



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. február 29-i rendes ülésére

a 1010 Budapest, Szentháromság tér alatti ingatlanhoz (Pénzügyminisztérium épülete) kapcsolódó,
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat érintő
telekhatár-rendezésre

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában állnak:

- a Budapest I. kerület, belterület 6588 helyrajzi számú, természetben 1010 Budapest, Hess András tér, 3952 m² alapterületű, „kivett közterület”,
- a Budapest I. kerület, belterület 6593 helyrajzi számú, természetben 1010 Budapest, Fortuna utca, 3095 m² alapterületű, „kivett közterület”,
- a Budapest I. kerület, belterület 6592 helyrajzi számú, természetben 1010 Budapest, Fortuna köz, 1039 m² alapterületű, „kivett közterület”,
- a Budapest I. kerület, belterület 6634 helyrajzi számú, természetben 1010 Budapest, Országház utca, 6466 m² alapterületű, „kivett közterület és összekötő rámpa”
- a Budapest I. kerület, belterület 6531 helyrajzi számú, természetben 1010 Budapest, Szentháromság tér, 9561 m² alapterületű, „kivett közterület”

megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban együttesen: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok).

Az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok - mint a 2011. évi LXXVII. törvény által Nemzeti emlékhellyé nyilvánított, a Várnegyed és környezetében lévő közterületek - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. számú melléklete értelmében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó vagyonelemek, forgalomképtelen törzsvagyontárgyak.

A Budapest I. kerület, belterület 6590 helyrajzi számú, természetben 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. szám alatti, 9746 m² földterületű, „kivett kollégium” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Állami tulajdonú ingatlan) a Magyar Állam 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll, a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

A volt magyar királyi Pénzügyminisztérium (1014 Budapest, Szentháromság tér 6.) épületének kontúrja és az épületnek helyet adó telek határa az építkezés következtében kialakult állapot szerint több esetben eltér az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatoktól. A folyó beruházáshoz kapcsolódóan telekhatár-rendezés szükséges az Orodí Gábor geodéta mérnök (1202 Budapest, Marót u. 40/b.) által 67/2022. munkaszámon, T-103061. tervszámon készített változási vázrajz szerint Az érintett területek nagysága 412 m².

A PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1014 Budapest, Szentháromság tér 6.) beruházó (a továbbiakban: PM-TÉR6 Kft. vagy Beruházó) telekhatár-rendezéshez szükséges lépések meghatározására irányuló kezdeményezésére folytatott egyeztetéseket követően a Beruházó továbbította az ingatlanrendezéshez kapcsolódóan elkészített értékbecslést. A CITY-FORM 2000 Kft. (1037 Budapest, Farkastorki út 25/C) által 2023. augusztus 14. készített szakvélemény értelmében az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok alapterület-csökkenését eredményező tranzakció becsült piaci értéke 207.500.000.- Ft.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) az Önkormányzathoz 2023. október 5. napján érkezett levelében az ingatlanrendezési eljárással kapcsolatban kereste meg az Önkormányzatot, mely megkeresés értelmében az Állami tulajdonú ingatlanon történt építkezés során túlépítésre került sor a környező, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok rovására összesen 412 m² nagyságú terület tekintetében. Egyértelművé vált, hogy az Állami tulajdonú ingatlan jelenlegi területéből a Magyar Állam a Szentháromság tér - Hess András tér, illetve a Szentháromság tér - Országház utca sarkokon két részletben m² területet az Önkormányzat tulajdonába tud adni.

A fentiek rendezésére vonatkozóan a T-103061. számú változási vázrajz alapján - annak záradékoltatását követően - a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. és az Önkormányzat ráépítéssel vegyes csereszerződést kötne az alábbi főbb tartalmi elemekkel:

1. az Önkormányzat elismeri és tudomásul veszi, hogy a tulajdonában álló Önkormányzati tulajdonú ingatlanok területe összesen 412 m²-rel csökkent a ráépítésre tekintettel.
2. a felek megállapodnak abban, hogy az Állami tulajdonú ingatlanok a Szentháromság tér - Hess András tér, illetve a Szentháromság tér - Országház utca sarkain lévő - két részletben 25 m² nagyságú területet és az 1. pontban jelzett területből 25 m² területet egymással - értékegyezéssel - elcserélnék, az így az Állami tulajdonú ingatlanból leválasztott összesen 25 m² terület a Szentháromság tér, 6531 hrsz-ú ingatlanhoz kerül hozzáegyesítésre.
3. a Magyar Állam kötelezettséget vállal arra, hogy - a Pénzügyminisztérium által biztosított forrásból - megfizet az Önkormányzat részére a CITY-FORM 2000 Kft. által 2023. augusztus 14. készített szakvéleményen alapuló 207.500.000,- Ft összegű kártérítést a 387 m²-es önkormányzati ingatlancsökkenés ellentételezéseként. A kártérítés az általános forgalmi adóról szóló 2. § a.) pontja alapján - figyelemmel a 259. § 6. pontjára mentes az adó alól, így a kártérítés nettó értékű.
4. a megállapodás MNV Zrt. részéről történő aláírásának a feltétele, hogy az MNV Zrt. költségvetésében a kártérítéshez szükséges forrás rendelkezésre álljon.

