



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Képviselő-testületének

2021. november 18-án

tartott közmeghallgatásáról



A képviselő-testület tagjai közül jelen vannak: Váradiné Naszályi Márta polgármester, Csobánczy Gábor alpolgármester, Gelencsér Ferenc József alpolgármester, Gulyás Gergely Kristóf képviselő, Kovács László György képviselő, Dr. Kun János képviselő, Marschall Máté képviselő, Molnárka Gábor Zoltán képviselő, dr. Patthy Szabolcs képviselő, Remenyik Ildikó képviselő, Dr. Sándor Péterné képviselő, Timár Gyula képviselő, Tölcsér Borbála képviselő, Varga Dániel képviselő, Zsitnyák János Bálint képviselő

További jelenlévők: Krammer György Zsolt r.ezredes, rendőrségi tanácsos, az I. kerületi kapitányság vezetője, dr. Németh Mónika jegyző, Csány Éva főépítész, dr. Botár Ildikó Tünde irodavezető, Hajba Norina irodavezető, dr. Láng Orsolya irodavezető, Légárné Gulyás Rita irodavezető, Melovics József irodavezető, Szabó Zsolt irodavezető, Szincsák István irodavezető, Tatár Enikő kabinetvezető, dr. Vörös Mária irodavezető, Moór Zsuzsanna titkárságvezető, Ferenczy Csaba csoportvezető, Konksek Mária csoportvezető, Lipták Noémi csoportvezető, Korsós Borbála alpolgármesteri referens, Bihari György, civil kapcsolatok referens, Farkas Dávid informatikus, Vas Hunor, a Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató szervezet igazgatója, Dr. Csikós Pál, a Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat főigazgató-helyettese, Bús Attiláné, a Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat gazdasági igazgatója, Krieser Andrea, a Budavári Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ intézményvezetője, Katinszki Ferencné, a Brunsvik Teréz Budavári Óvodák intézményvezetője, Koppány Ivett, a Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde intézményvezetője, Vékásné Dobos Zsuzsanna, a Czákó utcai Sport-és Szabadidőközpont igazgatója, Ari Zsófia, a Budavári Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője, Békési Zoltán, a Házgondnoksági Kft ügyvezetője, Dobó István, a Budavári Játótérüzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft., Dőri Tamás Péter, a Budavári Kapu Kft. ügyvezetője, Sente András, a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. ügyvezetője, Strang Tamás, a Budapesti Közlekedési Központ fejlesztési és innovációs igazgatója, valamint további meghívottak és érdeklődők

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal aulája (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 17:06 óra

Az ülés vége: 19:29 óra

Jegyzőkönyvvezető: Péterfi Annamária

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: köszöntötte a képviselő-testületet, meghívott vendégeiket és a kerületi lakókat, akik megtisztelték jelenlétükkel az önkormányzatot.

Ismertette, hogy a közmeghallgatás egy speciális képviselő-testületi ülés, amelyen a Budavári Önkormányzat valamennyi képviselője köteles jelen lenni, és ilyenkor a kerületben élők tesznek fel kérdést a képviselő-testület tagjainak és a polgármesternek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és a képviselő-testületi SZMSZ szabályai értelmében a képviselő-testület évente legalább egyszer, előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatokat tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson, vagy legkésőbb 15 napon belül választ kell adni.

Ismertette, hogy az SZMSZ 59. § (3) bekezdése szerint a közmeghallgatás első napirendi pontja a polgármester beszámolója a megelőző közmeghallgatás óta a kerület lakosságát széleskörben érintő önkormányzati döntésekről és eseményekről. A közmeghallgatás második napirendi pontja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározottak számára biztosít kérdés felvetésére és javaslat tételére lehetőséget. A közmeghallgatáson a felszólalók számára a szót a polgármester az előzetes regisztráció, valamint az ülésen való jelentkezés sorrendjében adja meg. A

közmeghallgatáson minden felszólaló egy alkalommal kaphat szót, legfeljebb 3 perces időkeretben. A felszólalók kérdésére vagy javaslatára a polgármester vagy az érintett képviselő az ülésen legfeljebb 3 percen válaszolhat, vagy a felszólaló kérdésére, javaslatára a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott módon kell válaszolni, azaz 15 napon belül írásban.

A közmeghallgatás helyszínét és időpontját az önkormányzat honlapján, Facebook oldalán, a Várnegyed újságban, valamint az Ügyfélszolgálati Iroda hirdetőfalán hirdették meg.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban jelen van, és az ülést megnyitotta. A közmeghallgatás képviselő testületi ülés keretében zajlik, ezért az önkormányzati törvény értelmében szükséges meghatározni az ülés napirendjét.

Ismertette, hogy az ülésre meghívást kapott a képviselő-testületen kívül Csárdi Antal, a kerület országgyűlési képviselője, Krammer György Zsolt rendőrezredes, rendőrségi tanácsos, az I. kerületi rendőrkapitányság vezetője, Hajnissné Anda Éva, a Közép-Budai Tankerületi Központ vezetője, Veres Péter tűzoltó ezredes, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője, Dr. Hegedűs György, a Budapest I. Kerület Budavári Polgárőr, Önkéntes Tűzoltó, Egészség-, és Természetvédő Egyesület elnöke, Strang Tamás, a Budapesti Közlekedési Központ fejlesztési és innovációs igazgatója, Zakar András, a Főkert Zrt. főigazgatója, Varga Csaba, az FKF Zrt. köztisztasági igazgatója, Morva Emilia, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat regionális központjának vezetője, dr. Németh Mónika jegyző, Vas Hunor, a GAMESZ igazgatója, Dr. Csikós Pál, az Egészségügyi Szolgálat főigazgató-helyettese és Bús Attiláné gazdasági igazgató, Katinszki Ferencné, a Brunsvik Teréz Budavári Óvodák intézményvezetője, Koppány Ivett, az Egyesített Bölcsőde intézményvezetője, Krieser Andrea, a Budavári Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ intézményvezetője, Vékásné Dobos Zsuzsanna, a Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont igazgatója, Ari Zsófia, a Budavári Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője, Békési Zoltán, a Házgondnoksági Kft. ügyvezetője, Dobó István, a Budavári Játsszótér Üzemeltető Kft. ügyvezetője, Dóri Tamás, a Budavári Kapu Kft. ügyvezetője és Szente András, a Budavári Lakásügynökség Kft. ügyvezetője.

Mint az előzetes tájékoztatásból is ismeretes, 16 órától az irodavezetők és intézményvezetők várták a lakosságot; személyes kérdéseket is fel lehetett tenni, személyes ügyekben lehetett velük egyeztetni. Szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

182/2021. (XI. 18.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. november 18-i közmeghallgatásának napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. Beszámoló a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi tevékenységéről
2. Kérdések, hozzászólások

1. Beszámoló a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi tevékenységéről

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: jelezte, a kivetítőn képekkel illusztrálták azt, amiről beszélni fog.

Az önkormányzatnak elköteleződése, hogy a kerületben élőkkel, az itt lakókkal együtt szeretnének a kerületüket érintő kérdésekről dönteni, számos módon szeretnének együttműködni velük. Az elmúlt időszakban 12 tematikus lakossági fórumot szerveztek a lakásrendeletéről, a kerületi klíma akciótervről, a Vérmező zöldfelületeinek fejlesztéséről, a kerületi kutyatartás problémáiról, a Kerületi Építési Szabályzatról, a nyugati várlejtők Várkapitányság általi beépítéséről és a kerületi állampolgári tanácsról. Nagyon örültek neki, hogy ilyen lelkesen és aktívan vettek ezeken részt a lakosok, a további eseményekre is szeretettel várnak mindenkit.

Egész évben minden hétfőn online fogadóórát tartottak a Budavári Önkormányzat Facebook oldalán, ahol a munkatársakat és polgármestert lehetett kérdezni a kerületi kérdésekről. Ezen kívül a polgármesternek minden hónapban van személyes fogadóórája, amikor találkozhatnak különböző helyszíneken. Ezt igyekeznek mindig úgy megszervezni, hogy a kerület különböző pontjain legyenek, esetlegesen közterületen, külső helyszíneken is. Minden hónapban van egy olyan nap, amikor az irodájában fogadja azokat a kerületi lakókat, akik valamilyen személyes ügyben szeretnének vele egyeztetni. Aki a polgarmester@budavar.hu e-mail címen kér időpontot, azokkal a munkatársai erre a fogadónapra egyeztetnek időpontot, és akkor tudnak találkozni.

Az önkormányzat egy új honlapot fejlesztettek, mert a régi honlap elavult volt, nem volt elég informatív, nagyon nehezen voltak rajta megtalálhatók a fontos információk. Ezen az új önkormányzati honlapon az azóta elfogadott átláthatósági rendeletükkel összhangban minden információ kereshető formában megtalálható. Érdekes kipróbálni a kereső funkciót; úgy vannak feltöltve az önkormányzati dokumentumok, hogy gyakorlatilag az egyes dokumentumok minden szavára rá lehet keresni, nem kell pontosan tudni az irat sorszámát, dátumát, hanem egyes témákra, emberekre, ügyekre rá lehet keresni. A képviselő-testületi üléseket, valamint ezt a mostani közmeghallgatást is élő közvetítésben közvetítik a kerületi Facebook oldalon, és ezt követően az élő közvetítés videója felkerül a honlapra és bármikor visszanezhető. Egy nagyon jó hír, amire külön büszke, hogy felkerült a honlapra a kerület költségvetésének átlátható és könnyen érthető, interaktív vizualizációja. Mindenkinek javasolja, hogy nézze meg, mert ebben az interaktív vizualizációban szépen kibomlanak az egyes költségvetési tételek, és nagyon jól meg lehet nézni, hogy milyen költségeik vannak az egyes területekre, az egyes intézményekre, illetve hogy milyen bevételei vannak az önkormányzatnak.

Az elmúlt időszakban a pandémia miatt nem volt olyan sok lehetőség, de emellett is sikerült a kerületi fejlesztéseket folytatni. A három legnagyobb fejlesztés: megújult a Hattyú utca Fiáth János utca és Kapás utca közötti szakasza, melyet a Fővárosi Önkormányzattal együtt végeztek el, elkészült a Táncsics Mihály utca út- és járda felújítása a Bécsi kapu tér és a Hess András tér között, amely teljes egészében az I. kerületi önkormányzat beruházása volt, illetve elkezdődött a Batthyány tér felújítása. Az önkormányzati tulajdonú épületeknek a karbantartása és tervszerű felújítása egész évben folyamatosan zajlott. 9 darab teljeskörű fűtőkorszerűsítést végeztek az épületeken és lakásokon. A kivetítőn éppen az egyik legszebb tetőfelújítás látható; a Tóth Árpád sétány 38. számú épület tetőfelújítása. 33 darab kazáncserét, 52 darab kéménybélélést végeztek el, és 6 épületen a vízszigetelés is elkészült. Ezek a beruházások többszáz millió Ft-ba kerültek az idei évben és a GAMESZ kivitelezésében készültek el.

Több mint 200 millió Ft-al támogatták a Közép-Budai Tankerületet abban, hogy a kerületben lévő iskolákon felújítási és fejlesztési munkákat végezzenek el. A kivetítőn láthatóak felsorolva azok a felújítási munkák, amiket többek között az I. kerületi önkormányzat támogatásával végeztek. A támogatás elve az volt, hogy minden forint mellé, amelyet a Tankerület a kerületi iskolákra fordít, a Budavári Önkormányzat 2 forintot tett. Így lehetett elvégezni ezt a nagyon sok munkát. Amire a legbüszkébb az az, hogy több mint 30 millió Ft értékben segítséget nyújtottak a Tankerületnek ahhoz,

hogy olyan munkatársakat vegyenek fel a kerületi iskolákhoz, akik segítik a kerületi pedagógusok munkáját. Ilyen módon iskolapszichológust, fejlesztő pedagógusokat, pedagógiai asszisztenseket vettek fel, mert egyre több az olyan gyerek, aki különleges figyelemre szorul, akinek szüksége van arra, hogy a napi órák mellett, a pedagógiai munka mellett különleges segítséget, fejlesztést kapjanak. Ezek a munkatársak tudták ezt biztosítani a kerületi gyerekeknek. Ez annyira sikeresnek bizonyult, hogy az előző tanév végén sorban keresték fel a kerületi iskolák és a Tankerület vezetője is, hogy folytassák a programot. A képviselő-testület egyetértésével folytatják is ezt a programot; ebben a tanévben is tudnak a kerületi iskolák pedagógiai munkáját segítő munkatársakat alkalmazni, a gyerekeik nagy örömeire.

Az Egészségügyi Szolgálat jelentős fejlesztése indult meg még a tavalyi évben, amely az idei évben folytatódott, és reményeik szerint 2021. december 31-ig a legfontosabb munkálatok lezárulnak. Az Attila úton egy új háziorvosi rendelőt nyitottak, melyet szinte a nulláról kezdtek el, egy egészen új rendelő létesült. Azok a háziorvosok költöztek át ide, akik korábban az Attila köznél rendelkeztek. A háziorvosi csapat azt a rendelőt kinötte, és itt egy korszerű és minden igényt kielégítő rendelőt tudtak nyitni. Jelenleg zajlik a Csalogány utcai rendelő teljes körű felújítása is, ami szintén nagyon szép lesz, és 2021. december 31-re készen lesz, így a jövő évtől már várni fogja a kerületi lakókat. Mindezt azért tudták megtenni, mert 617 millió Ft támogatást kaptak a Fővárosi Önkormányzattól az Egészséges Budapest Program keretében.

2021 júliusában lezajlott a 60 éven felüli lakóknak biztosított antitest szint-mérés, amelyet a Maros utcai szakrendelő végzett. Az elmúlt időszakban összesen 366 főnek, 5,4 millió Ft értékben nyújtottak pneumococcus oltáshoz támogatást. Ez ebben a COVID-dal terhelt, pandémiás időszakban azért is különösen fontos, mert a pneumococcus a tüdőgyulladást okozó baktérium, így nagyon nagy szükség van ebben az időszakban arra, hogy különösen az idős vagy krónikus beteg kerületiek tüdejét megerősítsék egy ilyen oltással. Nagyon örül neki, hogy nagyon sokan igénybe is vették ezt az oltási támogatásukat. Hozzátette, hogy jelenleg ezen a héten a Batthyány téren ingyenes antigén tesztelést biztosítanak, amely programot a II. kerülettel közösen indítottak el. Mindenkit biztat, aki szeretné teszteltetni magát, hogy menjen el, ingyenesen, gyorsan, nagy szakértelemmel végzik a kollégák a szűrést. A pandémia - bár már nagyon sokszor elmondták, de még egy darabig mondani is fogják - különleges kihívás elé állítja az önkormányzatot. Az elmúlt 2 évből másfél év szinte olyan volt, amikor máshogy működtek, mint rendszeren szoktak. Ez különösen a kulturális eseményeket, találkozókat, közösségi rendezvényeket érintette. Ebben az időszakban igyekeztek új utakat keresni és olyan megoldásokat találni, amik - dacára annak, hogy az emberek nem tudtak találkozni egymással, hogy eléggé el vannak zárva -, olyan élményt és olyan erős szimbólumot jelentenek a kerületben élőknek, aminek tudtak együtt örülni. Az egyik ilyen volt tavaly karácsonykor 24 napon át a Budavári verses kalendárium, amiért utólag is és ezúton is nagyon hálás vagyok a Polgármesteri Hivatal munkatársainak, hiszen ők vettek részt ennek a megalkotásában. Az ő ötletük is volt, és nagyon színvonalas és szép volt. A nemzetközi nőnap alkalmából egy utcai műalkotást mutattak be a Glücklich Vilma lépcsőn, amely magyar női írók könyveinek a felsorolása; 47 magyar írónőnek a munkáját láthatták. Azért ennyinek, mert 47 lépcsőfokból áll a Glücklich Vilma lépcső. Hozzátette, hogy egy többször ennyi művet tartalmazó listából állították ezt össze, vagyis büszkék lehetnek a magyar író nők teljesítményére. Szerencsére most olyan helyzetben vannak, hogy vissza tudtak állni a kerületi kulturális programok. Természetesen úgy tudnak kulturális programokat biztosítani, hogy védettségi igazolvánnyal lehet belépni a kulturális intézményekbe, illetve maszk használata mellett lehet részt venni az eseményeken. Tekintve a jelenlegi járványügyi adatokat, úgy gondolja, hogy ez az elővigyázatosság nem megkerülhető.

