

Előterjesztés

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2021.
november 25 -i ülésére
a 2019. október 14-től 2021.03.08. napig tartó időszakban a határozott idejű
lakásszerződések meghosszabbításával kapcsolatos döntések felülvizsgálatára és
módosítására

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Tulajdonosi Bizottság, Gazdasági és Jogi Bizottság

1.Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A címben jelzett időszakban mintegy 30 db határozott idejű lakásbérleti szerződés hosszabbítás történt jogszabályellenesen az önkormányzatnál. A bérleti szerződések meghosszabbításáról az önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 2021. március 8-ig az alábbiak szerint rendelkezett:

33.§ (2) A határozott időre szóló bérbeadás időtartama 5 év.

34.§ A Képviselő-testület a bérlő kérelmére *a határozott idejű lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról dönt* abban az esetben, ha a bérlő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette, valamint lakbér és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik.

Fentiek alapján a határozott idejű bérleti jogviszony bérleti idejének időtartama minden esetben öt év kellett volna legyen, hisz a 33.§ nem ad mérlegelési jogkört, nem maximum 5 évről, nem lehetőségről van szó, hanem egyértelműen rögzíti, hogy az időtartam határozott idejű bérlet esetén 5 év. Ezzel szemben a fenti időszakban az Önkormányzat úgy kötött határozott idejű bérleti szerződéseket, hogy 5 helyett 2 évben határozta meg a bérlet időtartamát, saját jogszabályával ellentétesen döntött.

Mindezekre tekintettel szükségessé válik az említett időszakban megkötött határozott idejű lakásbérleti szerződések felülvizsgálata és módosítása, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület SZMSZ-ének 37.§ (1) bekezdés c) pontja alapján tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a határozatnak költségvetési kihatása nincs, a felülvizsgálatot a Polgármesteri Hivatal jogászai le tudják folytatni.

2. Határozati javaslat:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete .../2021. (XI.25.) önkormányzati határozata a 2019. október 14.-től 2021.03.08. napig tartó időszakban a határozott idejű lakásszerződések meghosszabbításával kapcsolatos döntések felülvizsgálatára és módosítására:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2019.10. 14.-től 2021. 03. 08. napig tartó időszakban az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadására kötött határozott idejű lakásbérleti szerződéseket – különös tekintettel a már korábban meglévő bérleti jogviszonyok hosszabbítására – felülvizsgálja. A felülvizsgálat lefolytatására felkéri a Polgármestert azzal, hogy a vizsgálat eredményét a Képviselő-testülettel ismertetnie kell.

Felelős: polgármester

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Budapest, 2021. 11. 10.

Timár Gyula képviselő