Az MNV Zrt. azt javasolta, hogy a megállapodás részletkérdései a későbbiek során kerüljenek konkretizálásra, tájékoztatást adott továbbá arról, hogy a megkeresésben foglaltak a Magyar Állam részéről nem minősülnek ajánlattételnek, ajánlati kötöttséget nem keletkeztetnek a Magyar Állam terhére

Az Állami és az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekhatárának, jogi helyzetének rendezése, a valós állapothoz történő igazítása az Önkormányzat érdekében áll. Az Önkormányzat Képviselő-testülete

766/2023. (XI. 9) önkormányzati határozatával előzetes döntést hozott a telekhatár-rendezés tárgyában annak érdekében, hogy a telekhatár-rendezésre irányuló megállapodás kidolgozása, részleteinek egyeztetése az MNV Zrt. megkeresésben és az annak alapját képező szakvéleményben rögzítettek értelmében megkezdődhessen és döntött a telekhatárok - jelen előterjesztés mellékletét képező telekalakítással vegyes ingatlan adásvételi szerződésben részletezett feltételekkel történő – tulajdoni rendezéséről, felhatalmazta továbbá a Polgármestert a telekhatár-rendezésről szóló megállapodás feltételeinek egyeztetéséhez szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt-t az Orodí Gábor geodéta mérnök által 67/2022. munkaszám, T-103061. tervszámon készített változási vázrajz záradékolásának elvégzésére felhívja azzal, hogy a telekhatár-rendezésre irányuló megállapodás feltételeinek egyeztetését követően, a megállapodás végleges tervezetéről, annak elfogadásáról az aláírást megelőzően a Képviselő-testület későbbi időpontban, külön döntés értelmében határoz.

Főépítész Asszony tájékoztatása szerint a megküldött változási vázrajzon (készítette: Orodí Gábor geodéta mérnök, munkaszám: 67/2022.) szereplő telekalakítás megfelel a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendeletével elfogadott Kerületi Építési Szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) vonatkozó előírásainak. A KÉSZ 2. számú mellékletét képező Szabályozási terven piros szabályozási vonal jelöli a tárgyi, 6590 hrsz. alatti ingatlan és a környező közterületek tervezett határát. Ez a változási vázrajzon ábrázolt telekalakítással megegyezik.

A megállapodás tartalma az MNV Zrt. és az Önkormányzat között egyeztetésre került, a leegyeztetett tartalmú megállapodás a jelen előterjesztés mellékletét képezi. (1. számú melléklet - Telekalakítással vegyes ingatlan adásvételi szerződés)

Az Orodí Gábor geodéta mérnök által 67/2022. munkaszám, T-103061. tervszámon készített változási vázrajz Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által 1079609860002023/607177. iktatószám, 2023. december 18-án záradékolásra került. (2. számú melléklet – Változási vázrajz)

A Vagyonrendelet 16. § (1) bekezdése alapján a forgalomképtelen vagyonnak a tulajdonjogát nem érintő hasznosítása a Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság feladatkörébe tartozik, melynek értelmében forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát érintő kérdésekben a Képviselő-testület határoz.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a döntési javaslat elfogadása forrásigénnyel nem jár, a telekhatár-rendezés következtében az Önkormányzat bevételhez jut.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Möt. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelet Képviselő-testületet az alábbi döntési javaslat elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2024. (.....) önkormányzati határozata

a 1010 Budapest, Szentháromság tér alatti ingatlanhoz (Pénzügyminisztérium épülete) kapcsolódó,
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat érintő telekhatár-
rendezésre

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § (1) bekezdése értelmében biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva

hozzájárul

ahhoz, hogy a volt magyar királyi Pénzügyminisztérium (1014 Budapest, Szentháromság tér 6.) épületének építése következtében kialakult állapot szerint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6588 helyrajzi számú, természetben 1010 Budapest, Hess András tér, 3952 m² földterületű, „kivett közterület” megnevezésű, Budapest I. kerület, belterület 6593 helyrajzi számú, természetben 1010 Budapest, Fortuna utca, 3095 m² földterületű, „kivett közterület” megnevezésű, Budapest I. kerület, belterület 6592 helyrajzi számú, természetben 1010 Budapest, Fortuna köz, 1039 m² földterületű, „kivett közterület” megnevezésű, Budapest I. kerület, belterület 6634 helyrajzi számú, természetben 1010 Budapest, Országház utca, 6466 m² földterületű, „kivett közterület és összekötő rámpa” megnevezésű és Budapest I. kerület, belterület 6531 helyrajzi számú, természetben 1010 Budapest, Szentháromság tér, 9561 m² földterületű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanokat (a továbbiakban együttesen: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok), valamint a Magyar Állam 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6590 helyrajzi számú, természetben 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. szám alatti, 9746 m² földterületű, „kivett kollégium” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Állami tulajdonú ingatlan) érintő telekhatár-rendezésre vonatkozóan az Orodi Gábor geodéta mérnök (1202 Budapest, Marót u. 40/b.) által 67/2022. munkaszámon, T-103061. tervszámon készített Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által 1079609860002023/607177. iktatószámon, 2023. december 18-án záradékolt változási vázrajz alapján, a Magyar Állam tulajdonosi jogait gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2023. szeptember 29. napján kelt, MNV/01/44104/2023. iktatószámú levelében és a Képviselő-testület 766/2023. (XI. 9) önkormányzati határozatában foglaltak szerint, a CITY-FORM 2000 Kft. (1037 Budapest, Farkastorki út 25/C) által 2023. augusztus 14. készített értébecslési szakvéleményben rögzített nettó 207.500.000.- Ft összeg megfizetése ellenében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel a tulajdonviszonyok rendezésére irányuló és a jelen előterjesztéshez mellékelt tartalmú telekalakítással vegyes ingatlan adásvételi szerződést kössön.