Az idei év egyik legnagyobb sikere, hogy átadták a Márai Sándor Művelődési Házat. 2019-ben, az önkormányzati választások idején a beruházás már zajlott, előtte néhány hónappal indult, és közel másfél évig tartott még, végül idén februárban lett készen. Ez egy 2 milliárd Ft-os beruházás volt. Nagyon sok és lelkiismeretes szakmai munka áll mögötte mind a hivatal részéről, mind a kivitelező Laki Zrt. részéről. Nagyon szép lett, és most az a feladat áll előttük, hogy belakják, megtöltsék programokkal. A kivetítőn bemutatott képsorozaton látható, hogy milyen volt még a háború előtt,

majd a háború után és hogy milyen lett most. Úgy gondolja, hogy a képek magukért beszélnek. Itt szeretné megemlíteni, hogy nagyon sok kérdés érkezett az épület aljában lévő élelmiszerbolttal kapcsolatban. Jó hír, hogy – bár nagyon sokat dolgoztak rajta, és nem volt egyszerű - már készül a bolt, és decemberben meg fog nyílni, tehát a karácsonyi bevásárlást már a megnyílt Krisztina téri ABC-ben lehet majd megtenni.

A Budapesti Őszi Fesztivál egy most induló rendezvénysorozat, és nagyon büszke rá, hogy a kerület azon kevés kerületek egyike, amely a Fővárossal együttműködve ebben részt vehetett. Nagyon színvonalas események zajlottak, és bíz benne, hogy a jövő évben is, egyre inkább megerősödve a Budapesti Őszi Fesztivál felzárkózik a nagy hagyományokkal rendelkező Budapesti Tavasz Fesztivál mellé. A kulturális események között említésre került, hogy Tandori emlékkiállítás nyílt a Virág Benedek Házban, továbbá Grela Alexandra illusztrátor egyéni kiállítása, illetve a Négyszöglet - Budapest kiállítás is nagy sikerrel futottak.

Módosították a kerületi szociális rendeletet. Tavaly ilyenkor vezették be az emelt szintű települési támogatást, mely azt jelenti, hogy azoknak, akik a pandémia miatt munkájukat veszítették, vagy más okból rászorulóknak, kétszer három hónapon keresztül havi 50 000 Ft támogatást nyújtanak. Ez egy kiemelkedően magas támogatás, és úgy gondolja, hogy nagyon nagy segítséget nyújt a nehéz helyzetbe került kerületi családoknak. A bevezetése óta több mint 50 millió Ft értékben nyújtottak támogatást több mint 470 családnak. Látszik, hogy szükség van erre. Hiába számítanak jó helyzetben lévő kerületnek általánosságban magas jövedelmi szinttel, látszik az, hogy a pandémia nagyon sokakat megviselt, és látszik az, hogy még itt is szükség van az önkormányzat segítségére. Akadálymentesítési támogatást nyújtanak a kerületben élő fogyatékkal élő és idős lakótársaiknak, amely egy egyedülálló kezdeményezés. Talán az országban önkormányzatuk az első önkormányzat, amely ilyen típusú támogatást nyújt. Ez arról szól, hogy valaki a lakását átalakíthassa olyanná, hogy abban fogyatékkal élve is önállóan tudjon élni. Ilyen lehet például egy szélesebb fürdőszobaaajtó, amin át lehet menni kerekesszékekkel vagy lejjebb helyezett villanykapcsolók. Ez azoknak nem tűnik fel, akik nem élnek fogyatékkal, de akik igen, azoknak ez teszi lehetővé azt, hogy ne szoruljanak rá másokra, hogy önálló életvezetéssel élhessenek. Közös szakmai programot indítottak a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal, melynek Gelencsér Ferenc alpolgármester úr volt a zászlóvivője, és aminek az a lényege, hogy egy hajlék nélküli társukat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat alkalmazza, akinek a feladata az, hogy a Feszty Árpád úti hajléktalanszálló melletti területet rendben tartsa. Korábban elégtelen állapotok voltak ott, most azt kitakarították, rendbe tették, és ez a lakó ezt a munkát végzi. Véleménye szerint ez egy nagyon jó irány, és nagyon örül neki, hogy sikerült együttműködni.

Idén már másodszor pályázatot írtak ki az I. kerületi gyerekek nyári táboroztatására. Ez azért fontos, mert a pandémia miatt nagyon sok gyermek hónapokon keresztül otthon volt, bezárva. A szülők szabadsága elfogyott, a nyári nyaralást nem tudták biztosítani minden családban. Ezek a nyári táborozások kifejezetten azt célozták meg, hogy a gyerekek az év közben meg nem kapott közösségi élményeket, fejlesztést pótolhassák, illetve hogy a kerületi családok is felszabaduljanak, és a nyári szünetben is nagyon értékes együttléteket biztosíthassanak.

A rendelet megalkotása óta 48 darab szénmonoxid mérőt osztottak ki a kerületben élő rászorulóknak részére. Volt is, akinél ez bejelzett, és ha ez nem történt volna meg, akkor történhetett volna baleset is.

Elindult a Budavári Lakásügynökség, amelyre nagyon büszke. Ez egy úttörő kezdeményezés; az önkormányzat az országban az első, amely ilyen módon lakásügynökséget indított. Abból is látszik, hogy milyen sikeres ez a szakmai program, hogy külföldről is érdeklődnek iránta, illetve egyre több kerület és a Fővárosi Önkormányzat is egy lakásügynökség indításába kezdett a példájuk nyomán. Lényege, hogy a kerületben több mint 3000 üresen álló magánlakás van, és miközben ezek a lakások üresen állnak, az albérleti költségek rendkívül magasak. A kerületi Lakásügynökség azt a feladatot és azt a szolgáltatást vállalja fel, hogy felkutatja az üresen álló magánlakásokat, és lehetőséget nyújt a tulajdonosnak, akinek valamiért nem áll módjában kiadni lakást vagy fél ettől, vagy nem tudja felújítani a lakást a kiadás előtt; ebben segítséget nyújtva, és ezeket a lakásokat olcsóbb bérleti díjért a kerületben szolgálatot teljesítő pedagógusoknak, egészségügyi dolgozóknak, rendőröknek,

tűzoltóknak, a kerületért dolgozó embereknek ajánlják fel. A program elindult, már az első szerződéskötések idejét élik, és reméli, hogy jövőre már a sikeres szerződéskötésekről tud majd beszámolni.

Évtizedek óta először szociális bérlakás pályázatot írtak ki, mert ennél az önkormányzatnál több évtizeden keresztül nem volt szociális bérlakás pályázat. Azokat a lakásokat hirdették most meg, amelyek azonnal beköltözhetőek. Ez 6 lakás volt. Látszik, hogy nagy igény van rá, hiszen 211 pályázat érkezett 6 lakásra. Már lezárult ez a lakáspályázat, jövőre folytatják.

Még tavasszal végezték el a lakásrendelet azon módosítást, amelyre évtizedeken keresztül hiába vártak az I. kerületi lakók. Ennek értelmében azok az önkormányzati lakásokat bérlők, akik szeretnék felújítani a lakást vagy fel is újították a lakást, egy előzetes megállapodás alapján az önkormányzat által elismert felújítási költséget a bérleti díjból fokozatosan leírhatják.

Lakókörnyezetük fejlesztését, szépítését különböző pályázatokkal segítik. Társasház felújításra idén 125 millió Ft-ot adott az önkormányzat. A kerületi lakások és bérlemények energiahatékonyságának javítására több mint 100 millió Ft keretösszeg áll rendelkezésre. Ez egy folyamatos pályázat, mindenki pályázhat. Érdemes pályázni, mivel az önkormányzat folyamatosan ad támogatást ahhoz, hogy olcsóbb legyen a fűtés, hogy ne legyen huzatos az ablak, hogy ne füstöljék tele a kerületet, hanem olcsón kifűthető, kényelmes, meleg, energiahatékony lakásokban élhessen mindenki. Pályázatot indítottak zöldfalak kialakításra 15 millió Ft-os keretösszegben. Ez a legolcsóbb zöldfelület fejlesztés, mert egy tűzfal akár 300-400 m² is lehet, és ez 300-400 m² zöldfelületet jelent nagyon gyorsan és nagyon olcsón. Mindenkit biztat arra, hogy induljon a pályázaton. Kertszépítési pályázat a társasházaknak 20.000.000 Ft-os keretösszegben állt rendelkezésre, illetve tavasszal egy két hetes városi kertészkedő kurzust indítottak a Föld Napja alkalmából.

Megszervezték a veszélyes hulladékok ingyenes begyűjtését. Komposzt gyűjtőzsákokat biztosítanak, ami most is egy folyamatosan működő szolgáltatás az Ügyfélszolgálati Irodán. Új dolog, hogy a téltre készülve környezetbarát útszóró anyagot, zeolitot biztosítanak a kerületi társasházaknak, amit társasházanként lehet elvinni. Meghirdették a Várnegyed újságban; a GAMESZ telephelyén lehet átvenni.

65 darab új hulladékgyűjtőt helyeztek ki a kerületben, amely egy nagyon izgalmas program volt. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, Varga Dániel koordinálta az ügyet. Egy előzetes felmérés után döntöttek el, hogy hova helyezték ki ezeket a hulladékgyűjtőket. Azokat a hulladékgyűjtőket pedig, amelyeket a Fővárosi Önkormányzat költséghatékonysági okokból leszerelt, visszaszereltették, és külön szerződést kötöttek az ürítésükre. További szerződést kötöttek sűrűbb hulladékgyűjtő ürítésre az FKF Zrt.-vel, hogy a hétvégén is ürítsék az utcai hulladékgyűjtőket, mert erre mindenképpen szükség van.

Faltól-falig utcatakarítást szerveztek 3 hónapon keresztül, amelyet Gelencsér Ferenc alpolgármester úr tartott kézbe. Összesen 10 km utcaszakaszt takarítottak így ki idén tavasszal, és jövő tavasszal ezt folytatni szeretnék.

Az elektromos rollerek rendezett használatát a közterületen Varga Dániel képviselő úr koordinálta. Úgy tűnik, hogy ez egy olyan sikeres program, hogy más kerületek is átvesszik, illetve a Fővárosi Önkormányzat a saját mikromobilitási koncepcióját gyakorlatilag az I. kerületi koncepcióra alapozza. Abban bíznak, hogy tovább nő ezeknek a rollereknek a rendezettsége; egyre több szolgáltatóval kötnek szerződést, lassan mindegyikkel, amelyik működik a piacon.

Mivel a vári kormányzati építkezések miatt egyre kevesebb a parkolóhely a Vár területén, és ez különösen a Dísz tér lezárása miatt vált nagyon akuttá, lehetőséget nyitott az önkormányzat arra, hogy a vári lakók a vári építkezések befejezéséig méltányossági parkolási engedélyt kérjenek a Váron kívüli területre, és ott is tudjanak parkolni.

Elkészült a kerületi fakataszter és zöldfelületi kataszter, és rövid időn belül csatlakozni fognak vele a Fővárosi FATÁR-hoz. Jó hír, hogy a jövő heti Fővárosi Közgyűlésnek a napirendjén szerepel ez a csatlakozás, amely lehetővé teszi, hogy tervezett módon tudjanak a kerületi zöldfelületekkel bánni, illetve ezáltal mindenki minden egyes fáról megtudhatja, hogy kié, milyen fa, mik vele a tervek, illetve jelezhetik is az applikáción, hogyha valami észrevétele van a fával kapcsolatban.

30 millió Ft értékű célzott támogatást nyújtottak a Vérmező zöldfelületi és parkfenntartási munkáinak a segítésére. A Vérmező fővárosi kezelésű és tulajdonú közpark, viszont mivel itt van a kerületben, szeretnék, hogy minél szebb, minél jobb legyen, így ezt támogatták ezzel az összeggel.

Saját kézbe vették a kerületi parkok fenntartását, mert az önkormányzat által kezelt parkok fenntartása eddig egy külsős vállalkozásnál volt. Most a Budavári Játszótér Üzemeltető Kft. tartja fenn a kerületi parkokat. Nyár közepén történt az átvétel, és véleménye szerint jövőre már nagyon látható lesz a kerületi cég lelkes munkája.

Felújították a Csalogány utcai kutyafuttatót, és egy játszótéri illemhely programot is indítottak. A Szaffi és a Rumini játszótérekben már üzembe is helyezték az illemhelyeket, jövő évben pedig folytatják a programot.

Elkészült a Lisznyai park felújítása is, az átadása is hamarosan megtörténik.

A kivétítőn a nemzeti ünnepeinken való megemlékezések képei láthatóak.

Végül, amire nagyon büszkék, az az „Ostrom 56” projekt, ami tavaly indult az „Ostrom 75” projekttel. Ennek értelmében új módon közelítik meg Budapest ostromának végét, ami a kerületet és azon belül is leginkább a Várat nagyon súlyosan érintette, 20 000 ember halt meg. Rájuk emlékeznek minden év február elején, és az „Ostrom 76” projekt keretében az idei évben a Magdolna tornyon egy látványos fényfestéssel emlékeztek meg. Ezek a programok a II. és a XII. kerülettel közösen valósultak meg, és a jövő évben is tervezik folytatni.

Megköszönte a figyelmet.

2. Kérdések, hozzászólások

Bihari György, civil kapcsolatok referens: szeretettel köszöntött mindenkit. Jelezte, hogy elsőként az előzetesen beérkezett kérdések rövidített verzióját fogja felolvasni, melyre polgármester asszony adja meg a válaszokat.

Három kérdező, Herke Balázs, Bárkányi András és Hegedűs Ágnes, akik nem közérdekű, inkább magánjellegű kérdést adtak be. Természetesen erre is válaszolni fognak, velük fel fogja venni a kapcsolatot az illetékes szakiroda.

