

Adószám: 27482380-1-41
Törvényszék: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg.: száma: 01-09-391839

Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

**Kiegészítő melléklet
2021. év**

A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft rövid bemutatkozása

A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft.-t 2021. október 1.-n a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat alapította egyszemélyes társaságként, az Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2021. (IX. 30.) számú, 2021. szeptember 30.-n hozott, önkormányzati határozata alapján.

Az Önkormányzat célja a Lakásügynökség alapításával az egész országot egyre növekvő mértékben sújtó, de a főváros belső kerületeiben még hatványozottabban jelentkező lakhatási válság hatásainak mérséklése, az üres kerületi lakások számának csökkentése, valamint áttételesen a kerület élhetőbbé tétele.

A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. olyan gazdasági társaság, amely ingatlanok hasznosításával foglalkozik. Elsősorban Budapest I. kerületében található, magántulajdonú lakásokat vesz bérbe a piaci árhoz képest 20-30% mértékű kedvezménnyel és nyilvános pályázat keretein belül adja tovább bérbe ugyanazon a bérleti díjon elsősorban az I. kerületben közalkalmazottként dolgozók részére.

A Lakásügynökség fő célja szerint a kerületben az elérhető, biztonságos és megfizethető lakásállományt növeli, de a lakásbérleti piac átláthatatlanságán is segít. Csökkenti az ingatlantulajdonosok motivációját arra, hogy a lakásaikat üresen tartsák. Mindez egybevág a Lakásügynökség alapítójának, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzatnak szándékaival és célkitűzéseivel.

Tekintettel arra, hogy a Lakásügynökség a magánlakások hasznosításakor a piaci bérleti díjhoz képest kapott kedvezményt teljes egészében érvényesíti a lakások bérbeadásakor a bérlők felé, így az alaptevékenységéből eredménye tervezhető módon nem keletkezik. Ebből következik, hogy a Lakásügynökség működésének finanszírozását külső forrásból kell megoldani. A Lakásügynökség alapítója, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat úgy döntött, hogy a Lakásügynökség működési költségeinek finanszírozásához vissza nem térítendő támogatás nyújtásával járul hozzá.

A vissza nem térítendő támogatás összege 2021. évre 10.651.020,-Ft. volt, amely összeget az Önkormányzat a 2021. november 15.-n kelt Támogatási Szerződés alapján 2021. november 29.-i dátummal folyósította a Lakásügynökség részére.

A Lakásügynökség a támogatásból az alábbi kiadásokat finanszírozta:

- beruházási költségek
- Felújítási Alap feltöltése
- Garancia Alap feltöltése
- személyi jellegű ráfordítások
- rendszeresen jelentkező működési kiadások

- a hasznosítandó lakások felméréséhez kapcsolódó költségek
- egyéb kiadások

A támogatást a Lakásügynökség az eredeti támogatási szerződés szerint 2021. december 31.-ig volt jogosult felhasználni. Mivel ez, a folyósítás dátumától számított alig egy hónapos határidő szűknek bizonyult a támogatás felhasználására, a Lakásügynökség kérésére a Támogató önkormányzat hozzájárult a támogatás felhasználhatósága határidejének módosításához, így az új határidőt a szerződő felek 2022. február 28.-ban határozták meg.

Az alapító által támogatott cél a Budavári Lakásügynökség működésének első, nem teljes üzleti éve (a 2021. október 1.-től 2021. december 31.-ig tartó időszak) alatt részben megvalósult. A Lakásügynökséget számos lakástulajdonos kereste meg azzal, hogy felajánlja lakását hasznosításra. A megkeresések ez időszak alatt egy lakás esetében pályázat kiírásához is vezettek és bár az időszak végére még nem született konkrét lakásbérleti szerződés, a Lakásügynökséget december 31.-ig megkereső 25 lakástulajdonos jelentkezése ígéretes alapot biztosít a folytatáshoz.

Cél szerinti juttatások kimutatása

Önkormányzattól kapott támogatás

A Kft a 2021.évben a működési költségek ellentételezésére 10.651.020 Ft összeget kapott a Budavári Önkormányzattól.

A tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása

Saját tőke értéke: 3.081 eFt

Felhasználás célja: nonprofit tevékenység

Személyi jellegű ráfordítások

	1000 HUF	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
A.	Személyi jellegű ráfordítások	0	0	4.316
A.1.	Béreköltség	0	0	3.741
A.1.A.		0	0	
A.1.B.		0	0	
A.2.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	
A.3.	Bérfelrakások	0	0	575
B.	A szervezet által nyújtott támogatások	0	0	0

.....
Szente András

Budapest, 2022.05.09.