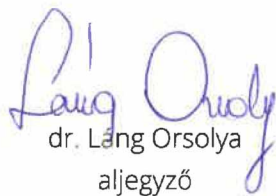
A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással vegyes ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint az adásvételi szerződés és melléklete(i) Önkormányzat nevében és képviseletében történő aláírására.

Határidő: 2024. május 31.


Végrehajtásért felelős: polgármester

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÍRÁSOK

Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:


dr. Láng Orsolya
aljegyző

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési hatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:


Petrovitsné Fehér Judit
irodavezető
Gazdasági Iroda

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:


dr. Láng Orsolya
aljegyző

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

1. számú melléklet – Telekalakítással vegyes ingatlan adásvételi szerződés
2. számú melléklet – Változási vázrajz

Budapest, 2024. február 20.

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:


Maradiné Naszályi Márta
polgármester

**TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES INGATLAN
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**
(továbbiakban: Szerződés)

**Budapest I. kerület belterület 6593 hrsz., Budapest I. kerület belterület 6592 hrsz., Budapest I. kerület
6590 hrsz., Budapest I. kerület belterület 6588 hrsz., Budapest I. kerület belterület 6531 hrsz. és
Budapest I. kerület belterület 6634 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan**

Amely létrejött egyrészről:

a **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint eladó**

székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
adószám: 15735643-2-41
törzskönyvi azonosító szám: 735649
államháztartási egyedi azonosító: 745202
statisztikai számjel: 15735643-8411-321-01
képviseli: Váradiné Naszályi Márta polgármester
(a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

a **MAGYAR ÁLLAM, mint vevő,**

képviselőjében - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján
- eljár

a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.)**

székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám,
adószám: 14077340-2-44
cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
cégjegyzékszám: 01-10-045784
statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01
képviseli: és együttesen

(a továbbiakban: **Vevő**)

a fentiek együttesen, a továbbiakban **Felek**, külön-külön: **Fél** - között az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

A régi királyi Pénzügyminisztérium (1014 Budapest, Szentháromság tér 6.) épületének felújítása során készült geodéziai felmérések alapján megállapítást nyert, hogy az épület kontúrja és a telekhatárok több helyen eltérnek. Felek a helyzet rendezése érdekében több fordulóban folytattak egyeztetéseket. A Budapest I. Kerületi Építési Szabályzat 2022. decemberi módosítása a telekhatárokat az épület - rekonstrukció során kialakult, végleges kontúrjához igazodóan rögzítette. A jelen Szerződés célja a tulajdonviszonyok rendezése.

A vételár megállapítása érdekében értékbecslés készült, amely alapján Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 766/2023 (XI.9) önkormányzati határozatával (1. sz. melléklet) döntött a telekhatárok - jelen szerződésben részletezett feltételekkel történő - tulajdoni rendezéséről, felhatalmazta továbbá a Polgármestert a telekhatár-rendezésről szóló megállapodás feltételeinek egyeztetéséhez szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az Orodí Gábor geodéta mérnök által 67/2022. munkaszámom, T-103061. tervszámom készített változási vázrajz záradékolásának elvégzésére felhívja.

II. INGATLANOK

1. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát képezi a Magyar Állam tulajdonában álló, a **Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály** illetékes ingatlanügyi hatóság által vezetett ingatlan-nyilvántartásban **Budapest I. kerület belterület 6590** helyrajzi számon nyilvántartott, **kivett kollégium** megnevezésű, **9746 m²** területű, természetben a **1014 Budapest I. kerület**

Szentháromság tér 6. szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada (a továbbiakban: Vevő Ingatlana).

2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés létrejöttének napján a TAKARNET-en lekért e-hiteles tulajdoni lap alapján a Vevő Ingatlana tulajdoni lapjának III. részén az alábbi tények, jogok kerültek be-, illetve feljegyzésre:

III/2. bejegyző határozat, érkezési idő: 150716/2/2010/10/10.07.19

Vezetékjog

az ingatlan 12 m² nagyságú területére, VMB-33/2010.

jogosult:

név: ELMŰ Hálózati Kft.

cím: 1132 Budapest, Váci út 72-74.

III/3. bejegyző határozat, érkezési idő: 52571/1/2012/11.06.06

Vezetékjog

2 m² területre. 7103/626/2010

jogosult:

név: Budapest Távhőszolgáltató Zrt.

cím: 1116 Budapest XI. ker. Kalotaszeg utca 31.