Horváth Attiláné kérdése, mi az oka a Csalogány utca 38. szám alatt álló telek elhanyagolt állapotának, mik az önkormányzat tervei az ingatlannal.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: bár a kérdező nincs jelen, megadja a választ. A Budavári Önkormányzat, mint tulajdonos 2018-ban pályázat útján eladta a Csalogány utca 38. szám alatt álló ingatlant, még azelőtt, hogy őt polgármesterré választották volna. A vevő a Csalogány 38 Medical Center Kft. volt. A cég 2019-ben vette birtokba a területet. Az eladás feltétele volt az ingatlan beépítése, ezért a vevő 2019-ben építési engedélyt szerzett az ingatlanra tervezett, ötszintes szálláshely szolgáltató, a földszinten és az első emeleten pedig gyógyászati funkciójú épület megépítésére. A beruházás a járványhelyzet miatt még nem kezdődött meg.

Megköszönte a beadványt, ennek alapján az önkormányzat felszólította a Csalogány 38 Medical Center Kft-t, hogy az ingatlan karbantartásáról és a telek rendezett állapotáról folyamatosan gondoskodjon.

Bihari György, civil kapcsolatok referens: Kuti Zoltán írásban jelezte, hogy a kormányzati építkezések élethetlenné teszik a Dísz tér környékét, valamint kéri, hogy az önkormányzat helyezzen nagyobb nyomást az illetékesekre a kerületben élők érdekeinek védelmében.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a kérdező nincs jelen. Kifejtette, hogy maximálisan egyetért Kuti Zoltánnal. Maga is azt gondolja, hogy a kormányzati negyed építkezései elviselhetetlen terhet rónak az I. kerületre, az itt élőkre, és ezen belül is a Budai Várra. Érdekes a felvetés, mely szerint helyezzenek nyomást a kormányzatra vagy a Várkapitányságra ez ügyben. Szeretné elmondani,

hogyan történnek a dolgok. Emlékezhetnek, hogy a Dísz tér 1-2. szám alatt a korábbi években egy piac volt, illetve a Dísz tér 3. épület melletti részen az önkormányzati óvoda kertje állt. Ez a terület egyébként évente több tízmillió Ft-os bevételt jelentett a Budavári Önkormányzatnak, de ezt a telket a Magyar Állam ellentételezés nélkül elvette az önkormányzattól. Azért vette el, hogy visszaépítse rá a háború előtt ott állt Vöröskereszt, illetve később Külügyminisztérium épületét. Ezen a telken elég sok fa és növényzet volt. A Várban egyébként nagyon kevés a zöldfelület, szerették volna ezt megőrizni. Kértek fakivágási engedélyt erre a területre, de az önkormányzat nem adott fakivágási engedélyt. Néhány hét után törvény született arról, hogy kiemelt kormányberuházásnak nem kell fakivágási engedélyt kérnie, és ki is vágták a fákat. Az építkezés elkezdése miatt le szerették volna zárni a félköríves telek körüli járdákat teljes egészében. Ez a közterület- használati kérelem és lezárás azt jelentette volna, hogy például az óvodások sem tudtak volna lemenni a Szaffi játszótérre csak úgy, hogy az úttesten bóklásznak, és egyébként a 16-os busz megállóját is igen jelentősen érintette volna. Az önkormányzat megtagadta ezt a közterület-használati kérelmet. Egy héten belül magasabb szintű jogszabály született arról, hogy kiemelt kormányberuházásnak nem kell közterület-használati engedélyt kérnie és nem is kell fizetnie a közterület használatáért, tehát ott, azt, és akkora területet használ annyi ideig, ameddig csak akar, teljesen ingyen. Elkezdődött az építkezés, hozták a terveket. Az önkormányzat jelezte, hogy a tervek azon a módon, ahogy a Várkapitányság eléjük tárta, nem megvalósíthatók, hiszen az elmúlt évtizedekben a Dísz tér 3. épület déli tűzfalán megépült nyílászárókat ez el fogja falazni, tehát azoknak a lakásoknak - köztük a Dísz téri óvoda - ablakát be fogja falazni az építkezés. Másfél héten belül törvénymódosítás született, ami úgy szólt, hogy ha valakinek van egy épülete egy kiemelt kormányberuházás mellett, ami abban a formában, ahogy áll, akadályozza a kiemelt kormányberuházás megvalósítását, a tulajdonos maga a saját költségén köteles a saját épületét úgy átalakítani, hogy az ne zavarja a kiemelt kormányberuházás megvalósítását. Tehát az önkormányzat próbált ellenállni, de sajnos ez nem sikerült. Annyit sikerült elérni, hogy ha már befalazzák ezeket az ablakokat, ha már érinti a Dísz tér 3. épületét ez a kormányzati beruházás, akkor legalább a Várkapitányság költségén történik meg ez az átalakítás. Nagyon bízik benne, hogy mindazok, akik esetleg kompetensek a kormányzati negyed építkezésére hatni, jelen vannak, és majd jelezni fogják a megfelelő körökben mindezt.

Bihari György, civil kapcsolatok referens: Yadav András kérdése, hogy miért hiányos a gellérthegyi zöldterület takarítása, illetve azt is jelezte levelében, hogy az Orom utcában parkolási problémák vannak, és hogy a nyitott tetejű hulladékgyűjtőkből a varjak széthordják a szemetet.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a kérdező nincs jelen. Megköszönte a kérdést és jelezte, hogy ismert az önkormányzat előtt a probléma. A gellérthegyi zöldterület, így a Filozófusok kertje is Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában van, és az érintett zöldfelületek takarítása, mint kiemelt közcélú zöldterület, a Főkert Nonprofit Zrt. fenntartásában van. Mind a Főkert Zrt-vel, mind a az FKF-el folyamatosan egyeztetnek ezeknek a takarítási problémáknak a kezeléséről és kérik az intézkedésüket. A szemetes edények zárhatóvá tételéről is egyeztettek velük. Mint korábban is említette, a kerületben folyamatosan cserélik a már meglévő szemetes edényeket szelektív hulladékgyűjtőkre, és vizsgálják a meglévők zárhatóvá tételét is.

Az Orom utca parkolási gondjaira vonatkozó kérdést és magát a parkolási rendet felülvizsgálják, egyeztetnek a Budapest Közút-al és a Budavári Kapu Kft-vel, és a park felőli oldalt kiemelten kezelik. Szükség esetén a parkolás határait jelző felfestéseket az időjárás függvényében mielőbb pótolni fogják. Ezen kívül kérni fogják a kerületi közterület-felügyelet segítségét is a szabálytalan parkolások megfékezése érdekében. Jelezte, hogy a kerületi közterület-felügyelet kiemelten ellenőrzendő területei közé tartozik a Filozófusok kertje, és rendszeresen ellenőrzést is tartanak.

Bihari György, civil kapcsolatok referens: Fekete Géza megkérdezte, hogy a Logodi utca 4. szám alatti terület közterület vagy magánterület-e, az itt történt fakivágások engedélyezve vannak-e, illetve hogy az önkormányzat miért nem veszi át a telek kezelői funkciót.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a kérdező nincs jelen. Ismertette, hogy a Logodi utca 4. szám alatti terület nem közterület, hanem egy magán ingatlanhoz tartozik, az Attila út 59/A. és 59/B. szám alatti ingatlanhoz. Az önkormányzat nem kívánja ezt a területet kezelésbe átvenni, de lehetett tavasszal pályázni a társasházaknak is a kertszépítési pályázat keretében a zöldterületek felújítására. Ezt a pályázati lehetőséget jövőre is folytatni szeretnék, és bízik benne, hogy az Attila út 59. is pályázni fog, és esetleg ezt a területet is rendbe tudja tenni. Megemlítette, hogy az önkormányzat fontos célkitűzése a város zöldfelületeinek növelése és a környezettudatosság erősítése. Minden segítséget meg fognak adni ennek a területnek a zöldítéséhez és rendbetételéhez is.

Bihari György, civil kapcsolatok referens: Raffael Ibolya kérdése, hogy a műemlékvédelmi területen lévő bérlakások elidegenítésére vonatkozó törvénymódosítás csak a lakásokra vagy az üzlethelyiségekre is vonatkozik-e. További kérdése, hogy az önkormányzat rendeletben szabályozza-e az elidegenítést az új helyzetben.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: ismertette, hogy az Országgyűlés által 2021. november 9-én elfogadott törvény csak a világörökségi helyszínen és védőövezetében található önkormányzati és állami tulajdonú lakásokra vonatkozik, tehát más rendeltetésű ingatlanokra, üzlethelyiségekre nem. Az önkormányzatnak a törvénymódosítás következtében nem kell rendeletet alkotnia, mivel maga a törvény minden kérdést rendez a kötelező értékesítésekről. A törvény a Magyar Közlönyben ma éjszaka megjelent, miután Köztársasági Elnök úr aláírta. Az önkormányzat szakértő kollegái elemzik a törvényt, és természetesen a szükséges lépéseket meg fogja tenni az önkormányzat.

Bihari György, civil kapcsolatok referens: Zöldi Gergely kérdése, hogy a kommunális hulladék ürítés lehetne-e nem fél 8 és 8 óra között azokon a helyeken, ahol BKK buszok is közlekednek. További kérdése, hogy tervezi-e az önkormányzat a zöldfelületek növelését a jövőben, van-e erre kész koncepció és erre elkülönített összeg, illetve a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. irodája miért költözött el és miből fedezték, ha az önkormányzatnak nincs elég bevétele.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: köszöntötte a jelenlévő kérdezőt. A fél 8 és 8 óra közötti ürítés ügye alapvetően nem az önkormányzathoz tartozik, azonban jelezni fogják a Fővárosnak a felvetést. Budapest közigazgatási területén belül a lakossági szemétszállítást a Fővárosi Önkormányzat megbízásából a Budapesti Közűvek Nonprofit Zrt. végzi. A szemetes gépjárművek meghatározott útvonalterv alapján dolgoznak, és ürítik a szemetes edényeket, szedik össze a szemetet. Figyelembe véve a közlekedést is, a belső belvárosi területeket például 5 óra és 7 óra közötti időszakban kell üríteniük, és utána jönnek át az I. kerületi területekre. Az iskolák környékét is figyelembe veszik, ezeket 7:30 és 8 óra között elkerülik általában. Azonban minden odavezető utat nem tudnak levédeni a munkálatok, az ürítések a többi területen is folyamatosak. Különböző célgépek járnak a területet, a zöldhulladék gyűjtőkre például külön jönnek a szállító járművek. Mivel rendszeresek az ürítések, így kiszámítható a célgépek adott útvonalra történő érkezése is, és reményei szerint lehet hozzá alkalmazkodni. A gépjárművezetők figyelembe veszik a közlekedési forgalmat is, mert amint lehetőségük van rá, félre állnak, hogy a közúti forgalom elmelessen mellettük. A szemetet egész Budapest területén le kell üríteniük, ami nem kis feladat, ezért minden egyes lakó kérésének nem mindig tudnak megfelelni. Megjegyezte, hogy ha esetleg van egy konkrét cím, ahol a probléma felmerült, nagyon örülne, ha megosztaná az önkormányzattal, hogy egyeztetni tudjanak a divízióval, van-e lehetőség annak a kezelésére.

A zöldterület növelésére két lakossági pályázatot és kiírtak; a társasház-zöldítési pályázatot és a zöldfal pályázatot. Kifejti, hogy ilyen sűrűn beépített belvárosi területen a zöldfal jelenti a legegyszerűbb, legolcsóbb, leggyorsabb és a legnagyobb méretű zöldfelület növekedést, ezért mindenkit biztat, hogy pályázzon zöldfal telepítésére.

Mivel három nagy fővárosi közpark is van a kerület területén, valójában az I. kerület közcélú

zöldfelülettel ilyen módon viszonylag jól ellátott, tehát az egy főre jutó közterületi zöldfelület viszonylag jó. Nem a területileg meglévő zöldfelület növelésére koncentrálnak, hanem leginkább arra, hogy a meglévő zöldfelületeknek a minél színvonalasabb fenntartását és minél jobb használhatóságát biztosítsák.

Bihari György, civil kapcsolatok referens: Bakonyi Klára Zita megkérdezte, hogy a kerületi utcatakarítási rendet hol lehet megismerni, illetve tervezi-e az önkormányzat fedett buszmegállók kihelyezését a Clark Ádám tér és a Hunyadi János út sarkára. Továbbá történt-e bármilyen előrelépés a Hunyadi János út turista forgalmának csökkentésére.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a GAMESZ honlapján megtalálható az utcatakarítási rend. Mindenkit arra biztat, hogy kövesse figyelemmel.

Ismerteti, hogy nem tervezik fedett buszmegálló kiépítését a Clark Ádám tér és Hunyadi János út sarkára, melynek városképvédelmi oka van. Nagyon nem felelne meg a városképvédelmi követelményeknek.

A Clark Ádám tér és Hunyadi János út turista fogalmának csökkentésével kapcsolatban folyamatos egyeztetésben állnak a Fővárossal, a Budapesti Közlekedési Központtal, a Budapest Közúttal, illetve a turizmusban érdekelt fővárosi és magáncégekkel. Éppen ma reggel is volt ilyen irányú egyeztetés. Egy nagyon konkrét lépést már tettek ez ügyben; a nyáron lehetővé tették azoknak a kis elektromos buszoknak, szállító járműveknek a szervezett és rendezett bejutását, melyekkel a nagy turistabuszok behajtását szeretnék kiváltani. Nagyon bízik benne, hogy a következő évi turistaszézonra már a Fővárossal együttműködésben egy megfelelő koncepciót tudnak letenni az asztalra, mely koncepció megalkotásnak egyébként az I. kerület a motorja.

Bihari György, civil kapcsolatok referens: Virág István kérdése, hogy kaphatnak-e kedvezményt a kerületi nyugdíjasok az Oxygen Wellness-ben. Az intézmény árai nagyon magasak. Annak ellenére, hogy az építkezések megkezdésekor azt ígérték, hogy a kerületi nyugdíjasok kedvezményesen vehetik majd igénybe a szolgáltatásukat, azonban ez nem történt meg. Tervezi-e az önkormányzat kezdeni valamit ezzel a helyzettel.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a kérdező nincs jelen. Kifejtett, hogy teljes mértékben egyetért Virág István felvetésével. A jelenlegi helyzet szerinte is elfogadhatatlan, de sajnos az előző önkormányzati vezetés egy olyan szerződést kötött az Oxygen Wellnessel, ami az önkormányzatra és az itt lakókra nézve abszolút hátrányos. A jelenlegi szerződéses feltételek egyáltalán nem kínálnak valódi segítséget a kerületben élőknek. Az Oxygen Wellness teljesíti azt, amit a szerződésben ígért, tehát 10 % kedvezményt ad a kerületieknek, de jómaga is azt gondolja, hogy egy több mint 10 000 Ft-os napi belépő árából a 10% kedvezmény nem valódi segítség. Mindezeket figyelembe véve az önkormányzat tárgyalásokat kezdeményezett az Oxygen Wellness-el, melyek jelenleg is zajlanak. Azt szeretné, hogy sikerüljön megegyezni velük egy olyan megoldásban, ami valóban szolgálja a kerületi nyugdíjasok érdekeit. Mindent meg fognak tenni ennek érdekében, de pillanatnyilag az Oxygen Wellness-szel korábban megkötött szerződés nagyon-nagyon hátrányos a kerület számára.

