



**Előterjesztés  
a Képviselő-testület  
2021. november 25-i ülésére  
a 2020. évi Épület-felújítási pályázatok elszámolási határidejének meghosszabbításáról**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Jogi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

dr. Láng Orsolya  
irodavezető

dr. Németh Mónika  
jegyző

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján gyakorolt hatáskörében eljárva a 38/2020. (V. 22.) polgármesteri határozatával döntött a 2020. évi Épület-felújítási pályázat kiírásáról.

A pályázatok benyújtási határideje 2020. június 30. 16.30 óra volt, amely határidőig 104 pályázat érkezett be.

Az elszámolási határidő 2021. november 30. 16.00 óra.

A nyertes pályázók közül az alábbiakban megjelölt Társasházak kérelmet nyújtottak be az elszámolási határidő meghosszabbítására elsősorban a koronavírus világjárvány miatt elrendelt veszélyhelyzetre, közüzemi szolgáltató váltásra, a kivitelezők visszalépésére, illetve az építőiparban tapasztalható jelentős mértékű áremelkedés miatt szükségessé vált új árajánlatok bekérésére hivatkozva:

Társasház	Munkálatok	Támogatás összege	Támogatási szerződés kelte	Kérelem benyújtásának időpontja	Kérelem benyújtásának indoka
Aladár u. 4/a.	méretlen elektromos hálózat felújítása	1.500.000.- Ft	2020. november 03.	2021. október 12.	A felújítás során számos kisebb gépészeti nehézség merült fel és elektromos szolgáltatót váltottak. A járvány sem segített a helyzeten, ezért a beruházást csak 2022-ben tudják befejezni.
Donáti u. 3.	elektromos hálózat felújítása	988.308.- Ft	2021. január 20.	2021. október 08.	Koronavírus járványra tekintettel még nem kezdődtek el a kivitelezési munkálatok, A kivitelező nem vállalja az 1 évvel ezelőtti ajánlatát, ezért új árajánlatokat kellett bekérni.
Ostrom u. 15.	tűzfalak homlokzati szigetelése, felújítása (újraavakolása és színezése)	1.500.000.- Ft	2020. november 23.	2021. október 13.	A felújításhoz szükséges anyag (kőzetgyapot) kiszállítása csúszott, ezért a kivitelező később tudja befejezni a munkálatokat.
Szilágyi Dezső tér 7.	elektromos hálózat felújítása, méretlen főelosztó és fővezeték felújítása	588.000.- Ft	2020. december 08.	2021. október 13.	A kivitelező visszalépett a szerződéskötés előtt és az áremelkedések miatt szükséges további pénzügyi fedezet biztosítása.
Toldy Ferenc u. 44/a.	függőfolyosó felújítása	1.527.196.- Ft	2021. január 04.	2021. október 14.	Koronavírus járványra tekintettel még nem kezdődtek el a kivitelezési munkálatok, továbbá új kivitelezőt is kellett keresni és új árajánlatokat bekérni.

Az Önkormányzat és a társasházak között létrejött Támogatási szerződések 2.2. pontja szerint a támogatott indokolt esetben, írásban kérheti az elszámolási határidő legfeljebb egy évvel történő meghosszabbítását, amennyiben a munkálatok elvégzése során a körülményekből arra következtet, hogy az elszámolási kötelezettségének határidőre nem tud eleget tenni. A kérelem legkésőbb 2021. október 14. 16:00 óráig nyújtható be.

Tekintettel arra, hogy a társasházak kérelmei a munkálatok halasztására vonatkozóan indokoltak, javasolt a pályázatuk elszámolási határidejének egy évvel történő meghosszabbítása 2022. november 30. 16:00 óráig.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, Az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

### **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (...) önkormányzati határozata a 2020. évi Épület-felújítási pályázatok elszámolási határidejének meghosszabbításáról**

A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alábbi társasházak 2020. évi Épület-felújítási pályázatának elszámolási határidejét, a társasházak által benyújtott indokolt kérelem alapján, egy évvel, 2022. november 30. 16:00 óráig meghosszabbítja:

1. Budapest I. kerület, Aladár u. 4/a. Társasház
2. Budapest I. kerület, Donáti u. 3. Társasház
3. Budapest I. kerület, Ostrom u. 15. Társasház
4. Budapest I. kerület, Szilágyi Dezső tér 7. Társasház
5. Budapest I. kerület, Toldy Ferenc u. 44/a. Társasház

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosítások megkötésére.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

Budapest, 2021. november 04.