III/9. bejegyző határozat, érkezési idő: 64170/1/2018/18.01.16

Elővásárlási jog

a Világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A §-a alapján

jogosult:

név: Magyar Állam

cím: -

III/10. bejegyző határozat, érkezési idő: 139770/1/2019/19.08.05

Közérdekű használati jog

45 m² és 56m² területre vonatkozóan az ÉHTR állomások létesítéséhez kapcsolódóan.

jogosult:

név: ELMŰ Hálózati Kft.

cím: 1132 Budapest, Váci út 72-74.

3. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát képezi a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, a **Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály** illetékes ingatlanügyi hatóság által vezetett ingatlan-nyilvántartásban **Budapest I. kerület belterület 6593** helyrajzi számon nyilvántartott, **kivett közterület** megnevezésű, **3095 m²** területű, természetben a **1010 Budapest I. kerület Fortuna utca 006593 hrsz.** szám alatti ingatlan **1/1** arányú tulajdoni hányada (a továbbiakban: **Eladó Ingatlana1**).

4. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés létrejöttének napján a TAKARNET-en lekért e-hiteles tulajdoni lap alapján az Eladó Ingatlana1 tulajdoni lapjának III. részén az alábbi tények, jogok kerültek be-, illetve feljegyzésre:

III/1. bejegyző határozat, érkezési idő: 98922/1/2001/01.04.02

Vezetékjog

jogosult:

név: FÓTÁV Rt.

cím: 1116 Budapest XI. ker. Kalotaszeg utca 31.

III/2. bejegyző határozat, érkezési idő: 66090/2/2010/10.03.05

Vezetékjog

26 m² területre engsz.: VMB-227/2009

jogosult:

név: ELMŰ Hálózati Kft. törzsszám: 11327274

cím: 1132 Budapest, Váci út 72-74.

III/3. bejegyző határozat, érkezési idő: 52571/1/2012/11.06.06

Vezetékjog

207 m² területre. 7103/626/2010

jogosult:

név: Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.

cím: 1116 Budapest XI. ker. Kalotaszeg utca 31.

III/4. bejegyző határozat, érkezési idő: 67401/1/2012/11.10.05

Vezetékjog

698 m² területre

jogosult:

név: ELMŰ Hálózati Kft.

cím: 1132 Budapest, XIII. ker. Váci út 72-74.

III/5. bejegyző határozat, érkezési idő: 64170/1/2018/18.01.16

Elővásárlási jog

a Világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A §-a alapján

jogosult:

név: Magyar Állam

cím: -

5. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát képezi a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, a **Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály** illetékes ingatlanügyi hatóság által vezetett ingatlan-nyilvántartásban **Budapest I. kerület belterület 6592** helyrajzi számon nyilvántartott, **kivett közterület** megnevezésű, **1039 m²** területű, természetben a **1010 Budapest I. kerület Fortuna köz 006592 hrsz.** szám alatti ingatlan **1/1** arányú tulajdoni hányada (a továbbiakban: **Eladó Ingatlana2**).
6. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés létrejöttének napján a TAKARNET-en lekért e-hiteles tulajdoni lap alapján az Eladó Ingatlana2 tulajdoni lapjának III. részén az alábbi tények, jogok kerültek be-, illetve feljegyzésre:

III/1. bejegyző határozat, érkezési idő: 98922/1/2001/01.04.02

Vezetékjog

jogosult:

név: FŐTÁV Rt.

cím: 1116 Budapest XI. ker. Kalotaszeg utca 31.

III/2. bejegyző határozat, érkezési idő: 52571/1/2012/11.06.06

Vezetékjog

165 m² területre. 7103/626/2010

jogosult:

név: Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.

cím: 1116 Budapest XI. ker. Kalotaszeg utca 31.

III/3. bejegyző határozat, érkezési idő: 67401/1/2012/11.10.05

Vezetékjog

151 m² területre

jogosult:

név: ELMŰ Hálózati Kft.

cím: 1132 Budapest, XIII. ker. Váci út 72-74.

III/4. bejegyző határozat, érkezési idő: 64170/1/2018/18.01.16

Elővásárlási jog

a Világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A §-a alapján

jogosult:

név: Magyar Állam
cím: -

7. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát képezi a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, a **Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály** illetékes ingatlanügyi hatóság által vezetett ingatlan-nyilvántartásban **Budapest I. kerület belterület 6588** helyrajzi számon nyilvántartott, **kivett közterület** megnevezésű, **3952 m²** területű, természetben a **1010 Budapest I. kerület Hess András tér 006588 hrsz.** szám alatti ingatlan **1/1** arányú tulajdoni hányada (a továbbiakban: **Eladó Ingatlana3**).

8. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés létrejöttének napján a TAKARNET-en lekért e-hiteles tulajdoni lap alapján az Eladó Ingatlana3 tulajdoni lapjának III. részén az alábbi tények, jogok kerültek be-, illetve feljegyzésre:

III/1. bejegyző határozat, érkezési idő: 98922/1/2001/01.04.02
VezetékJog
jogosult:
név: FŐTÁV Rt.
cím: 1116 Budapest XI. ker. Kalotaszeg utca 31.

III/2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39765/1/2011/10.06.08
VezetékJog
261 m2 területre
jogosult:
név: ELMŰ Hálózati Kft.
cím: 1132 Budapest, XIII. ker. Váci út 72-74.

