



Előterjesztés  
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. november 25-ei ülésére

a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 4/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	minősített többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Gazdasági és Jogi Bizottság Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

Jegyzői Iroda

dr. Németh Mónika  
jegyző

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budavári Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott helyi környezet- és természetvédelmi feladatkörében megalkotta a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 4/2017 (II.23.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), abból a célból, hogy a jogszabályokban előírtaknál szigorúbb zajvédelmi előírásokat határozzon meg.

A Rendelet 11. § (1)-(2) bekezdései a környezeti zajt okozó építési, bontási, vagy ezekhez kapcsolódó szállítási és rakodási tevékenységet vasárnap és ünnepnapokon teljesen megtiltják, más napokon időben korlátozzák.

A hétfélig és késő esti órákban végzett zajjal járó munkavégzés jelentős mértékben zavarja a kerületi lakosság nyugalmát, azonban a szükségesség-arányosság követelményeinek figyelembe vételével a jogalkotónak számolnia kell azzal is, hogy a fő szabályhoz képest kivételeket határozzon meg.

Ezen kivételeket szabályozza a Rendelet 11. § (3) bekezdése, mely a 11. § (1)-(2) bekezdés által meghatározott építési tevékenységre vonatkozó zajvédelmi előírásoktól, időkorlátoktól az élet és vagyon megóvása, a baleset és veszély elkerülése érdekében végzett tevékenység mellett a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósítása esetén is eltérést tesz lehetővé.

Budapest I. Kerülete számos ilyen jellegű beruházással vált érintetté.

A Rendelet zajvédelmi előírásai abban az esetben töltik be rendeltetésüket, amennyiben a helyi viszonyoknak megfelelő, helyi lakosság érdekeit szem előtt tartó szabályozásként funkcionálnak.

Ha a fő szabályként megfogalmazott zajvédelmi szabályok alkalmazásától ilyen sok esetben kell eltekinteni, és a kivételként szabályozott eset válik fő szabállyá, **amellett, hogy helyi lakosság pihenéshez való joga jelentős mértékben sérül, magának a helyi önkormányzati szabályozásnak a célja, és az önkormányzatiság is ellehetetlenül.**

Erre tekintettel indokolt, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításához szükséges építési tevékenységek során is érvényesíthető legyen a zajvédelmi rendeletünk által a helyi sajátosságok figyelembevételével meghatározott időkorlát.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület szüntesse meg a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításához szükséges építési tevékenység kivételi körként való kezelését.

A rendeletmódosítás tervezete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján tájékoztatás céljából továbbításra került a szomszédos önkormányzatok, valamint véleményezés céljából a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgyűjtési és Bányafelügyeleti Főosztálya mint illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv részére.

A környezetvédelmi igazgatási szerv PE-06/KTF/32371-2/2021 ügyiratszámú tájékoztatásában közölte, hogy a tervezetet áttanulmányozta, azt zaj-és rezgésvédelmi szempontból elfogadja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Möt.v. 42. § 1. pontja és 50. §-a alapján a képviselő testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékletben foglalt rendeletalkotási javaslat megtárgyalására és a rendelet megalkotására!

## 2. RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT

---

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 4/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../.....(.....) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerint.

Budapest, 2021.

## 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I)

---

1. melléklet: rendelet tervezete
2. melléklet: rendelet indokolása

- 3. melléklet: előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a alapján
- 4. melléklet: környezetvédelmi igazgatási szerv véleménye

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 4/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a környezetvédelmi igazgatási szerv véleményezését követően a következőket rendeli el:

1. §

A zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 4/2017 (II. 23.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés szerinti tilalom alól kivételt képez az élet és vagyon megóvása, valamint a baleset és veszély elkerülése érdekében végzett tevékenység.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2021. ....

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

dr. Németh Mónika  
jegyző

### Hatásvizsgálat

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A rendeletmódosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

A rendelet környezeti és egészségi következményei: A rendeletnek környezeti és egészségi következménye kedvező, mivel a rendelet módosítása révén enyhül a késői és hétvégi időpontokban végzett építési tevékenységgel járó zajterhelés.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei: A rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert a kerület számos nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett, melyre tekintettel a kivitelezéssel járó zajterhelés késői órákban, és hétvégi időpontokban egyre jelentősebbé vált.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

### **Általános indokolás**

A rendelet módosítással érintett 11. § (3) bekezdése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósítása esetén a 11. § (1)-(2) bekezdése által meghatározott építési tevékenységre vonatkozó zajvédelmi előírásoktól, időkorlátoktól történő eltérést tett lehetővé. Budapest I. Kerülete számos ilyen jellegű beruházással érintett, a lakossági visszajelzések szerint a késői órákban és hétvégi napokon végzett építési tevékenység jelentősen zavarja a beruházások környezetében élők nyugalmaát, melyre tekintettel a rendelkezés módosítása vált szükségessé.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.

Az indokolást nem kell közzé tenni a Nemzeti Jogszabálytárban.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §**

A rendelkezés megszünteti a 11. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott előírásoktól történő eltérés lehetőségét nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósítása esetén.

#### **2. §**

A rendelet hatálybalépését állapítja meg.



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE-06/KTF/32371-2/2021.

Ügyintéző: Petruska Fanni

Zsille Ákosné

Telefon: (06-1) 478-4400

Tárgy: Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat  
Képviselő-testületének a zajvédelem helyi  
szabályozásáról szóló 4/2017. (II. 23.)  
önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
rendelettervezet véleményezése

**Váradiné Naszályi Márta**  
polgármester

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat**

1014 Budapest,  
Kapisztrán tér 1.

Tisztelt Címzett!

A véleményezésre megküldött Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a *zajvédelem helyi szabályozásáról* szóló 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) áttanulmányozta, és zaj- és rezgésvédelmi szempontból elfogadja.

A Környezetvédelmi Hatóság véleményét a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 48/F. §-a alapján adta meg, az ügyintézési határidőnél a 48/F. § (2) bekezdését vette figyelembe.

Budapest, 2021. november 4.

**dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**  
nevében és megbízásából:

**dr. Oroszina dr. Polner Kinga**  
osztályvezető



Kapják:

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
2. Irattár

KRID 131973180

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja