600.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 9.240.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

46.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

1014 Budapest, Úri u. 58. 1. emelet 7. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Haba Nándor Antal bérlőt a 1014 Budapest, Úri u. 58. 1. emelet 7. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6688/0/A/10 hrsz-ú, 143 m² alapterületű, három szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri u. 58. 1. emelet 7. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6688/0/A/10 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 247.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 37.170.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

47.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2023. (...) önkormányzati határozata

1014 Budapest, Úri u. 58. 2. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Szomorné Nagy Gabriella és Szomor Dorottya Lilla bérlőtársakat a 1014 Budapest,

Úri u. 58. 2. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6688/0/A/612 hrsz-ú, 44 m² alapterületű, egy szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen, és egymás közt egyenlő (1/2-1/2) arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri u. 58. 2. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6688/0/A/12 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 16. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 71.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének a) pontja alapján 71.100.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:



dr. Láng Orsolya
aljegyző

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési kihatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:



Petrovitsné Fehér Judit
irodavezető
Gazdasági Iroda

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2023. december 5.

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:



Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:



Váradiné Naszályi Márta
polgármester