III/3. bejegyző határozat, érkezési idő: 52571/1/2012/11.06.06
VezetékJog
302 m2 területre. 7103/626/2010
jogosult:
név: Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
cím: 1116 Budapest XI. ker. Kalotaszeg utca 31.

III/4. bejegyző határozat, érkezési idő: 67401/1/2012/11.10.05
VezetékJog
370 m2 területre
jogosult:
név: ELMŰ Hálózati Kft.
cím: 1132 Budapest XIII. ker., Váci út 72-74.

III/5. bejegyző határozat, érkezési idő: 64170/1/2018/18.01.16
Elővásárlási jog
a Világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A §-a alapján
jogosult:
név: Magyar Állam
cím: -

9. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát képezi a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, a **Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály** illetékes ingatlanügyi hatóság által vezetett ingatlan-nyilvántartásban **Budapest I. kerület belterület 6531** helyrajzi számon nyilvántartott, **kivett közterület** megnevezésű, **9561 m²** területű, természetben a **1010 Budapest I. kerület Szentháromság tér 006531 hrsz.** szám alatti ingatlan **1/1** arányú tulajdoni hányada (a továbbiakban: **Eladó Ingatlana4**).

10. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés létrejöttének napján a TAKARNET-en lekért e-hiteles tulajdoni lap alapján az Eladó Ingatlana4 tulajdoni lapjának III. részén az alábbi tények, jogok kerültek be-, illetve feljegyzésre:

III/1. bejegyző határozat, érkezési idő: 222185/1/2000/00.08.21
Vezetékjog
jogosult:
név: FŐTÁV Rt.
cím: 1116 Budapest XI. ker. Kalotaszeg utca 31.

III/2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39765/1/2011/10.06.08
Vezetékjog
341 m² területre
jogosult:
név: ELMŰ Hálózati Kft.
cím: 1132 Budapest XIII. ker., Váci út 72-74.

III/3. bejegyző határozat, érkezési idő: 97058/1/2011/10.07.19
Vezetékjog
87 m² területre.
jogosult:
név: ELMŰ Hálózati Kft.
cím: 1132 Budapest, Váci út 72-74.

III/4. bejegyző határozat, érkezési idő: 52571/1/2012/11.06.06
Vezetékjog
356 m² területre. 7103/626/2010
jogosult:
név: Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
cím: 1116 Budapest XI. ker. Kalotaszeg utca 31.

III/5. bejegyző határozat, érkezési idő: 67401/1/2012/11.10.05
Vezetékjog
842 m² területre
jogosult:
név: ELMŰ Hálózati Kft.
cím: 1132 Budapest XIII. ker., Váci út 72-74.

III/6. bejegyző határozat, érkezési idő: 64170/1/2018/18.01.16
Elővásárlási jog
a Világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A §-a alapján
jogosult:
név: Magyar Állam
cím: -

11. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgyát képezi a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, a **Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály** illetékes ingatlanügyi hatóság által vezetett ingatlan-nyilvántartásban **Budapest I. kerület belterület 6634** helyrajzi számon nyilvántartott, **kivett közterület és összekötő rámpa** megnevezésű, **6466 m²** területű, természetben a **1010 Budapest I. kerület Országház utca 006634 hrsz.** szám alatti ingatlan **1/1** arányú tulajdoni hányada (a továbbiakban: **Eladó Ingatlana5**).
12. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés létrejöttének napján a TAKARNET-en lekért e-hiteles tulajdoni lap alapján az Eladó Ingatlana5 tulajdoni lapjának III. részén az alábbi tények, jogok kerültek be-, illetve feljegyzésre:

III/1. bejegyző határozat, érkezési idő: 98922/1/2001/01.04.02
Vezetékjog
jogosult:
név: FŐTÁV Rt.
cím: 1116 Budapest XI. ker. Kalotaszeg utca 31.

III/2. bejegyző határozat, érkezési idő: 187070/3/2005/05.05.26
Haszonélvezeti jog
a bejegyzéstől számított 25 év időtartamra az összekötő rámpára
jogosult:
név: BHG HAUSBAU INGATLANFEJLESZTŐ, BERUHÁZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
cím: 1124 Budapest XII. ker. Csörsz utca 45.

III/3. bejegyző határozat, érkezési idő: 66090/2/2010/10.03.05
Vezetékgig
227 m² területre, engsz.: VMB-227/2009
jogosult:
név: ELMŰ Hálózati Kft. törzsszám: 11327274
cím: 1132 Budapest XIII. ker. Váci út 72-74.

III/4. bejegyző határozat, érkezési idő: 150716/2/2010/10.07.19
Vezetékgig
az ingatlan 237 m² nagyságú területére, VMB-33/2010
jogosult:
név: ELMŰ Hálózati Kft. törzsszám: 11327274
cím: 1132 Budapest XIII. ker. Váci út 72-74.

III/5. bejegyző határozat, érkezési idő: 52571/1/2012/11.06.06
Vezetékgig
751 m² területre 7103/626/2010
jogosult:
név: Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.
cím: 1116 Budapest XI. ker. Kalotaszeg utca 31.