Bihari György, civil kapcsolatok referens: Wehner Kristóf megkérdezte, hogy most, hogy a Parlament elfogadta a lakástörvényt, mi az önkormányzat elképzelése, intézkedési terve az értékesítési folyamatról, annak időbeliségéről és pontos módjáról. További kérdése, hogy ha a Várban mindenki fél órát ingyen parkolhat, akkor a váriak miért nem parkolhatnak ingyen a kerület más részein.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a kérdező jelen van, üdvözlöi őt. Az Országgyűlés valóban elfogadta, mint korábban említette, ma éjjel ki is hirdették a lakástörvény módosítást, amelyet a munkatársai elemezni fognak. A közbeszerzési eljárások már zajlanak az ingatlanértékbecsülők, illetve az alapító okiratok előkészítését végző tervező cégek kiválasztására. A törvény ismeretében tudnak

majd egy részletes ütemtervet kidolgozni. Természetesen a hivatalra háruló rendkívül nagy ügyteherre felkészültek, és a beérkező kérelmek feldolgozására ütemtervet készítenek. Az ütemterv alapján, valamint a törvény által előírt 6 hónap alatt a feladatokat el fogják végezni. A lakások vételárát, az értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket nem az önkormányzat határozza meg, azokat minden esetben ingatlanértékbecslői szakvélemény fogja az adott lakásra egyedileg megállapítani. Az államháztartási törvény alapján ez így van; a közvagyon értékesíteni csak versenyeztetés útján lehet. Vannak egyéb kivételek; ez a lakástörvény módosítás is ezt jelenti, és ennek a kiindulási alapja kizárólag egy hivatalos ingatlan-értékbecslés lehet. Természetesen készülnek arra, hogy a bérlakásban élők megfelelő tájékoztatást kapjanak, viszont mindenki számára javasolják, hogy ha érdekelt, akkor egyénileg is érdeklődjön az ügyéről, mivel minden vételi jog esetében részletes egyéni vizsgálatot kell lefolytatni, minden ügy más. A bérlőknek az általános tájékoztatás mellett az egyéni szempontokat is ismerniük kell ahhoz, hogy jól tudjanak dönteni a lehetőségeikről. Megítélésük szerint az ingatlancserével lakásbérleti joghoz jutó kerületi lakosok kedvezményes lakásvásárlása továbbra is kérdőjeleket vet fel. A nyár folyamán ezt az Alkotmánybíróság vizsgálta is, de nyilván az ingatlan értékbecslés alapján lehet majd erről döntéseket hozni.

A Várban élők és a Váron kívüliek parkolásával kapcsolatban pont az ellenkező irányba szeretnének elmozdulni. Azt szeretnék megszüntetni, hogy a Várba fél órára, illetve 10 percre ingyenesen lehessen jönni, mellyel az átmenő forgalmat is nagyban csökkentenék. Egyébként van közellátás a Várban; van háziorvosi rendelő, posta, bolt, iskola, óvoda, de azt tervezik, hogy ezeket növelik, vagyis nem azt szeretnék, hogy a váriaknak kelljen máshová menni a közellátás érdekében, hanem hogy a Vár ne egy kormányzati negyed, egy halott zárvány legyen, hanem egy élő, eleven, derűs lakónegyed, amelyben minden szolgáltatás elérhető, gyalog is 15 percen belül. Ez lenne a „15 perces város” koncepció. Így nem kényszerülnek arra a vári lakók, hogy máshova menjenek ezekért a szolgáltatásokért. Ahogyan a prezentációban is említette, a kormányzati építkezések idejére megnyitották azt a lehetőséget a Várban parkolási engedéllyel rendelkezők számára, hogy méltányossági engedély kérelmet nyújthatnak be, és az építkezések idejére méltányossági engedélyt kaphatnak a Váron kívüli területeken történő parkolásra, mert az építkezések miatt különösen kevés a parkolóhely.

Bihari György, civil kapcsolatok referens: Bejcziné Gulyás Anna azt kérdezi, hogy várható-e a turistabuszok által okozott környezet- és forgalomterhelés kérdéskörének rendezése, rendelkezik-e a kerület vezetése egy átfogó megoldási tervvel. Kérdésében felhívja a figyelmet arra, hogy a Várkert Bazár előtti útszakaszon a sebességkorlátozás betartását kamerákkal is ellenőriznie kellene az önkormányzatnak, illetve arra kéri a polgármester asszonyt, hogy győzze meg a főpolgármestert, hogy ne adjon el semmit, ami közös értéket jelent minden fővárosi számára.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: kifejtette, hogy kérdések kiemelten problémás területekre világítanak rá, éppen ezért fontosnak tartja, hogy mindenki pontos információkkal rendelkezzen. Szemben a korábbi kerületvezetés semmittevésével a mostani önkormányzat egy igen kidolgozott tervvel állt elő, ami egyszerre és mindenkorra rendezte volna a turistabuszok kezelésének kérdését. Ez lett volna a Mészáros utcai parkoló. Azonban sajnos a lakosság egy része ezt elutasította, és mivel nem akarnak semmilyen megoldást ráerőltetni a kerületiekre, ezért ettől a tervtől elálltak. Ahogyan már korábban említette, jelenleg egy másik folyamat zajlik; a Fővárosi Önkormányzattal, annak cégeivel, intézményeivel és szakmai szervezetekkel dolgoznak egy fővárosi szintű koncepción, amelynek az I. kerület a része és motorja is lesz. Reméli, hogy ennek a koncepciónak az eredménye jövőre már érzékelhető lesz mindenki számára. A Dózsa György téren továbbra is várakoznak a buszok, mivel a Mészáros utcai buszparkoló megépítésére nem volt lehetőség.

A 30 km-es sebességkorlátozást a Várkert Bazár előtti Lánchíd utcában, illetve a tiltott helyekre való behajtást az önkormányzat is egy okoskamera rendszer beszerzésével szeretne volna megoldani. Ez az okoskamera rendszer beszerzés már elő volt készítve, és ezzel direkt módon tudták volna bírságot levonni a szabálytalankodókat. Azonban mielőtt ez a beszerzés megtörténhetett volna, tavasszal

született egy olyan törvényváltoztatás, amely alapján nem tudnak kamerafelvétel alapján bírságot. Ez a fejlesztés így lehetetlenné vált, mert egy kormányzati intézkedés megakadályozza az önkormányzatot abban, hogy kamerákkal ellenőrizze a gyorsajtást vagy más szabálytalanságokat. Biztosíthatja a kérdezőt, hogy Karácsony Gergely főpolgármester úr nem akarja eladni a fővárosi Városháza épületét. Ez pusztán a Fidesz propagandagépezetének hazugsága, kéri, hogy ne üljenek fel minden propagandának, amit a Fideszes hazugságyár mond nekik. Természetesen nincs szó eladásról, melyet a mai fővárosi kabinetülésen személyesen is külön megerősítette neki a főpolgármester úr.

Bihari György, civil kapcsolatok referens: Hegedűs Gábor István megkérdezte, hogy mennyi jelenleg a kerület tartaléka. További kérdése, hogy Gelencsér Ferenc alpolgármester úr valóban a közös lista 3. helyén található-e. Amennyiben ez így van, azt kissé aggasztónak találja, mert úgy gondolja, hogy ezzel cserbenhagyja a kerület választópolgárait. Felvetése szerint csak ugródeszkának használja a kerületet.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a kérdező nincs jelen. Elmondta, hogy az önkormányzatnak a mai napon kimutatott tartaléka 1, 195 milliárd Ft. Lekötött betét állománya 2,5 milliárd Ft, bankszámla egyenlege pedig közel 5 milliárd Ft. Ez összesen több mint 8 milliárd Ft.

Gelencsér Ferenc, alpolgármester: elmondta, egyrészt a kérdés téves, ugyanis nem lesz a közös lista 3. helyén, a Momentum listájának a 3. helyén szerepel. Továbbá szeretné megköszönni az I. kerületi Fidesz-KDNP-nek azt az elképesztő méretű rombolást, amit az elmúlt 21 évben műveltek; enélkül nem lehetne a Momentum listájának 3. helyén. Hogyha akkor éjszaka nem kamerázta le, hogy Nagy Gábor Tamás az éj leple alatt kvázi kirabolja a hivatalt, akkor vélhetően nem lenne a Momentum listájának 3. helyén. Hogyha nem tárja fel azt, hogy Nagy Gábor Tamás titokban 500 millió Ft közpénzt lekötött egy nem létező bankban, amely pénz azóta sincs az önkormányzat tulajdonában és valószínűleg soha nem fogja visszakapni, akkor vélhetően nem lenne a Momentum listájának 3. helyén. Hogyha nem tárja fel és nem szünteti meg azt, hogy egyesek 1 Ft-ért parkolhatnak a Budai Várban - amely döntést egyébként a jelenlegi testületből hárman is megszavazták, nagyon szépen köszöni nekik, hogy több száz millió Ft-al megkárosították egyébként a kerületieket - akkor vélhetően nem lenne a Momentum listájának 3. helyén. Hogyha nem tárja fel, hogy Nagy Gábor Tamás a saját feleségétől vásárolta a hivatal számára a bort milliós tételekben, akkor vélhetően nem lenne a Momentum listájának 3. helyén. Hogyha nem tárja fel azt, hogy Nagy Gábor Tamás el akarta sumákolni azt, hogy Tiborcz István, Orbán Viktor veje szeretne megvenni egy ingatlant a Fortuna utcában, és ezt nem hozza nyilvánosságra, akkor vélhetően nem lenne a Momentum listájának 3. helyén. Továbbá hogyha nem tárják fel azt, hogy bár a Red Bull Air Race nem kérte, Nagy Gábor Tamás mégis fejvesztve rohant, hogy 90%-os közterület-foglalási kedvezményt biztosítson a cégnek, ezzel kb. 300 millió Ft kárt okozva az önkormányzatnak, akkor elképzelhető, hogy nem lennének a Momentum listájának 3. helyén. Ezért a kerületi Fidesz-KDNP-nek még egyszer szeretné megköszönni, hogy ilyen izgalmas feladatokra vállalkozhatott általuk.

A feltett kérdés az volt, hogy cserbenhagyja-e a kerületieket. Egyáltalán nem tervezi cserbenhagyni a kerületieket, egy magasabb fórumon fogja őket képviselni, de nemcsak őket, hanem az V. kerületieket is többek között, ahol egy olyan polgármester van jelenleg, akinek egyik napról a másikra hogy-hogy nem 30 hektár földje lett a Bakonyban. Megjegyezte, hogy még soha nem ébredt fel arra egyik reggel sem, hogy 30 hektár földje lett a Bakonyban.

Bihari György, civil kapcsolatok referens: Hegedűs Gergely azt kérdezi, hogy az önkormányzat tervezi-e a Batthyány tér rehabilitációját, illetve hogy milyen lépéseket kíván tenni a Batthyány téri hajléktalan kérdés rendezéséért.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a kérdező nincs jelen. Elmondta, hogy a Batthyány tér tervezése még 2018-ban megkezdődött, de a 2019-es önkormányzati választások folytán

bekövetkezett változások miatt új egyeztetést kellett indítaniuk az érintett szereplőkkel, kiemelten az új fővárosi főépítész úrral. A korábbiakhoz képest koncepció váltásban állapodtak meg, amelyhez új tervezőket is kellett keresniük. A tervezési folyamatban kulcsfontosságú volt, hogy egy közösségi tervezés keretén belül a lakossággal szoros kapcsolatban alakítsák ki a terveket. Megemlíti, hogy egyébként a TÉR_KÖZ pályázat, amivel a Fővárosnál indult a kerület, és amire támogatást is kapott, elő is írja a közösségi tervezést, ennek korábban nyoma sem volt. A közösségi tervezés első lépéseit még 2019-2020-ban megtették, több rendezvény, kiállítás, fórumok, partnerek felkutatása, javaslatok begyűjtése szolgálta ezt a célt. Emlékezhettek a „Mi Batyink” programsorozatra is, amely a közösségi tervezés része volt. Sajnos két dolog is lassítja a befejezést. Az első, hogy a járványhelyzet nagyon nem kedvezett a megindított részvételi folyamatoknak, mivel ezek közösségi együttléteket igényelnek, amelyek egy része átvihető online térbe, de más részei nem. A másik hátráltató fejlemény, hogy időközben kiderült, hogy a Budapesti Fejlesztési Központ nekilátott a H5-ös HÉV Batthyány téri végállomásának és az aluljárójának a fejlesztéséhez, ám ezeket a terveket még most sem véglegesítették. A BFK programja szorosan összefügg a tér rehabilitációjára vonatkozó terveikkel; többek között akadálymentesítő liftek épülnének, melyek elhelyezéséről nem állapodtak meg, továbbá az esővíztől beázó aluljárót felülről vízszigetelni kell. Belátták, hogy nem lenne értelme addig komoly átalakításokat tenni - ez egy milliárdos nagyságrendű munka -, míg ezek nem rendeződnek, hiszen ez azt jelentené, hogy egy megszépített, átalakított teret újra csak feltúrnának. Mindezen körülmények miatt a tér megújítását két ütemre kellett bontaniuk, hogy a közlekedési fejlesztések esetleges elhúzódnása ne gátolja érdemben az önkormányzat munkáját. Első ütemként a HÉV és a metróállomások jelen állapotának megtartása mellett elvégezhető, de a tér használatát minőségileg megváltoztató fejlesztéseket határoztak meg, melyek első lépéseként idén ősztől jelentősen megváltozott a Batthyány tér buszos közlekedési rendszere. A Fő utcával párhuzamos szervizútról és a Bem rakpartról eltűntek a várakozó buszok, ezzel a szemközti Parlament épületének csodálatos látványa szabadabban érvényesülhet. A buszok természetesen új megállóhelyeket kaptak, így a tér közösségi közlekedési szolgáltatásai nem csorbultak. Ezek megvalósításához hosszas egyeztető tárgyalásokat kellett lefolytatni a BKV illetékeseivel, valamint a Fővárosi Önkormányzat képviselőivel. Az önkormányzat Batthyány tér városrehabilitációjára vonatkozó TÉR_KÖZ projekt pályázati szerződését is módosítani kellett, ami éppen az elmúlt hetekben történt meg.

2022 tavaszára tervezik a Fő utcával párhuzamos szervizút zöldítését, vagyis látványos és nagyméretű zöldfelületekkel rendelkező pihenő park kialakítását, teljes egészében kiburkolt felületen. Elképzeléseik szerint már ez a változás is jelentős használati és látványbeli többletet fog eredményezni a téren, de természetesen továbbra is szándékukban áll a tér egészét megújítani, ehhez azonban meg kell várni a partnerek, a BFK és a BKV fejlesztéseinek kivitelezését. Ezt nagyjából 2-3 éves időtartamra becsülik. A szervizutak zöldítésére vonatkozó terveket nemsokára nyilvánosságra fogják hozni.

