



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 18-i rendkívüli ülésére
a 913/2023. (XII. 7.) önkormányzati határozat módosítására

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 2021. november 18. napján hatályba lépett rendelkezései a Lakástörvényben rögzített feltételek fennállása esetén, a Lakástörvényben meghatározott személyi kör részére az önkormányzati bérlakásokra vételi jogot biztosítanak.

A T. Képviselő-testület a 2023. december 7. napján tartott rendes ülésén hozott döntést többek között a 1014 Budapest, Országház utca 16. szám alatti műemléképületben található I. emelet 9. számú lakás forgalmi értékének és vételárának megállapításáról.

A 1014 Budapest, Országház utca 16. I. emelet 9. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban dr. Constantinovits Milán György és dr. Constantinovitsné dr. Vladár Zsuzsanna.

A lakás a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest belterület 6647/0/A/16 helyrajzi számon szerepel.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője a 2023. október 17. napján készített ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 189.900.000.- Ft (1.300.685.- Ft/m²) összegben állapította meg, amely összeg szerepel a 913/2023. (XII. 7.) önkormányzati határozatban foglalt döntést megalapozó előterjesztésben, ugyanakkor a 913/2023. (XII. 7.) önkormányzati határozatban a 189.900.000.- Ft összegű fogalmi érték helyett tévesen 189.000.000.- Ft összeg került feltüntetésre, így az érintett határozat módosítása szükséges.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a döntési javaslat elfogadása forrásigénnyel nem jár.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslat elfogadására!

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) önkormányzati határozata

a 913/2023. (XII. 7.) önkormányzati határozat módosításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva a 913/2023. (XII. 7.) önkormányzati határozatának második bekezdését, a határozat többi részének változatlanul hagyása mellett, az alábbiak szerint módosítja:

„A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 16. I. emelet 9. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6647/0/A/16 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 17. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 189.900.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 28.485.000.- Ft összegben állapítja meg.”

Határidő: 2024. január 31.


Végrehajtásért felelős: polgármester

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK


Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:


dr. Láng Orsolya
aljegyző

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési hatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:


Petrovitsné Fehér Judit
irodavezető
Gazdasági Iroda

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:


dr. Láng Orsolya
aljegyző

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE

melléklet: a 913/2023. (XII. 7.) önkormányzati határozat kivonata

Budapest, 2024. január 15.

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:


Váradiné Naszályi Márta
polgármester



**BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

KIVONAT

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. december 7-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

21. A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntés

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

913/2023. (XII. 7.) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 16. I. emelet 9. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Constantinovits Milán György és dr. Constantinovitsné dr. Vladár Zsuzsanna bérlőtársakat a 1014 Budapest, Országház utca 16. I. emelet 9. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 4.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6647/0/A/16 hrsz-ú, 146 m² alapterületű, három szobás lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján együttesen és egyenlő (1/2-1/2) arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 16. I. emelet 9. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6647/0/A/16 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. október 17. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 189.000.000.- Ft összegben, a vételárát a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 28.485.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 21.

Végrehajtásért felelős: polgármester

k.m.f.

Váradiné Naszályi Márta s.k.
polgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet s.k.
jegyző

A kivonat készült: 2023. december 13-án.

Hiteles:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester nevében és megbízásából:

Lipták Noémi
Szervezési Csoport vezetője