III/6. bejegyző határozat, érkezési idő: 67401/1/2012/11.10.05
Vezetékgig
1581 m² területre
jogosult:
név: ELMŰ Hálózati Kft.
cím: 1132 Budapest XIII. ker., Váci út 72-74.

III/7. bejegyző határozat, érkezési idő: 64170/1/2018/18.01.16
Elővásárlási jog
a Világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A §-a alapján
jogosult:
név: Magyar Állam
cím: -

(Eladó Ingatlana1, Eladó Ingatlana2, Eladó Ingatlana3, Eladó Ingatlana4 és Eladó Ingatlana5 a továbbiakban együttesen: **Eladó Ingatlanai**)
(Vevő Ingatlana és Eladó Ingatlanai a továbbiakban együttesen: **Ingatlanok**)

A Felek megállapítják, hogy a jelen pontban foglalt terhek jogosultjainak hozzájárulása szükséges a jelen szerződésben rögzített telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, így a Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a terhek jogosultjai által aláírt záradékolt vázrajzot a jelen Szerződés aláírását követő 30 napon belül beszerzi.

A Felek rögzítik, hogy a Vevő meg kívánja szerezni és a Vevő Ingatlanához kívánja csatolni az Eladó Ingatlanainak a Vevő Ingatlanával határos, mintegy 387 m² alapterületű ingatlanrészeit (a továbbiakban: **Telekrész**), amelyek a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**) került megjelölésre.

III. A TELEKALAKÍTÁS

1. A Felek a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelenleg az Eladó Ingatlanainak részét képező és a Vázrajzon megjelölt Telekrészt a Vevő Ingatlanához csatolják a Vázrajzon feltüntetettek szerint.
2. Figyelemmel arra, hogy a telekalakítási eljárás eredményeképpen az Eladó Ingatlanainak területe csökken és a Vevő Ingatlanának területe pedig megnő, ezért a Vevő a Telekrésznek a Vevő Ingatlanához történő csatolásáért ellenértéket (vétélárat) fizet a jelen Szerződés IV. pontja szerint.
3. A Vázrajzból megállapíthatóan az Eladó Ingatlana1 területéből 14 m² a Vevő Ingatlanának területéhez kerül csatolásra, az Eladó Ingatlana2 területéből 5 m² a Vevő Ingatlanának területéhez kerül csatolásra, az Eladó Ingatlana3 területéből 174 m² a Vevő Ingatlanának területéhez kerül csatolásra, az Eladó Ingatlana4 területéből 123 m² a Vevő Ingatlanának területéhez kerül csatolásra, és az Eladó Ingatlana5 területéből 71 m² a Vevő Ingatlanának területéhez kerül csatolásra, így a telekalakítás eredményeképpen a Vevő Ingatlanának területe 387 m² területtel nő.

A telekalakítást követően tehát a Szerződéssel érintett Ingatlanok mindegyikének alapterülete változik a következők szerint:

- a) Eladó Ingatlana1 területe a telekalakítást követően: 3081 m²
- b) Eladó Ingatlana2 területe a telekalakítást követően: 1034 m²
- c) Eladó Ingatlana3 területe a telekalakítást követően: 3778 m²
- d) Eladó Ingatlana4 területe a telekalakítást követően: 9438 m²
- e) Eladó Ingatlana5 területe a telekalakítást követően: 6395 m²
- f) Vevő Ingatlanának területe a telekalakítást követően: 10133 m²

III. TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁS

1. Az Eladó a jelen Szerződés aláírásával, a jelen Szerződés IV. pontjában meghatározott Vételár ellenében eladja, a Vevő a jelen Szerződés IV. pontjában meghatározott Vételáron megvásárolja a Vázrajzon megjelölt Telekrész 1/1 tulajdoni hányadát vétel jogcímén.

Eladó jelen Szerződés aláírásával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 6. § (3c) bekezdése alapján akként nyilatkozik, hogy a Telekrész tulajdonjogának átruházása közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

IV. TELEKRÉSZ ELLENÉRTÉKE, FIZETÉSI ÜTEMEZÉSE

1. A Felek a Telekrész vételárát kölcsönösen kialakítottan nettó **207.500.000,- Ft azaz Kettőszázhétmillió-ötszázezer forint** + 0% Áfa, azaz összesen bruttó **207.500.000,- Ft azaz Kettőszázhétmillió-ötszázezer forint** összegben állapítják meg (a továbbiakban: **Vételár**). Az Eladó a Vételár meghatározása körében akként nyilatkozik, hogy ingatlan (Telekrész) értékesítése esetére az általános forgalmi adó alóli mentességet választotta.
2. Vevő a jelen Szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles az Eladó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12010154-00379543-00100000 számú bankszámlájára történő banki átutalás útján egy összegben átutalni a teljes Vételárat. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Vételár azon a napon minősül teljesítettnek, amikor az Vételár teljes összege az Eladó jelen Szerződésben meghatározott bankszámláján jóváírásra kerül.
3. A Vételár az egyes Ingatlanok kapcsán az alábbiak szerint oszlik meg:
 - a) Az Eladó Ingatlana1-el érintett 14 m² terület nettó értéke: 7.500.000,- Ft, azaz Hétmillió-ötszázezer forint
 - b) Eladó Ingatlana2-el érintett 5 m² terület nettó értéke: 2.700.000,- Ft, azaz Kettőmillió-hétszázezer forint
 - c) Az Eladó Ingatlana3-el érintett 174 m² terület nettó értéke: 93.300.000,- Ft, azaz Kilencvenhárommillió-háromszázezer forint

- d) Az Eladó Ingatlana4-el érintett 123 m2 terület nettó értéke: 65.900.000,- Ft, azaz Hatvanötmillió-kilencszázezer forint
- e) Az Eladó Ingatlana5-el érintett 71 m2 terület nettó értéke: 38.100.000,- Ft, azaz harmincnyolcmillió-százezer forint

Az Eladó az Ingatlanokról a jelen Szerződés aláírásának napjával, mint teljesítési nappal számlát állít ki.