Elmondta, hogy látják a problémát a Batthyány téren és környékén a hajlék nélküli emberekkel kapcsolatban. Sajnos Budapesten lakhatási válság van, és ennek megoldásán a Fővárosi Önkormányzat is és az I. kerületi Önkormányzat is nagyon sokat dolgozik. A kerületben és a budai oldalon a hajléktalan ellátásért felelős Magyar Máltai Szeretetszolgálattal másfél éve folyamatosan egyeztetnek, hogy egy új, intenzívebb feladatellátásra kössenek szerződést. Ez egyébként nem az önkormányzat hibájából késlekedik, de bíznak benne, hogy hamarosan sikerül egy intenzívebb feladatellátási szerződést kötni. Annak érdekében, hogy minél előbb javuljon a helyzet, a GAMESZ-nél létrehozta egy speciális takarító csapatot, amelynek kifejezetten az a dolga, hogy a hajléktalansággal összefüggő utcai köztisztasági feladatokat gyorsan és szakszerűen megoldja. Mindenkit biztat, hogy abban az esetben, hogyha olyan köztisztasági problémát lát, ami kifejezetten a hajléktalansággal van összefüggésben, hívja a GAMESZ-t és a speciális utcatakarító csoport nagyon gyorsan a helyszínre fog érkezni, és eltakarítja mindazt, ami a problémát okozza. Még egyszer kiemelte, hogy bízik benne, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal hamarosan sikerül szerződést kötni, és utána egy átfogóbb programot is el tudnak indítani a kerületben lakókkal együtt a témában.

Bihari György, civil kapcsolatok referens: Kucsora Zita elsősorban javaslatokat küldött a kerület közterületeivel kapcsolatban. Javaslatok között szerepel a parkolás és gyalogos átjáró létesítése az Attila út 1-3. szám közelében, gyalogos átjárás biztosítása a Czakó utcánál, a Krisztina körúton, a Rác fürdő közelében lévő jelzőlámpával volt javaslata. A Czakó utca - Naphegy utca kereszteződésénél szintén gyalogos átjárással kapcsolatban, a Tabánban a zöldhulladék ideiglenes tárolásával kapcsolatban, és ugyanitt a zöldhulladék hosszabbtávú, ősztől tavaszig történő tárolásával kapcsolatban volt felvetése, javaslata.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a kérdező nincs jelen. Nagyon köszöni a javaslatokat, amelyekből látszik, hogy nagyon szíven viseli a kerület sorsát.

Megköszönte az Attila út 1-3. szám közelében lévő gyalogos átjáró kapcsán tett észrevételét. Ígéretet tett, hogy meg fogják vizsgálni a lehetőségeket, hogy milyen módon lehetne azt orvosolni és annak függvényében járnak majd el. Lehet itt felfestés, parkolásgátló oszlop, tábla, szegélyemelés, egyéb megoldások is, de addig is kérni fogják a rendőrség és a budavári Közterület-felügyelet segítségét, hogy szűrőpróbaszerű ellenőrzésekkel, szükség szerinti szankciókkal a szabálytalanságok megfékezésére kerüljenek.

Előzetesen már megvizsgálták a Czakó utcai gyalogos átjáró kérdését és az alábbiakról adott tájékoztatást. Gyalogos-átkelőhely kijelölését, létesítését a forgalomtechnikai kezelő javaslata alapján az Útügyi Hatóság engedélyezi. Ez egy nagyon bonyolult és hosszú folyamat. A gyalogos átkelőhely kijelölésénél együttesen figyelembe kell venni a gyalogos és gépjármű forgalom nagyságát, a gyalogos forgalom biztonságát, a gyalogosok áramlásirányát, az út és annak környezetének kialakítását, és legfőbb szempont, hogy úton csak olyan helyen szabad kijelölni gyalogos átkelőhelyet, ahol az azon áthaladó gyalogosokat az úton közlekedő járművezetők napszaktól függetlenül legalább 50 méter távolságból felismerik. Tehát nagyon sok szabályozás vonatkozik erre, nagyon sok vizsgálatot kell elvégezni, ezért is tart olyan sokáig egy gyalogos átkelőhely kialakítása.

A javaslattevő által javasolt helyszínen a gyalogátkelőhely létesítése több szempontból sem lehetséges. Egyrészt azért, mert nem éri el azt a gyalogos- és gépjárműforgalom számot, ami alapján indokolt lenne a létesítése, másrészt azért, mert egy másik gyalogos átkelőhelytől 100 méteren belül lenne. Ezen kívül a gyalogosok a járdán nem láthatók és nem észrevehetőek, de maga a járda sem alkalmas a gyalogos átkelőhely fogadására, mert széltében és hosszában is keskeny. A gyalogosok biztonságos megállása, várakozása itt nem biztosítható sajnos, még a közvilágítási oszlop is beszűkíti a teret, és egy gépkocsibehajtó is van ott, úgyhogy ez a hely egyáltalán nem alkalmas gyalogos átkelőhely kialakítására. Egy gyalogos átkelőhely kijelölése nem igazodhat a szabálytalanul közlekedő gyalogosok útvonalához, hanem komoly feltételek együttes megléte esetén, a különböző előírások betartásával tud csak megvalósulni.

A Krisztina körúti Rác Fürdő közelében lévő jelzőlámpával kapcsolatosan egyeztettek a forgalomtechnikai kezelővel és a közútkezelővel is, bár egyértelműen látható helyen van a jelzőlámpa. A szabálytalanul közlekedőkre a túlbiztosítás, fényvisszaverő elemek beépítése sem biztos, hogy hatással lesz. A kamera telepítésének lehetőségét a rendőrséggel közösen megvizsgálják.

A Czakó utca és Naphegy utca kereszteződésében a gyalogos átjárással kapcsolatosan tájékoztatott, hogy a jelzett terület a Tempo 30-as övezetben van, mely alapján a jobbkéz szabály érvényesül. A biztonságos gyalogos közlekedés érdekében néhány évvel ezelőtt a Lisznyai utcai kereszteződésnél építettek egy sebességcsökkentő küszöböt is, mely egyben a gyalogos átközlekedést is biztosítja és biztonságosabbá is teszi. De megvizsgálják a Czakó utca és Naphegy utcai kereszteződésnél is a gyalogos átközlekedés biztonságosabbá tételét. Tárgyalásban állnak ezzel kapcsolatban a Budapest közúttal és a BKK-val is, és nagyon bízik benne, hogy sikerül egy jó megoldást találni azon a területen.

A zöldhulladék Tabánban történő ideiglenes tárolásával kapcsolatban elmondta, a kérdés nem a kerületi önkormányzathoz tartozik, hanem a Főkert Zrt.-hez, így ezt a javaslatot továbbították. Azt a választ kapták, hogy ősztől tavaszig a zöldhulladék tárolásáról küldött ötletet nagyon köszönik, és a Főkert is tervezi lombtárolók létrehozását. Továbbiakban is egyeztetni fognak a Főkert-tel az ügyben, a további fejleményekről pedig tájékoztatni fogják a lakosságot.

Bihari György, civil kapcsolatok referens: Veternik Mariann kérdezi, hogy az önkormányzat mikor tervezi úgy módosítani a lakásrendeletét, hogy az összhangba kerüljön az Országgyűlés által elfogadott Lakástörvénnyel.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a kérdező jelen van, üdvözlöi őt. A feltett kérdéssel kapcsolatban ismertette, hogy önmagában az Országgyűlés által elfogadott törvénymódosítás miatt az önkormányzatnak a lakásrendeletét nem kell módosítania. A most elfogadott és éjszaka kihirdetett lakástörvény szövegét vizsgálják a hivatal munkatársai és ennek alapján fognak dönteni a következő szükséges lépésekről. A törvény egyes rendelkezései miatt a vagyonrendelet forgalomképtelen törzsvagyonra vonatkozó rendelkezéseit felül kell vizsgálni, de ezeket a feladatokat a törvény által megadott határidőben el fogják végezni. Mivel csak most jelent meg a törvény, ezért még vizsgálat alatt van, de mindent határidőben el fognak végezni.

Bihari György, civil kapcsolatok referens: Gulyás Gergely Kristóf képviselő úr kérdezi az alábbiakat. Mennyi pénze és mekkora adóssága van jelen pillanatban az önkormányzatnak. Az elmúlt két évben mennyivel növekedtek a kiadások, ha növekedtek, akkor annak mi az oka. Az elmúlt két évben hogyan változtak a bevételek, pontosan mennyivel nőttek vagy csökkentek. Milyen ügyvédi irodákkal, mennyiért és milyen időintervallumban kötöttek megállapodásokat a vári lakások értékelése ügyében.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: elmondta, nyilvánvaló, hogy az általa feltett kérdések nagyon fontosak és nagy tisztelettel figyeli a rendszeres és elkötelezett kérdéseit, amiket a képviselő-testületi üléseken nyújt be. A mai közmeghallgatáson Gulyás képviselő úr is, és Marschall Máté képviselő úr is szereplésben vannak. Egy közmeghallgatás arról szól, hogy a kerületben élők tehetnek fel kérdéseket a képviselő-testület tagjainak, tehát nekik is, nem pedig arról, hogy azok a képviselők, akik egyébként minden képviselő-testületi ülésre benyújthatnak kérdéseket, elvegyék az időt és a lehetőséget a kerületben lakóktól a kérdések feltételére. Ennek ellenére válaszolni fog a kérdéseire, mert úgy gondolja, hogy jó az, hogyha minden kérdésre válaszolnak.

Első kérdése az volt, hogy mennyi pénze és mekkora adóssága van jelen pillanatban az önkormányzatnak. Jelen pillanatban a Budavári önkormányzatnak nincs adóssága, a hitelállománya 0 Ft. A 2021. november 17-i pénzeszköz állománya 4 985 825 868 Ft. További 2,5 milliárd Ft összeg átmenetileg szabad pénzeszközként betét formájában lekötésre került, így összesen 7 485 825 868 Ft összeg áll az önkormányzat rendelkezésére.

Tájékoztat mindenkit, hogy amit az előre benyújtott kérdésekre válaszként itt felolvas, az egy egyszerűsített, rövidített, könnyen elmondható része a válasznak, de minden kérdezőnek írásban is meg fogják küldeni a részletes és kimerítő választ a kérdésére 15 napon belül.

Képviselő úr második kérdése az volt, hogy az elmúlt 2 évben mennyivel növekedtek a kiadások, és ha növekedtek, annak mi az oka. A 2021-es évből csak háromnegyedéves adatok állnak rendelkezésre. A 2021 szeptemberi adatok alapján az önkormányzat költségvetési kiadásai 2 903 275 315 Ft, az önkormányzati intézményeknek átadott irányítószervi fenntartói támogatás pedig 4 048 772 876 Ft volt. A 2020. év azonos időszakához viszonyítva a költségvetési kiadások 3,12 %-al növekedtek, ez az inflációnak megfelelő növekedési ráta. A 2020 szeptemberi költségvetési kiadások összege 2 815 359 027 Ft volt. Az intézményi finanszírozás 2021. évi szeptemberi adatok szerint 1,43 %-kal csökkent az előző év azonos időszakához képest.

Harmadik kérdésként hangzott el, hogy az elmúlt 2 évben hogyan változtak a bevételek, pontosan mennyivel nőttek vagy csökkentek. A kiadásoknál és a bevételeknél is a változást szintén a szeptemberi adatok alapján tudják bemutatni. A 2021 szeptemberi költségvetési bevételek a Budavári Önkormányzat esetében 4 648 152 726 Ft összegben teljesültek, ami 9,27 % csökkenést jelent a 2020. év azonos időszakához képest.

Képviselő úr szerint közismert tény, hogy az utóbbi időszakban az önkormányzat bevételei csökkentek, ugyanakkor a kiadási oldal jól láthatóan növekedett. Kérdése, hogy mivel magyarázható ez, miből fedezi a plusz kiadásokat az önkormányzat, ha tartalékból vonják el, akkor azt miből és mikor pótolják vissza. Elmondta, ahogyan korábban is említette, az önkormányzat kiadásai nem növekedtek. Jól láthatóan az inflációval azonos mértékben növekedtek annak ellenére, hogy egyébként plusz feladatokat kapott az önkormányzat, hiszen a kormány helyett is dolgoznak. Képviselő úr azt kérdezi, hogy mivel magyarázható, hogy csökkentek a bevételek. Két dologgal magyarázható ez. Az egyik magyarázat az, hogy bár talán nem tűnt fel a képviselő úrnak, de az elmúlt két évben a pandémiának az elszenvedői, a másik oka pedig a magyar kormány. Az a magyar kormány, amely képviselő úr párttársaival tartja magát hatalmon, a párttársaiból áll. Megkérdezte képviselő úrtól, hogy feltette-e nekik a kérdést, hogy vajon miért vették el az önkormányzattól, és valamennyi önkormányzattól a gépjárműadót. Szólt-e egyszer is, hogy ne vegyék el az önkormányzattól a gépjárműadót, ami kb. 100 milliós nagyságrendű kiesést jelent az önkormányzatnak. Feltette-e a kérdést a Fidesz berkein belül, hogy miért vették el az önkormányzatoktól az iparüzési adó felét, vagy hogy miért tették ingyenessé a parkolást csaknem egy éven keresztül. Ez az önkormányzatuknak havonta 100 millió Ft bevétel kiesést jelentett. Képviselő úr azt kérdezte, hogy mi az oka a bevételkiesések. Az, hogy elvették az önkormányzattól a parkolási bevételeket, elvették a gépjárműadót, elvették az idegenforgalmi adót és elvették a lehetőségét annak, hogy azokat a kerületi díjakat és adókat, amiket az önkormányzat határoz meg, azokat meghatározhassák a helyzethez mérten. Elvették például annak a lehetőségét, hogy inflációarányosan megemelhessenek díjakat. Mivel nem tudják megemelni a díjakat, így ezeknek a fedezetét is az önkormányzat kénytelen fedezni. Ezen kívül a magyar kormány nem biztosított a járvány hullám első időszakaiban maszkokat, nem biztosított tesztelést, nem biztosított semmilyen ellátást. Ezt az önkormányzatok voltak kénytelenek megoldani, amit a Budavári Önkormányzat az elsők között oldott meg. Azt kérdezi képviselő úr, hogy mi az oka annak, hogy csökkentek a bevételeink. Az az oka például, hogy a magyar kormány az önkormányzat feje fölött egyszer csak úgy döntött, hogy ingyenesen kell kiadni minden közterületet vendéglátó teraszokra, és úgy döntött, hogy ingyenesen kell a kerületi helyiségeket átadni itt működő vállalkozásoknak. A Budavári Önkormányzat volt az első, aki kedvezményt nyújtott a kerületi vállalkozásoknak a helyiség bérleti díjból és a terasz díjából is, de ez nem volt elég úgy látszik. Hatalmi szóval elvettek az önkormányzattól minden ezzel kapcsolatos bevételt egy elég jelentős időszakban. Ez százmillió Ft-os bevételkiesést jelent az önkormányzatnak. Innen van a hiány. És miközben a Budavári Önkormányzat, és egyetlen más önkormányzat sem emelhetett adót, és nem emelhetett semmiféle díjat, ez idő alatt a magyar kormány megemelte az önkormányzati különadót, a szolidaritási adót. Ezt a kérdést, hogy honnan származnak az önkormányzat bevételkiesései, képviselő úr rossz helyen tette fel, de ha már itt tette fel, akkor válaszolt rá.

