



Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

**Előterjesztés
a Képviselő-testület
2021. november 25-i ülésére
a 1014 Budapest, Kapisztrán téren található pavilon megvásárlásáról**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:

dr. Láng Orsolya
irodavezető

dr. Németh Mónika
jegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest I. kerület, belterület (6638) hrsz. alatt nyilvántartott, 1014 Budapest, Kapisztrán tér alatti, 4634 m² földterületű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan.

A Kapisztrán téri illemhely és a felette lévő vendéglátóterasz 5 év határozott idejű hasznosítására az Önkormányzat 2014. április 30-án nyilvános pályázatot írt ki, melyre egyetlen ajánlat érkezett a V1 Gasztronómia Vendéglátóipari Kft. (rövidített elnevezés: V1 Gasztronómia Kft., Cg.01-09-879263., székhely: 1014 Budapest, Országház u. 31., képviseli: Zsida Zoltán Roy ügyvezető) részéről.

A nyertes pályázóval a bérleti szerződés 2014. június 16. napján került megkötésre 2019. július 31. napjáig terjedő 5 év határozott időre. A bérlő az ingatlan nyugati oldalán a tér síkjából kissé kiemelt (aláépített) területen vendéglátó pultot, pavilont állított fel, melyre vonatkozó településképi bejelentési kérelmét az Önkormányzat Polgármestere I-27202-3/2014. ügyiratszámú határozattal az abban foglalt feltételekkel tudomásul vett.

Rendelkezésünkre áll Deák András műszaki vezető 2015. április 18. napján kelt kivitelezői nyilatkozata az oszlopokon álló, két oldalra nyíló ollókaros napellenző rendszerről, mely szerint a termék megfelel az egyedi gyártású szerkezetekre előírt feltételeknek.

A bérleti jogviszony határozott idejének lejártát követően a pavilon szétszerelésére és elszállítására nem került sor.

Az Önkormányzat megbízásából eljáró Immowell 2002 Kft. által 2021. szeptember 03. napján készített szakvélemény szerint a pavilon bruttó 3.200.000.- Ft összegű forgalmi értéket képvisel.

A szakvéleményben foglaltak szerint a napernyő motoros kivitelű, hosszúsága 16,5 m.

A pavilon acéllábakon álló, fa felépítmény, melynek mérete 4,8*2,5 m, magassága 2,97 m. A pavilon lapostetős kivitelű, ahol a tető síkja enyhe lejtéssel vezeti le a csapadékot. Nincs kiépített eső elvezető csatornája. A pavilon tér felőli 3 oldalán a kiadó pult feletti felületek felfelé nyithatóak és rögzíthetőek. A pavilon fa elemei több helyen mutatják az öregedés jeleit, amely a rendszeres felületkezelés elmaradásának következményei lehetnek. A pavilonban a konyhatechnológia: 2 medencés mosogató, melegentartó, rozsdamentes elszívó, hűtött munkalap, alatta hűtőkkel, 2 db rozsdamentes polc, 6 db fiókos hűtő. Az elszívó a tetőn keresztül a napernyő tartószerkezetéhez lett elvezetve, ahonnan kb. 5 méter magasban végződik.

A pavilonba az elektromos és vízközművek bevezetésre kerültek, de az elmúlt időszakban a közműcsatlakozások lekötésre kerültek.

A pavilon fix talpakon áll, a teteje ledaruzható, de az alja nem, az a közmű kapcsolatok csövei és az elszívó rendszer csöve miatt csak szétszereléssel bontható. Esetleges más helyre történő használata, odaszállítása esetén teljes szét- és összeszerelést igényel a pavilon és a szellőző, valamint közművezetékei.

A pavilont az Önkormányzat annak közelségére és központi elhelyezkedésére tekintettel használni, hasznosítani tudja, így javasoljuk annak megvásárlását.

A vételár fedezete az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendeletben az általános tartalék terhére biztosítható.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, Az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2021. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Kapisztrán téren található pavilon megvásárlásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület (6638) hrsz. alatt nyilvántartott, 1014 Budapest, Kapisztrán tér alatti ingatlanon található, a V1 Gasztronómia Vendéglátóipari Kft. (rövidített elnevezés: V1 Gasztronómia Kft., Cg.01-09-879263., székhely: 1014 Budapest, Országház u. 31., képviseli: Zsidai Zoltán Roy ügyvezető) tulajdonát képező pavilont annak minden tartozékával, valamint a pavilonban található berendezési és felszerelési tárgyakkal (egyedi gyártású konyhatechnológia: 2 medencés mosogató, melegentartó, rozsdamentes elszívó, hűtött munkalap, alatta hűtőkkel, 2 db rozsdamentes polc, 6 db fiókos hűtő) együtt a 2021. szeptember 03. napján készített szakvéleményben meghatározott bruttó 3.200.000.- Ft összegű vételáron megvásárolja, a vételár fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendeletben az általános tartalék terhére biztosítja, egyúttal felhatalmazza polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

Budapest, 2021. november 16.