VI. ÁLLAPOTFELVÉTEL ÉS TELEKRÉSZ HASZNÁLATA

1. A Felek rögzítik, hogy a Telekrész jelenleg is Vevő birtokában van, amelyre tekintettel tényleges birtokátruházási eljárás lefolytatására nem kerül sor. A Vételár megfizetésének napján előzetesen egyeztetett időpontban állapotfelvevési eljárást folytatnak le a Felek. A Felek az állapotfelvevéséről állapot-felvevési jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: az állapotfelvevétel tényét, helyét, időpontját, a Telekrész állagát fényképmelléklettel (a továbbiakban: **Állapotfelvevési jegyzőkönyv**).
2. A Felek rögzítik, hogy a Vevő a jelen Szerződés létrejöttétől viseli a Telekrész terheit és élvezi a tulajdonjogból fakadó előnyöket.

VII. SZAVATOSSÁG

1. A Vevő kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírása előtt az Ingatlanok tulajdoni lapjait megtekintette, az abban foglaltakat megismerte, és ennek tudatában köti meg a jelen Szerződést.
2. Az Eladó szavatolja, hogy az Eladó Ingatlanai és így a Telekrész - a jelen Szerződés II. pontjában megjelölt terheket meghaladóan - per-, igény- és tehermentes, kijelenti továbbá, hogy a Telekrészre harmadik személynek a fent rögzítetteteket meghaladóan nincs olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését korlátozná, vagy akadályozná.
3. Az Eladó szavatolja továbbá, hogy a Telekrészt a birtok-átruházáskor sem adó, vagy adók módjára behajtható köztartozások nem fogják terhelni. Az Eladó szavatol továbbá azért, hogy a Telekrészt hitelezői igény nem terheli.
4. Az Eladó kifejezetten szavatolja, hogy a Telekrésznek a Vevő Ingatlanához történő csatolásának nincs akadálya.

VIII. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI BEJEGYZÉS

1. A Felek a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Vázrajzban foglaltak szerint a telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön, telekalakítás jogcímén, így a Budapest I. kerület belterület 6593 hrsz.-ú ingatlan alapterülete 3081 négyzetméterre, a Budapest I. kerület belterület 6592 hrsz.-ú ingatlan alapterülete 1034 négyzetméterre, a Budapest I. kerület belterület 6588 hrsz.-ú ingatlan alapterülete 3778 négyzetméterre, a Budapest I. kerület belterület 6531 hrsz.-ú ingatlan alapterülete 9438 négyzetméterre, a Budapest I. kerület belterület 6634 hrsz.-ú ingatlan alapterülete 6395 négyzetméterre, míg a Budapest I. kerület belterület 6590 hrsz.-ú ingatlan alapterület 10133 négyzetméterre módosuljon.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest I. kerület belterület 6593 hrsz.-ú ingatlan 14/3095-ed tulajdoni illetőségére - mely az ingatlanból 14 négyzetméternek felel meg - a tulajdonjog a Magyar Állam, mint vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön vétel jogcímén, annak egyidejű feltüntetése mellett, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja azzal, hogy ezen tulajdoni hányad a Budapest I. kerület belterület 6590 hrsz.-ú ingatlanhoz kerüljön hozzácsatolásra telekalakítás jogcímén.

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest I. kerület belterület 6592 hrsz.-ú ingatlan 5/1039-ed tulajdoni illetőségére - mely az ingatlanból 5 négyzetméternek felel meg - a tulajdonjog a Magyar Állam, mint vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön vétel jogcímén, annak egyidejű feltüntetése mellett, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja azzal, hogy ezen tulajdoni hányad a Budapest I. kerület belterület 6590 hrsz.-ú ingatlanhoz kerüljön hozzácsatolásra telekalakítás jogcímén.
4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest I. kerület belterület 6588 hrsz.-ú ingatlan 174/3952-ed tulajdoni illetőségére - mely az ingatlanból 174 négyzetméternek felel meg - a tulajdonjog a Magyar Állam, mint vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön vétel jogcímén, annak egyidejű feltüntetése mellett, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja azzal, hogy ezen tulajdoni hányad a Budapest I. kerület belterület 6590 hrsz.-ú ingatlanhoz kerüljön hozzácsatolásra telekalakítás jogcímén.
5. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest I. kerület belterület 6531 hrsz.-ú ingatlan 123/9561-ed tulajdoni illetőségére - mely az ingatlanból 123 négyzetméternek felel meg - a tulajdonjog a Magyar Állam, mint vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön vétel jogcímén, annak egyidejű feltüntetése mellett, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja azzal, hogy ezen tulajdoni hányad a Budapest I. kerület belterület 6590 hrsz.-ú ingatlanhoz kerüljön hozzácsatolásra telekalakítás jogcímén.
6. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest I. kerület belterület 6634 hrsz.-ú ingatlan 71/6466-ed tulajdoni illetőségére - mely az ingatlanból 71 négyzetméternek felel meg - a tulajdonjog a Magyar Állam, mint vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön vétel jogcímén, annak egyidejű feltüntetése mellett, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja azzal, hogy ezen tulajdoni hányad a Budapest I. kerület belterület 6590 hrsz.-ú ingatlanhoz kerüljön hozzácsatolásra telekalakítás jogcímén.