Bihari György, civil kapcsolatok referens: Marschall Máté képviselő úr az alábbiakat kérdezi. Közismert tény, hogy az utóbbi időszakban az önkormányzat bevételei csökkentek, ugyanakkor a kiadási oldal jól láthatóan megnövekedett. Mivel magyarázza ezt, miből fedezik a plusz kiadásokat, ha a tartalékból vonják el, akkor ezt miből és mikor pótolják vissza. A Vérmező kerületi gondozásba kerülése várhatóan mennyivel fogja növelni a kiadásokat, az erre szánt forrást honnan kívánják elvonni, honnan teremtik elő. Polgármesterségének kezdete óta hány munkavállaló hagyta el a városházát illetve hányan jöttek helyettük, mivel magyarázza a hirtelen változást.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: megjegyezte, nagy fantáziára vall, hogy képviselő úr szó szerint ugyanazt a kérdést tette fel, mint képviselőtársa. Nem fogja megismételni a választ, de pár dologra szeretne kitérni. Képviselő úr azon állítása, hogy a kiadásai nagymértékben megnövekedtek, egyszerűen nem igaz. Említette az előbb a képviselőtársának tett válaszában is, a 3%-os növekedés az inflációnak megfelelő. Természetesen a kiesett bevételeket a tartalékokból voltak kénytelenek pótolni, hiszen tartalékok arra valók, hogy ahhoz nyúljanak, ha baj van. Ezeket akkor fogják visszapótolni,

hogya a kormány kifizeti mindazt, amit elvett tőlük. Akkor azonnal vissza fogják pótolni.

A Vérmező pillanatnyilag nem került kerületi gondozásba, a Vérmező gondozásához hozzájárult a kerület. Pontosán tudja képviselő úr is, hogy 30 millió Ft-al járultunk hozzá a Vérmező fenntartásához. Céltartalékban további összeget különítettek el a Vérmező fejlesztésére. Ez a céltartalék egy konkrét elv alapján valósul meg; az erre szánt forrást ebből céltartalékból fogják fedezni a céltartalékon lévő összeg erejéig. 2019. november 1. és 2021. november 15. közötti időszakban, tehát mióta polgármester, 55 fő közszolgálati jogviszony és 1 fő munkaviszony szűnt meg a hivatalban az alábbi részletezés szerint: közszolgálati jogviszony 2019-ben 5 fő, 2020-ban 21 fő, 2021-ben 29 fő, munkaviszony 2019-ben 1 fő. Képviselő úr azt kérdezi, hogy miért történt ez a hirtelen változás, ezért megnéztük összehasonlításképpen az ezt megelőző időszakot is. 2017. november 1. és 2019. október 31. közötti időszakban összesen 60 fő közszolgálati jogviszony szűnt meg a hivatalban. Képviselő úr tehát láthatja, hogy nem beszélhetnek hirtelen változásról; sőt, a 2017-2019-es évekhez képest közel 10%-al csökkentették a hivatali fluktuációt.

Bihari György, civil kapcsolatok referens: Veternik Mariann korábbi elmaradt kérdése pontosan az alábbi. Mikor, melyik képviselőtestületi ülésen kerül sor a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (IV.8.) képviselő testületi rendelet rendelkezéseinek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXIX. törvényének, más néven Lakástörvényének az Országgyűlés által 2021. november 9-én elfogadott, kihirdetés előtt álló módosításával összhangot teremtő módosításának elfogadására. Mikor és hol tervezik a Lakástörvény 79. § (1) bekezdése szerinti hirdetményt a rendeletről közzétenni.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a közzétételeket mindenkor a helyben szokásos módon szokták megtenni. Az ügyfélszolgálati hirdetőtáblán, illetve az online felületeiken szoktak mindent kihirdetni. Pontosán ugyanúgy lesz minden kihirdetve, mint ahogyan korábban minden mást kihirdettek. Hozzáteszi, hogy a honlapon is minden követhető. Ahogy korábbi válaszában is kifejtette, azt, hogy a lakásrendeletüket kell-e módosítani, azt még pillanatnyilag nem tudják, egyébként valószínű, hogy nem. Ezt akkor fogják megtudni, hogyha a szakértő kollegák a kihirdetett törvénymódosítást áttanulmányozzák és kielemezik, hogy milyen kerületi rendeletmódosításokra vagy kerületi határozathozatalokra van szükség a törvény végrehajtása érdekében. A végrehajtási rendeletben meghatározott jogszabályi határidőkön belül ezeket természetesen meg fogják tenni, és pontosan ugyanúgy hirdetik meg, mint ahogy minden egyes testületi előterjesztést és döntést meghirdetnek.

Bihari György, civil kapcsolatok referens: a fentiek voltak az előzetesen beküldött kérdések. Ismerteti, hogy belépéskor mindenki kapott egy számot és egy papírt néhány leírással. A képviselő testület SZMSZ-e szerint a polgármester asszony fogja felszólítani a kérdezőket. Ahhoz, hogy ez gördülékenyen történjen, a kérdezőnek a kártyát fel kell mutatnia, hogy polgármester asszony fel tudja szólítani a megjelenteket a hozzászólás elmondására vagy a kérdés feltevésére, amihez 3 perc áll rendelkezésre.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a 49-es kártyával rendelkező következők.

Nagypál Gáborné: elmondta, a teljes neve Nagypál Gáborné Buchinger Anna, Panni néni. Azért néni, mert már a 80. évében jár, és az egyik legrégebbi, a Budai Várban lakó család leszármazottja; a hatodik generáció, aki a Várban lakik 1885. óta. Ezt azért szerette volna megemlíteni, mert szinte majdnem mindent tud a Várnegyedről, mely tudást egyrészt a 80 éve alatt szerezte meg, másrészt szüleitől, nagyszüleitől hallotta. Elmondta, hogy a Hunyadi János út egy részén, ami a Várhoz tartozik, a Lovas úton, a Batthyány utca egy részén nagyon sok régi kedves lakos, barát volt, akik közül sajnos már kevesen élnek közülük. Megköszöni polgármester asszonynak a beszámolót, a szép képeket, és

hogy itt lehetnek. Sajnálataát fejezte ki, hogy azok a polgártársai, akik előzetesen kérdést küldtek be, nem jelentek meg a meghallgatáson. Két ház lakóinak a megbízásából van jelen: az egyik a Tárnok utca 22-24. - Balta köz 1., amely egy sarokház, ahol a CBA található, a másik pedig a Tárnok utca 20. - Anna utca 1., szintén sarokház, ahol a Patika Múzeum van. Az egyik házban 8 lakás található, a másikban 6, és mindenki 70-80 év körüli. Kettő vagy három lakás van csak, ahol 50 év körüliek laknak, de nem tudtak eljönni a közmeghallgatásra, ezért kérték meg arra, hogy képviselje őket. Elmondja, hogy a Tárnok utcában ez a megemlített kettő ház nincs tatarozva; az 1956-os forradalom után, 1960 körül a belövések, a golyók ki lettek szedve a ház falából, de kérdezi, hogy mikor lesz ez a kettő ház tatarozva, mivel a Tárnok utca főútnak számít, mert autóbusz is megy rajta.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: megköszönte a kérdést és elmondta, hogy a Tárnok utca 22-24. szám alatt álló épület társasház, tehát nem önkormányzati tulajdonú épület, illetve az Anna utca 1. szám alatt álló épület a Magyar Állam tulajdonában áll. Alapvetően a társasházaknak a tatarozása, felújítása, homlokzat felújítása az a mindenkori tulajdonosnak a felelőssége. Társasháznál a társasházi közösségé, az állami tulajdonú épületnél pedig a MNV Zrt., tehát a Magyar Állam felelőssége. Azért van az önkormányzat társasházfelújítási pályázata, hogy az a társasház, amely segítségre, felújításra szorul, az a társasház-felújítási pályázaton, illetve a most kiírásra tervezett hitel pályázaton tud pályázni az önkormányzatnál, és kap segítséget és támogatást. Így a saját forrást és az önkormányzati támogatást összerakva fel tudják újítani a házat. Az önkormányzat elkötelezett abban, hogy kerületi házak fel legyenek újítva. A Tárnok utca abszolút megérdemli azt, hogy minden ház szép legyen. Az Anna utca 1. nagy szívfájdalma; kérdéssel fognak fordulni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez, hogy tervezi-e az ott álló épület felújítását, mivel az épület a Magyar Állam tulajdonában van. Ígéretet tett arra, hogy meg fogják kérdezni, vannak-e ilyen terveik az épülettel kapcsolatban.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: szólította az 1-es kártyával rendelkezőt.

Fróna Levente: elmondta, hogy I. kerületi lakos. Kérdése egy részét már meg is megválaszolta polgármester asszony, de szeretné újra felhívni a figyelmet arra, hogy a Dózsa György téri buszparkoló az ígérekkel ellentétben nem szűnt meg, illetve az alternatívaként tervezett Mészáros utcai buszparkoló is lakossági nyomásra szűnt meg. Ennek ellenére ez még mindig jelen van a költségvetésben. Első kérdése az lenne, hogy ez miért van. Látja, hogy polgármester asszony bólogat, tehát akkor rosszul tudta ezt.

Polgármester asszony említette, hogy van egy sokkal nagyobb, fővárost átfogó terv arra, hogy a turistabuszokat kitaltsák a Várból. Pontosabban azt nem említette, hogy ki akarják-e tiltani, de erre irányul a másik kérdése: szeretnék-e vagy tervben van-e az, hogy kitaltsák a kerületből a turistabuszokat, illetve ennek a tervnek a részét képezi-e a gellérthegyi sikló megépítésének a támogatása.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a turistabusz koncepció készülöben van, egyeztetéseket folytatnak. Éppen azért, mert ez egy fővárosi szintű koncepció lesz, az összeállítása egy kicsit hosszabb időt vesz igénybe, de nagyon bízik benne, hogy hamarosan meglesz. Valóban az irány az, hogy minél kevesebb legyen a turistabusz, lehetőleg egyáltalán ne legyenek turistabuszok azokon a helyeken, például a Várban, az odavezető szűk utcákon, illetve a Gellérthegynek azokon a szűk utcáin, ahol zavarják az ott élőket a békés lakóövezetükben. Tehát ez a cél, ebbe az irányba szeretnének elmenni. Azt látni kell, hogy ez csak úgy tud megvalósulni, hogy a Fővárossal, illetve a Budapesti Közlekedési Központtal együttműködnek. Továbbá a turizmusban érdekelt szervezetekkel, cégekkel is együtt kell működni, mert ennek egy fokozatosan, egyre inkább visszaszorítandó tendenciának kell lennie. Kell, hogy legyen egy fokozatossága, egy valódi koncepciója, mert nem lehet egy várost úgy kezelni, hogy leraknak egy táblát valahová, aztán meglátják, hogy mi lesz, hanem egy koncepció mentén szeretnék megvalósítani. Ebben azonban teljesen elkötelezett az önkormányzat is, úgy gondolják, hogy azt a turistabusz terhelést, ami korábban, a pandémia előtt volt, tarthatatlan, és meg

kell akadályozni.

A Gellérthegyi sikló ügye pillanatnyilag kiemelt kormányberuházás, így nem nagyon van ráhatásuk, hogy pontosan milyen lesz, lesz-e. Volt egy építési engedélye, ami lejárt. Most nem tudják, hogy pontosan mi a helyzet vele, de az egész Gellérthegy kiemelt kormányberuházássá lett minősítve. Azt látni kell, hogy a gellérthegyi sikló beruházásának építési engedélyezési folyamatából a Budavári Önkormányzatot kizárták. Az önkormányzat pereskedett is érte, kifogással élt, mivel a Budavári Önkormányzat területén tervezik megépíteni a siklót, illetve önkormányzati tulajdonú telket is érint a nyomvonal, tehát kérte az önkormányzat, hogy ügyfélként vegyék figyelembe őket az eljárásban. A Kormányhivatal egy hosszú levélben közölte, hogy a Budavári Önkormányzatnak nincs köze a siklóhoz. Jelen pillanatban az a helyzet, hogy az önkormányzat nem tud ügyfélként jelen lenni ebben az eljárásban, de mindent elkövet azért, hogy egyrészt a véleményük meghallgatásra kerüljön, másrészt, ha ez a projekt elindul és megépül, akkor az olyan legyen, hogy a kerületnek az érdekeit vegyék figyelembe. Egyetlen egy esetben tudják támogatni a gellérthegyi siklót; hogyha a Gellérthegyre felmenő turista buszforgalmat teljes egészében kiváltja. Csak ebben az esetben támogatható a megépítése.

Szólította az 17-es kártyával rendelkező kérdezőt.

