

## Interpelláció

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2021.10.21.-i ülésére**

A 2/2017.(II.23.) önkormányzati rendelet alkalmazása során elkövetett jogsértések ügyében

**Váradiné Naszályi Márta**

Polgármester részére

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, illetve a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019. (XI.28.) számú önkormányzati rendelete (Szervezeti és Működési Szabályzata) 55 §-ában foglaltak alapján,- élve képviselői jogosítványommal - az alábbi interpellációt terjesztem be:

Az önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017.(II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) írja elő önkormányzatunk lakásgazdálkodással kapcsolatos szabályait. Ön a megválasztását megelőzően, majd azt követően is folyamatosan a korábbi vezetés jogellenes lakásgazdálkodási intézkedéseit támadta, egyetlen konkrét bizonyított tény nélkül. Megválasztását követően elsődleges feladatának tekintette egy új Lakásrendelet megalkotását, azonban ezt a mai napig nem terjesztette a Képviselő-testület elé.

Tekintettel arra, hogy önkormányzatunk igazoltan 2020. évre szabályos költségvetési rendelettel sem rendelkezett, szükségessé vált az Ön által benyújtott előterjesztések és döntések jogszerűségének vizsgálata.

Ennek eredményeként bebizonyosodott, hogy a lakásbérleti szerződések meghosszabbítása tárgyában hivatalába lépése óta a Lakásrendelet rendelkezéseitől eltérő, azaz jogellenes előterjesztéseket nyújtott be a Tulajdonosi Bizottság, illetve a Képviselő-testület elé, amikor 2 évben határozta meg a bérbeadás idejének a mértékét.

Ennek eredményeként több, mint 30 db. lakás bérbeadása történt jogsértően, a bérlők számára hátrányos következménnyel. Ezen jogsértések tekintetében kérem magyarázatát, tervezett intézkedéseit a jogszerű állapot helyreállítása érdekében:

1. Kérem magyarázatát arra, hogy a Tulajdonosi Bizottság, a Képviselő-testület, illetve a nevükben eljárva Ön miért 2 évben határozta meg előterjesztése és döntése szerint a lakásbérleti szerződések meghosszabbításának időtartamát ezen kérelmek esetében 2019. 10. 14. után?

2. Kérem válaszát, hogy kíván-e vizsgálatot indítani az ügyben?

3. Hogyan tervezi a jogszerű állapotot helyreállítani?

Interpellációmra adott konkrét válaszában bízva!

**Budapest, 2021.10.14.**



**Tisztelettel: Timár Gyula**