

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2024.-i rendkívüli ülésére

az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének
visszahívásáról és az új ügyvezető megválasztásáról

A képviselő-testületi ülés formája: az érintett nyilatkozatától függően
nyilvános vagy zárt ülésen

Elfogadásához szükséges többség: minősített többség

Előterjesztők:


Dr. Sándor Péterné


Fazekas Csilla


Timár Gyula


Marschall Máté


Gulyás Gergely Kristóf


Zsitnyák János


Varga Dániel


Dr. Patthy Szabolcs

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1012 Budapest, Pálya u. 7., Cégjegyzékszám: 01-09-265573, Adószám:10858433241, képviseli: Békési Zoltán ügyvezető — a továbbiakban: Házgondnoksági Kft.) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) egyedüli alapító tag tulajdonában álló jogi személy.

A Ptk., a társaság alapító okirata és az ügyvezető munkaszerződése szabályozza a vezető tisztségviselői feladatokat ellátó ügyvezető és az Önkormányzat, mint tulajdonos jogi viszonyát.

A Ptk. 3:25. § (1) bekezdés c) pontja és a (2) bekezdése alapján megszűnik a vezető tisztségviselői megbízatás visszahívással. Az Önkormányzat, mint a Házgondnoksági Kft. egyedüli tagja a vezető tisztségviselőt indokolás nélkül visszahívhatja.

Tekintettel arra, hogy Békési Zoltán az ügyvezetői feladatát munkaviszonyban látja el, így az ügyvezető visszahívásával a munkaviszonyát is meg kell szüntetni, melyre az Mt. 65. §-a szerinti rendes felmondással, indokolási kötelezettség nélkül 30 napos felmondási határidővel bármelyik fél jogosult.

Fentiekre figyelemmel javasoljuk, hogy a Képviselő-testület az Mt. 65. § szakasza szerinti rendes felmondással, indokolási kötelezettség nélkül 30 napos felmondási idővel Békési Zoltán ügyvezető munkaviszonyát szüntesse meg, és ezzel egyidejűleg Békési Zoltán ügyvezetőt a Ptk. 3:25. § (1) bekezdés c) pontja alapján 2024. napjával e tisztségéből hívja vissza.

A visszahívott ügyvezető a munkakörét 2024. napjáig köteles átadni. A Képviselő-testület a visszahívott ügyvezetőt 2024. napjától a jogviszonya megszűnéséig az ügyvezetői feladatok ellátása alól mentesíti, e körben külön is kiemelve, hogy a visszahívott ügyvezető a felmondási idő alatt a társaság nevében jognyilatkozatok tételére, kötelezettségek vállalására, a társaság képviseletére nem jogosult.

II. Új ügyvezető megválasztása

A Ptk. 3:21. § (3) bekezdése értelmében a jogi személy létrejöttét követően a vezető tisztségviselőket a jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személyek esetén a jogi személy alapítói választják meg, nevezik ki vagy hívják vissza. A vezető tisztségviselői megbízás a tisztségnek a kijelölt, megválasztott vagy kinevezett személy által történő elfogadásával jön létre.

A Ptk. 3:22. § alapján vezető tisztségviselő lehet az a nagykorú személy, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

A Ptk. 3:115. § alapján a vezető tisztségviselő nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a

tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

Az Mt. 211. § alapján a vezető további munkavégzésre irányuló jogviszonyt nem létesíthet, továbbá nem szerezhethet részesedést - a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével - a munkáltatóéval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet is végző, vagy a munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló más gazdálkodó szervezetben, nem köthet a saját nevében vagy javára a munkáltató tevékenységi körébe tartozó ügyletet, és köteles bejelenteni, ha a hozzátartozója tagja a munkáltatóéval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet is folytató vagy a munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló gazdasági társaságnak, vagy vezetőként munkavégzésre irányuló jogviszonyt létesített az ilyen tevékenységet is folytató munkáltatónál.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület 2024. napjától 2025. napjáig-t válassza meg a Házgondnoksági Kft. ügyvezetőjének.

Figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 50. § a Képviselő-testület törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás kérdésében minősített többségű döntés meghozatala szükséges. Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján jelen előterjesztést a Képviselő-testület az ügyvezető nyilatkozata alapján nyílt vagy zárt ülésen kell, hogy tárgyalja.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

I.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) önkormányzati határozata

Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselőjének visszahívásáról

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az I. Kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja Békési Zoltán ügyvezetőt a Ptk. 3:25. § (1) bekezdés c) pontja alapján 2024. napjával e tisztségéből visszahívja, és az Mt. 65. § szakasza szerinti rendes felmondással, a munkaszerződésében foglalt figyelembevételével indokolási kötelezettség nélkül, 30 napos felmondási idővel az ügyvezetői munkaviszonyát megszünteti.

2. A polgármester a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik a személyi változások cégbírósághoz történő bejelentéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester

II.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) önkormányzati határozata

Az I. Kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselőjének megválasztásáról és javadalmazásának megállapításáról

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja-t ügyvezetőnek megválasztja 2024. napjától 2025. napjáig tartó időtartamra.
2. Az ügyvezető havi díjazását 900 000 forintban állapítja meg azzal, hogy a díjazás a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel került megállapításra.
3. Az ügyvezető vezető tisztségviselői tisztségét megbízási jogviszonyban látja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I)

-..... elfogadó nyilatkozata

Budapest, 2024. január 16.