Nándori József: elmondta, hogy rendező-operatőr, hogy 35 éve I. kerületi lakos. Sőt, már egyetemistaként a Schönherz Zoltán kollégiumban lakva is állandó törzsvendége volt a Ruszwurm cukrászdának, és a mai napig is az. Elmondta, hogy tudomására jutott több olyan információ is, amelyből arra lehet következtetni, hogy ez a 130 éves legenda csúfos véget ér, mert hamarosan bezárja az önkormányzat a Ruszwurm cukrászdát. Ezen lehet vitatkozni, lehet, hogy ezt megcáfolják, lehet, hogy nem, de utána nézett mindenféle okiratnak, jogszabályoknak, és a következő jutott a tudomására. Ez a cukrászda soha nem volt önkormányzati tulajdonban, azt Szamos Miklós megvásárolta készpénzért, és ezzel együtt a használati jogot is. Ennek alapján ahhoz se lenne joga az önkormányzatnak, hogy ezért bérleti díjat számítson fel, hiszen ezt megvásárolta készpénzért a tulajdonos. A magántulajdon védelmének súlyos megsértése az a persorozat, ami jelenleg folyamatban van Szamos Miklós és a cukrászdái ellen. Ez kb. évi 100 millió Ft adóvesztést jelent majd Magyarországnak, a lakosságnak és az egész világnak is, hiszen ez a cukrászda egy legenda. Japántól Kanadáig mindenki ismeri, ezért jönnek a turisták. Sokszor leszólítják az utcán a turisták, hogy hol van a Ruszwurm cukrászda. Nem a Mátyás-templomot és nem a Halászbástyát keresik, hanem a Ruszwurm cukrászdát. Elmondása szerint a képviselő-testület talán nincs is vele tisztában, hogy nem arról van szó, hogy elvettek egy cukrászdát, és majd valaki más üzemelteti tovább, ugyanis sem a Szamos név, sem a Ruszwurm név nem eladó, nem megvásárolható. Tehát hogyha Szamos Miklóst kényszerítik onnan a távozásra, az azt jelenti, hogy felszámolták a hírnevével együtt a Ruszwurm cukrászdát és a Korona cukrászdát. Azt is megemlíti, hogy 150 millió Ft-os bírságot róttak ki Szamos Miklósról csak azért, mert a felszólításokra nem ürítette ki azonnal a cukrászdát és nem adta át. Ezt a cukrászdát védi egy olyan rendelet, amit nem szeghet meg még Szamos Miklós sem, ez pedig a műemléki védettség. Ő onnan nem vihet ki semmit, csak külön engedéllyel vagy még úgy sem. Tehát véleménye szerint ez egy súlyos baklövés, és nagyon szeretné megkérdezni a jelenlévő képviselő-testületet, hogy egyáltalán tudnak-e erről, jónak tartják-e ezt a döntést, mert ez egy katasztrofálisan rossz döntés, és mindannyian csak vesztesei lesznek ennek, ha ezt végrehajtják. További kérdése, hogy ha Szamos Miklós nem hajlandó kiköltözni, el fogják-e venni erőszakkal, végrehajtás útján kiürítik-e a cukrászdát.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a Budavári Önkormányzat jelenlegi vezetése elkötelezett abban, hogy a kerületi önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek segítségével minél magasabb színvonalon biztosítsa a kerületi közellátást. Tehát azt szeretnék, hogy ezek a helyiségek arra legyenek használva, hogy jól működjenek benne különböző ellátó egységek, vállalkozások. Ezzel teret adnak a kerületi vállalkozóknak, a kreatív vállalkozói aktivitásnak, és egyben a közellátást is biztosítják. Természetesen ez az önkormányzati vagyon része, vagyongazdálkodás feladatkörébe is tartozik

ezeknek az üzlethelyiségeknek a használata. Elmondta továbbá, hogy az önkormányzat nem indított pert, ezeket a pereket megörökölte. Zajlanak most is a peres eljárások, ezeknek a peres eljárásoknak egy részében a bíróság már döntött, másik részében pedig folyamatban vannak a perek. A részletekről itt most nem is áll módjában nyilatkozni, az viszont biztos, hogy a bíróság által hozott ítéletet a Budavári Önkormányzatnak nem áll módjában végrehajtani. Tehát amilyen döntést hoz a bíróság, azt az önkormányzatnak végre kell hajtania és nyilvánvalóan végre is fogják hajtani, mert az törvénysértés lenne, ha nem tennék meg.

Kérte, hogy a 13-as kártyával rendelkező tegye fel kérdését.

Hámori Dávid: mivel nagyon sokat közlekedik a Batthyány téren, így látja a szerencsétlen embereket a padon feküdni, és valószínűleg, mint sokan mások, ő is rosszul érzi magát, amikor ezeket az embereket látja. Kérdése, hogy van-e a kerületnek bármiféle terve, hogy ezekkel az emberekkel valamit kezdjen. Személyes példaként hozza fel, hogy amikor leülne egy padra, nem nagyon tudja megtenni, mert ezek az emberek előtte 5 perccel ott feküdtek, aludtak. Kérdése tehát, hogy van-e a kerületnek valamilyen terve, hogy ezeknek a szerencsétlen embereknek bármiféle segítséget nyújtsanak, hogy mégse az utcán, jelen esetben a Batthyány téren keljenek aludniuk, élniük.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: nagyon fontos, megoldásra váró és az ő szívéhez is közel álló kérdést feszeget a kérdező. Jómaga is azt gondolja, hogy az egy lehetetlen és méltatlan helyzet, hogy a XXI. században az I. kerületben embereknek keljen az utcán élniük, miközben - mint korábban említette - több mint 3000 üres lakás van csak a kerületben, és több százezer üres lakás van a fővárosban. Lakhatási válság van jelenleg, és ennek a lakhatási válságnak a megoldásában együttműködnek a Fővárosi Önkormányzattal. Az I. kerületben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat látja el a hajléktalan ellátást és az utcai gondozószolgálatot. Már másfél évvel ezelőtt felvették velük a kapcsolatot; pontosan azért, mert szeretnének egy, a jelenleginél lényegesen magasabb színvonalú szolgáltatást nyújtani a hajlék nélküli emberek számára, és természetesen ezzel együtt valamennyi, a kerületben élő ember számára. Azt szeretnék, hogy ezeknek az embereknek a sorsa megoldódjon, és azt szeretnék, hogy senki se kényszerüljön arra, hogy az utcán éljen. Amellett, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal szeretnének egy sokkal magasabb ellátást nyújtó szerződést kötni, a GAMESZ-nál - mint korábban említette - létrehoztak egy speciális takarító csoportot. Nekik pont az a feladatuk, hogy folyamatosan ezeket a területeket járják, letisztítják a padokat, összeszedik a szemetet és külön jelzés alapján célzottan is kimennek azokra a területekre, ahol valaki a hajléktalansággal összefüggésben köztisztasági problémákat tapasztal. Ez egy speciális, kiemelt munka a GAMESZ-ban, és pontosan azért van - bár ezeknek az embereknek a helyzetét nem tudják feltétlenül egyik napról a másikra megoldani -, hogy a közterületek ne szenvedjék kárát ennek a megoldatlan helyzetnek. Nagyon elkötelezett abban, hogy előre lépjenek ebben az ügyben és nagyon várja valamennyi, kerületben élő jóérezsű ember segítségét, együttműködését és jó ötleteit a kérdés megoldása érdekében.

Szólította a 2-es kártyával rendelkező kérdezőt.

Mogyorósi Pál: I. kerületi lakosként több kérdést is szeretne feltenni. Az első kérdése kapcsolódik a kettővel ezelőtti úr témájához, miszerint igaz-e, hogy polgármester asszony 2019-ben kampánypénzt fogadott el a korábban említett Szamostól, és ha igaz, akkor mennyit. A másik kérdése az előtte lévő úrhoz kapcsolódik, de volt is ma már szó róla, és érkezett is rá válasz. Gyakran utazik a Batthyány téren, ahol ő is találkozik a hajléktalan problémával. Az emberek oldaláról szeretné most feltenni a kérdését, hiszen ezek az emberek zavarják az arra járókat. Büdösek, gyakran részegek is és pénzt kérnek az emberektől, ami szinte már zaklatásnak vehető. Polgármester asszony említette korábban a tisztító programot, de kérdezi, hogy mikor lesz ez a probléma ténylegesen megoldva, illetve mikor kezdődik el a tényleges felújítás.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a Budavári Önkormányzat képviselő-testületének jelenlegi

győztes koalíciója a választási kampány során nyílt kampányszámlát vezetett. Ez mind a kampány alatt, mind most is mindenki számára elérhető az interneten. Meg lehet nézni, hogy kitől és milyen mértékben fogadtak el kampánytámogatást. Semmiféle titok nincsen, megtekinthető.

Kifejtette, hogy azokat az embereket, akiknek nincs hol lehajtani a fejüket, elsősorban az különbözteti meg az összes többi embertől, hogy nekik nincs hol lakniuk. A saját lakásában mindenki lehet büdös és részeg. Közterületen fordul elő az, hogy ezeket az embereket problémaként bélyegzik meg, pedig ugyanolyan emberek, mint bármelyikük. Azt gondolja, hogy az a lakhatási válság, aminek a szélsőséges esete az, hogy valaki hajléktalanná válik, pillanatok alatt, hihetetlen könnyen felszámolható volna annak a pénznek a töredékéből, amit a kormányzati negyed kialakítására szór el minden évben a Várkapitányság. Sok száz milliárd forintot öntenek itt betonba, miközben egyetlen ember lakhatása megoldható lenne pár tíz millió forintból. Véleménye szerint ez elképesztő gátlástalan felelőtlenség és közpénzszórás. Inkább azokkal a kérdésekkel kellene foglalkozni, amelyek valóban érintenek mindenkit. Ma Magyarországon senki sem védett a hajléktalanná válás ellen. Nincs olyan szociális háló, ami bárkit ne engedne el egyetlen pillanat alatt. Nem kell hozzá nagyon rossz embernek lenni. Elég egy rosszul sikerült válás, egy elveszített munkahely, egy krónikus betegség, és egy pillanat alatt hajléktalanná válhat bárki. Véleménye szerint az lenne a megoldás, hogy egy olyan felelős szociális lakásbérleti rendszert kell létrehozni budapesti és országos szinten is, ami ezeknek az embereknek méltó és megfizethető lakhatást nyújt. Továbbá egy olyan erős szociális hálót kell kialakítani, ami megtartja azokat az embereket, akik egy-egy időre valamiért kiemelt segítségre szorulnak. Ennek a szociális hálónak a felépítéséért dolgozik az önkormányzat, és ebben akarnak együttműködni a Fővárosi Önkormányzattal és a szomszédos kerületekkel, hogy a lakhatási biztonságot minden magyar állampolgárnak és minden kerületi polgárnak megadják. Pontosan ezért szeretnék egy jobb szerződést kötni a Máltai Szeretetszolgálattal is, hogy legyenek az utcai gondozószolgálatnak munkatársai. Ne csak 2 ember legyen, hanem legyen 6, 8 vagy 10 ember, akik minden nap tudnak foglalkozni azokkal az emberekkel, akik az utcán élés miatt mára sajnos valóban testileg-lelkileg nagyon elesett állapotba kerültek, és nagyon nehezen találják a helyüket. Az önkormányzat feladata az, hogy ebben segítő kezet nyújtson nekik, és hogy egyszersmind segítő kezet nyújtsanak azoknak az embereknek, akiket őszintén zavar az, hogy ezzel találkoznak nap, mint nap az utcán. Ezt a segítő kezet jelenti a GAMESZ takarító szolgálata, ez a segítő kéz az, hogy nyilvánosságra hozzák minden lehetséges felületen a segélyhívó vonalat, és az önkormányzat részéről adott segítséget jelenti az is, hogy folyamatosan noszogatják a Máltai Szeretetszolgálatot, hogy kössenek egy jobb szerződést, biztosítsanak helyet, átmeneti lakhatást, egészségügyi szolgáltatást ezeknek az embereknek is.

Gulyás Gergely Kristóf képviselő úr felé jelezte, hogy minden képviselő testületi ülésen tehet fel kérdést. Ha képviselő úrhoz érkezik kérdés, akkor természetesen megadja a szót a válaszolásra.

Szólította a 16-os kártyával rendelkező kérdezőt.

Szabó Imréné: először is szeretné megköszönni az önkormányzatnak, hogy gondoskodnak a szépkorúakról. Szintén szeretne köszönetet mondani, hogy a Covidos időszakban is hihetetlenül sok segítséget kaptak, rengeteg önkéntes, kedves ismerős segített a problémáin. Nagyon sokat segített a GAMESZ is, a Családsegítő is, hogy megoldódjanak a problémái.

Kíváncsi rá, hogy a Gellérthegy utcában, ahol most bontási munkálatok vannak, mi lesz végül. A volt iskolaépületet most bontják éppen, és nagyon nagy por és piszok van miatta.

További kérdése, hogy a Krisztina téri a bolt nyitása hogyan és lesz, mert már nagyon nehezebbé esik cipekedés. Kérdezi, hogy a több éves huzavona után lesz-e valaki, akit ezért felelősségre vonnak. Megjegyzi, hogy az a sok éves herce-hurca, ami volt az építkezésen, az felháborító. Az anyagiakról nem is beszél, pedig jó lenne tudni, hogy mennyibe került az átépítés az üzlettel kapcsolatban.

A Krisztina téri közlekedéssel is problémája van, mert nem tud átjutni a gyalogátkelőn, csak éppen hogy csak félig, a villamosmegállóig. Ott még egyszer várnia kell, hogy átjuthasson a másik oldalra.

Örülne, ha valami történne ott ez ügyben, mert nagy segítség lenne. Jön a rossz idő, jön a hó, a csúszós idő, ezért kérne ebben segítséget.

Megkérdezte, hogy az önkormányzatnak milyen jogosultsága van a cross motorokra, a futóversenyekre vonatkozóan. A Krisztina téren szörnyű állapotok vannak hétköznapokon is, de hogy szombaton és vasárnap is az legyen, az egy kicsit elszomorító.

Önkormányzati lakásban laknak, és nem tudja, hogy milyen kapcsolata van az önkormányzatnak a Házgondnoksággal, de ők sajnos nem sokra jutnak velük. Vannak problémák, és szóba sem állnak velük, de még a GAMESZ-szal sem.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a Gellérthegy utcai építkezésről megjelent a Várnegyed újságban is egy tájékoztatás, mely szerint egy lakás és irodaház, vegyes funkciójú ház épül a volt iskola helyén. Biztosította a kérdezőt, hogy meg fogják kérni a Közterület-felügyeletet, hogy fokozottan ellenőrizték azt, hogy mennyire tartják be az utca takarítását, mekkora a por és a zaj. Ott egy engedélyezett építkezés indul, és a környező házak magasságával hasonló ház lesz, amely építési engedéllyel rendelkezik.

A Krisztina téri bolt december elején meg fog nyitni. Már az utolsó simítások zajlanak a felújításán. Sajnos az előző önkormányzati vezetés úgy kezdte el a Krisztina tér 1. szám alatt a Művelődési Ház átalakítását, hogy ebből az átalakításból kivette a bolt területét, tehát azt nem csinálta meg, arra nem készült terv. Az átalakítás miatt azonban a bolt összes vezetékeit elvágták, tehát a bolt átalakításához engedélyt kellett kérni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivataltól, amely a plázastop törvény miatt ezt zsigerből elutasította. Utána az engedélyt kérő SPAR pereskedni kezdett, ami nem vezetett sehova, de aztán sikerült ebből a helyzetből kijönni. Nagyon örül neki, hogy végül megkapta a bolt az engedélyt az átalakításra és már ez az átalakítás is a befejezéséhez közeledik, és december elején meg fog nyitni.

A zebránál a lámpa váltás kérdésével kapcsolatban kérni fogja a kollegákat, hogy jelezzék a Budapest Közútnak, BKK-nak, hogy nézzék meg, hogy mennyi ideig tart nyitva a gyalogosok számára a lámpa ciklus, és hogyha lehet rajta úgy változtatni, hogy mindenki átérjen, az is, aki nehezebben jár, akkor ezt kérni fogják.

A társasházkezelő vonatkozásában meg fogja kérni jegyző asszonyt, hogy a GAMESZ-szal egyeztessenek az épület társasházi közös képviselője ügyében, és próbáljanak megoldást keresni, hogy hangot találjanak egymással és tudják képviselni a bérlőiknek az érdekeit.

Kérte, hogy az 50-es kártyával rendelkező tegye fel kérdését.

Tóth Istvánné: a korábbi gyakorlat szerint az időseket úgy támogatta az önkormányzat, hogy aki a 80. életévét betöltötte, minden további nélkül megkapta az önkormányzattól az ünnepi ajándékot karácsonyra és Húsvétra. Most egy rendeletmódosítás miatt kérelmezni kell ezt az ajándékot. Nagyon-nagyon sok idős méltánytalannak tartja ezt, és nem csak méltánytalan, de nem is tudnak róla, így nem fogják kezdeményezni, tehát ez egy nagyon szerencsétlen döntés. Azt kéri, hogy vonja vissza a testület ezt a döntést, és a korábbiak szerint járjon el.

A második kérdése az, hogy a civil szervezetek támogatása önkormányzati feladat-e. A Budavári Lakosok Szövetségének elnökeként megkérdezte, hogy miért nem válaszol részükre az önkormányzat. Polgármester asszonytól kaptak egy olyan levelet, hogy továbbítják az illetékesnek, de ez a levél 3 hónappal ezelőtt jött, és azóta sem kaptak választ. A Várnegyed Galériában rendszeresen megtarthatták a klubnapjaikat, de a Várnegyed Galériát bezárták. Ott több civil szervezet is összejöhetett, és volt hely, ahol közösségi életet élhettek az egyesületi tagok, sőt az érdeklődők is csatlakoztak a programhoz. Mindez most nincs, így nincs a probléma és az elhelyezés megoldva.

Kérdése, illetve javaslata a szemétszedéssel kapcsolatban az alábbi. Az Úri utcában hétfőn, szerdán és pénteken szedik össze a szemetet. Az Úri utca a Dísz térbe ér, ahol kedden, csütörtökön és szombaton szedik össze a szemetet, tehát emiatt minden nap be kell jönnie a szemeteskocsinak az utcába. Ez felesleges, mert abból a néhány házból nyugodtan összeszedhetnék hétfőn, szerdán és pénteken a szemetet.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: az idősek ünnepi támogatásával kapcsolatosan hangsúlyozta, ez támogatás, mert az önkormányzat ajándékot nem adhat, támogatást tud adni. Azért kellett változtatniuk a rendszeren, mert nagyságrendileg 2200 támogatásból 500-at nem vettek át, és egyszerűen nem is tudták elérni azokat, akik jogosultak voltak rá. Elképesztő terhet rótt az önkormányzatra, hogy kétszer-háromszor is megpróbálták kivinni ezeket a borítékokat. Amíg a posta csinálta, addig elképesztő költség volt, később, a pandémiás időszakban pedig az önkormányzat munkatársai, parkolóőrök vitték ki ezeket a borítékokat. Kétszer-háromszor is megpróbálták, nagyon nagy százalékban nem sikerült ezeket kézbesíteni. Szeretnék egyszerűsíteni ezt a rendszert, és ahelyett hogy készpénzes borítékokat visznek ki a munkatársak, azt szeretnék, hogy azok a kerületi idősek, akik ezt szeretnék megkapni, azok először is szóljanak, hogy meg szeretnék kapni, másodsor pedig akinek van bankszámlaszáma, az adja meg a bankszámlaszámát, mert nagyon egyszerűen, nagyon gyorsan, készpénzforgalom nélkül tudnak neki támogatást adni. Azt gondolja, hogy ez a rendszer így nem méltatlan. Személyre szóló levelet kapott valamennyi kerületi érintett idős ember, és benne volt a borítékban benne volt a kérelmező űrlap is, amin csak a nevét kell kitöltenie, azt leadhatja az ügyfélszolgálaton vagy visszaküldheti postán. Az önkormányzat munkatársai telefonon is rendelkezésre állnak, segítenek a kitöltésben, az átvételben, tehát nagyon egyszerűen, nagyon gyorsan meg tud oldódni a kérdés, és így valóban azoknak tudják adni a támogatást, akik kérik. Egyébként nagyon sokan nem kérik, amikor odavitték, akkor visszautasították. Most is érkeztek hozzá levelek, hogy köszönik szépen, de nincs rá szükségük, nem kérik a támogatást. Nagyon különbözőek az emberek; attól, hogy elmúlik valaki 80 éves, nem lesz ugyanolyan, mint az összes többi 80 év fölötti. Van, aki szeretné, szüksége van rá, és van olyan, aki nem szeretné. Az önkormányzat azt szeretné, hogy tényleg azokhoz jusson el, akik ezt szeretnék.

A Várnegyed Galéria az önkormányzat összes többi kulturális helyszínével együtt átkerült a Budavári Kulturális Nonprofit Kft. kezelésébe. Hosszas folyamat, amíg a Budavári Művelődési Ház, mint intézmény megszűnik és az újonnan megalakított Kulturális Nonprofit Kft. átveszi az intézményt is, illetve átveszi azokat a kulturális helyszíneket, amelyeket a korábbi években, az előző önkormányzati vezetés alatt közvetlenül a Polgármesteri Kabinet kezelt. Szeretnének kérni egy kis türelmet, ez az átállási időszak nem annyira egyszerű, de a jövő évben már teljes gőzzel fog tudni működni a Budavári Nonprofit Kft. Most készítik a jövő évi részletes programtervet, veszik fel azokat a munkatársakat, akik felelősek lesznek egy-egy ilyen helyszínért, többek között a Várnegyed Galériáért is. Akkor pontosan meg lesz az a munkatárs, aki ott van, aki annak a helyszínnek a felelőse, és akihez természetesen a kerületi civil szervezetek fordulhatnak. A Budavári Önkormányzat felelősséget vállal a kerületi civil szervezetekért, a kerületi civil közösségekért. Azt gondolja, hogy ezek a kulturális helyszíneik alapvetően és értelemszerűen helyet és teret adnak ezeknek a közösségeknek. Ez a céljuk, ezt szeretnék segíteni a továbbiakban is, és ez abból is látható, hogy duplájára növelték a civil szervezeteknek adott támogatást az előző önkormányzati évekhez képest. Korábban összesen 10 millió Ft-ot kaptak a kerületi egyházközségek és a kerületi civilszervezetek. Most 10 millió Ft-ot kapnak az egyházközségek, és 10 millió Ft-ot a civil szervezetek, és még 20 millió Ft-ot a nyári táboroztatás, amire egyébként ezeknek a pályázatoknak egy jó része korábban jött, tehát az önkormányzat teljesen elkötelezett ennek a támogatásában.

A szemétszedéssel kapcsolatban meg fogják kérdezni az FKF-et, és jelezni fogják nekik, ha esetleg lehetne egyszerűsíteni.

Kérte, hogy a 23-es kártyával rendelkező tegye fel kérdését.

Dr. Svajda Zsuzsa: polgármester asszonytól és a vári önkormányzati képviselőtől szeretne választ kapni, miután ez egy képviselő-testületi közmeghallgatás. A kérdése úgy szól, hogy mivel most megvásárolhatók vételi joggal a budavári bérlakások, amiben polgármester asszonynak nagyon nagy szerepe van, és köszöni, hogy ilyen sokat tett ezért az ügyért. Nyilván lesznek olyanok, akik nem tudják, vagy nem akarják majd megvásárolni a bérleményüket. Tervezi-e továbbra is a Budavári Önkormányzat a bérlakások lakásbérleti díjának emelését, ahogyan ezt tavaly már megtervezte és

kommunikálta több csatornán is.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a Budavári Önkormányzat nem tervezett önkormányzati bérleti díjemelést. A törvényben előírt költségelví lakbér megállapítását szerették volna végrehajtani. Úgy gondolja, hogy a most elfogadott Lakástörvény alapján - hogyha azt majd sikerül átvizsgálni -, meg kell majd hozniuk azokat a szükséges döntéseket a következő évek lakásgazdálkodására vonatkozóan, amik részben ettől is függenek. Elkészítés alatt állnak vagyonhasznosítási koncepciók, melyek az ITS és TSZT megalapozó dokumentumai is; pontosan azért, mert nagyon fontos, hogy ne ötletszerűen hozzanak ezzel kapcsolatban döntéseket. Ezek a megalapozó vizsgálatok és dokumentumok kitérnek arra, hogy például hasonló helyzetben lévő kerületekben milyen lakásgazdálkodás folyik, milyen lakásbérleti díjak, kedvezmények vannak, és ezeknek a figyelembevételével is szeretnének egy teljesen új lakásrendeletet majd valamikor megalkotni azzal az ütemezéssel, ahogy most a Lakástörvény miatti intézkedések is ezt lehetővé teszik. Átadta a szót Dr. Sándor Péternének, a vári körzet önkormányzati képviselőjének.

Dr. Sándor Péterné, képviselő: hozzátette a polgármester asszony által elmondottakhoz, hogy nagyon sok kérdést kapott, de addig nem akart válaszolni a kérdésekre, mert nem tudott volna konkrét válaszokat adni, amíg a törvény szövege nem lett ismert. Nem jósolhatnak előre, kósza híreket lehetett hallani, de mint jogász, ilyet nem mondana soha. Most válik majd ismertté a törvény minden szava, és nagyon sokszor minden szónak van jelentése. Ezután történik majd lépés a Városháza részéről is, hogy mi lesz a döntésük, amit hoznak ezután.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: szólította a 7-es kártyával rendelkező kérdezőt.

Kriszt Rókus: szeretné megköszönni a lehetőséget az önkormányzatnak, hogy eljöhettek kérdezni, illetve javaslatokat tenni. Polgármester asszony Csárdi Antal képviselővel néhány hete tartott egy sajtótájékoztatót, ahol arról volt szó, hogy esetleg együttműködve beadnának egy lakástörvény módosítást, ami úgy lenne megírva, ahogy ezt a kérdést jogosnak tartanák, hogy megoldódjon. Kérdése, hogy még mindig tervezik-e beadni ezt a módosítást. Polgármester asszony említette, hogy Csárdi képviselő úr is meghívást kapott a közmeghallgatásra. Tavaly Zoom-on bejelentkezett, de most nem látja, hogy jelen lenne. Megkérdezte, hogy esetleg van-e valami oka, hogy nincs itt, vagy esetleg itt van, csak nem látja.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: az országgyűlési képviselőt, ugyanúgy, ahogy a Kormányhivatal vezetőjét is, minden képviselő testületi ülésre meghívják. Nem mindig jönnek el, sőt, többnyire nem jönnek el. Csárdi Antalt egyébként az elmúlt 2 évben ötször annyit láttam, mint az előző két ciklusban végig, mint a körzetnek az országgyűlési képviselőjét összesen. A Kormányhivatal vezetője sincs jelen.

Jómaga nem nyújthat be törvényjavaslatot, mert nem parlamenti képviselő. Törvényjavaslat kezdeményezést parlamenti képviselő nyújthat be. De kezdeményezte Csárdi Antalnál, a körzet parlamenti képviselőjénél ezt a törvénymódosítást, és ebben teljes mértékben egyetértettek. Elmondta, hogy egészen a jelen pillanatig a Budavári Önkormányzat a műemléki lakásokat nem adhatta el. Most átestek a ló túloldalára, azokat, amiket a bérlő kezdeményez, kötelesek lesznek eladni. A javaslatuk arról szólt volna, hogy adhassák el. De mivel közben az Országgyűlés elfogadta ezt a törvénymódosítási javaslatot, ezért pillanatnyilag az a módosítás, amit szerettek volna benyújtani, ebben a formában okafogyottnak tűnik.

Bízunk benne, hogy valamilyen formában tudnak még ez ügyben lépéseket tenni. A maga részéről aziránt elkötelezett, hogy azok a kerületi önkormányzati lakásbérlők, akik megélték azt az 1990-es években a rendszerváltás után, hogy nem vásárolhatták meg a privatizáció során az önkormányzati bérlakásukat, legyen lehetőségük kedvezményes áron megvásárolni ezeket a lakásokat. Azt gondolja, hogy ez így méltányos és ez ügyben kell lépéseket tenni. Ez volt a célja ennek a javaslatnak is.

Kérte, hogy a 15-ös kártyával rendelkező tegye fel kérdését.

Mezei Noel Marcell: elmondta, hogy I. kerületi lakos. Kérdése, hogy igaz-e, hogy a játszótereken lévő illemhelyeken éjszakánként hajléktalanok éjszakáznak. Ha igen, akkor tervezik-e ezt a közegészségügyi szempontból veszélyes helyzetet felszámolni azzal, hogy éjszakára bezárják az illemhelyeket. Fontos hozzáfűzni valójára, hogy a saját korcsoportjában is sokszor tapasztalja, hogy a játszótereken hajléktalanok alszanak, illetve használják is ezeket a helyeket. Kérdése, lehet-e valamit tenni ezzel kapcsolatban.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: az a legfontosabb, amit tenni lehet az ügyben, hogy mindent elkövetnek azért, hogy senki ne legyen hajlék nélküli. Egyébként a kerületi játszótérek mindegyikét bezárják éjszakára, és nyitáskor a játszótér üzemeltető cég munkatársai azonnal takarítják is a játszótéri illemhelyeket, tehát naponta többször takarítják a játszótéri illemhelyeket, illetve a játszótéreket magukat is. Közegészségügyi értelemben ezek a WC-k, és maguk a játszótérek is teljesen biztonságosak éppen azért, mert többszöri takarításon esnek át. Az is nagyon fontos, hogy megtalálják a megoldást azoknak a hajlék nélküli embereknek a helyzetére, akik ilyen helyen kényszerülnek jelen pillanatban aludni.

Bár úgy látja, hogy nincs több a kérdés, de szeretné mindenkinek felhívni a figyelmét arra, hogy minden héten a Facebookon tartanak online polgármesteri fogadóórát, ahol fel lehet tenni kérdéseket. Ha valaki a polgarmester@budavar.hu címre e-mailben kérdést tesz föl, a munkatársai segítségével válaszolnak mindenkinek. Ha valakinek személyes kérdése van, kérjen időpontot a polgarmester@budavar.hu címen, és tudnak találkozni, meg tudják beszélni a személyes problémáját. Minden hónapban egyszer valamilyen külsős helyszínen személyes fogadóórát is tart, tehát ott is meg lehet találni. Nem a közmeghallgatás az egyetlen olyan felület, ahol el lehet érni az önkormányzat vezetését és a polgármestert is személyesen. A munkatársai és a hivatal, az intézményvezetők állnak rendelkezésre minden kérdés esetén. Az Ügyfélszolgálati Irodán is segítenek mindenben, mindenkit biztat, hogy tegye fel a kérdéseit és keresse őket.

Megköszönte mindenkinek, hogy részt vett a mai közmeghallgatáson és megtisztelte az önkormányzatot azzal, hogy feltette a kérdését, és hogy végighallgatta a válaszokat. Bízik benne, hogy az előttük álló adventi és karácsonyi időszak mindenkit jó egészségben talál, hogy a járvány helyzet nem fog tovább romlani, és hogy a következő évben több személyes közmeghallgatáson is tudnak majd találkozni. Nagyon köszöni a képviselő-testületnek a jelenlétet. Továbbá megköszönte a munkatársainak, a hivatal dolgozóinak, az intézmények vezetőinek és munkatársainak, hogy jelen voltak és azt, hogy a beérkezett kérdések előzetes megválaszolásában a segítségére voltak. Szép estét kívánt mindenkinek.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2021. december 2.


Váradiné Naszályi Márta
polgármester



dr. Németh Mónika
jegyző