IX. A FELEK NYILATKOZATAI

1. A jelen Szerződés a Felek képviselői általi cég- illetve szabályszerű aláírásának napján jön létre. Amennyiben a Felek a Szerződést nem egyidejűleg írják alá, úgy a Szerződés az utolsó aláírás napján jön létre.
2. A Felek rögzítik, hogy az MNV Zrt. az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Területrészt tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élvez.
3. A Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban kötelesek megtenni. A jelen Szerződéssel kapcsolatban bármelyik Fél által a másik Félnek adandó bármely értesítés vagy dokumentum a másik Fél által átvételi igazolással (tértivevény, személyes átvétel) azon megjelölt időpontban, ha faxon küldték, akkor a faxhoz csatolt visszajelzésen feltüntetett sikeres továbbítás időpontjában minősül kézbesítettnek. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a címzett az iratot nem vette át - postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza - az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon, ha pedig a címzett az irat átvételét megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni.
4. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi

CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

5. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
6. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
7. Az Eladó kijelenti, hogy önálló jogképességgel rendelkezik és a jelen Szerződés teljesítéséhez, valamint a vagyontáruházáshoz szükséges jogai nincsenek korlátozva. Az Eladó képviselőjében eljáró Váradiné Naszályi Márta polgármester kijelenti, hogy cselekvőképés, nagykorú, magyar állampolgár és az Eladó képviselőjében a jelen Szerződés során történő eljáráshoz rendelkezik a szükséges önkormányzati képviselő-testületi felhatalmazással.
8. A Vevő kijelenti, hogy önálló jogképességgel rendelkezik és a jelen Szerződés teljesítéséhez, valamint a területrészt megszerzéséhez szükséges jogai korlátozva nincsenek. A Vevő képviselőjében eljáró MNV Zrt. Magyarországon cégbírósági nyilvántartásba vett és a magyar jog szabályainak megfelelően, jogszerűen működő gazdasági társaság. Az MNV Zrt. képviselőjében eljáró kijelentik, hogy cselekvőképés, nagykorú, magyar állampolgárok és a Vevő képviselőjében a jelen Szerződés során történő eljáráshoz rendelkezik a szükséges felhatalmazással.
9. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezése bármely tekintetben érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, az nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseit. Ilyen esetben a Felek kötelesek az adott rendelkezést egy olyan új, érvényes és végrehajtható rendelkezéssel pótolni, amelynek joghatása és gazdasági célja azonos az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéssel, vagy ahhoz a legközelebb áll.
10. A Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés bármilyen módosítása, vagy az azzal kapcsolatos bármely jogról való lemondás, vagy annak megváltoztatása kizárólag írásban és mindkét Fél által megfelelően aláírtan érvényes.
11. A Felek megállapodnak, hogy mind az Eladó, mind a Vevő a másik Fél kérésére bármely további ellenszolgáltatás nélkül köteles aláírni és a másik Fél rendelkezésére bocsátani minden olyan további dokumentumot, és megtenni minden olyan intézkedést, ami általában elvárható, hogy a tulajdonjog Vevőre történő átruházása a jelen Szerződés alapján megtörténjen.
12. A Felek a jelen Szerződés aláírásával meghatalmazzák Dr. Gógh Barnabás ügyvédet (2900 Komárom, Színház köz 1/A. II/1.) a jelen Szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a B400 jelű adatlap kitöltésére, aláírására és benyújtására, valamint a jelen Szerződéssel kapcsolatos ingatlanügyi hatósági, illetve adóhatósági, ingatlan-nyilvántartási eljárások során történő képviselőjük ellátására. Dr. Gógh Barnabás ügyvéd jelen Szerződés ellenjegyzésével elfogadja a meghatalmazást.

A jelen Szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”), valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII törvény (a továbbiakban: „Üttv”) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Átvevő részéről eljáró- valamint az Átadó részéről eljáró képviselő adatai vonatkozásában a Pmt. és Üttv. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

13. A Felek kijelentik, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jogaikat és kötelezettségeiket illetően (különösen az adó és illetékfizetési szabályokra és kedvezményekre és azok mértékére vonatkozóan) részletesen kioktatta őket, melyet megértettek, illetve a jelen Szerződéssel kapcsolatos jogi tájékoztatást megkapták, azt tudomásul vették, a jelen Szerződésben foglaltak kifejezett ügyleti akaratukat tartalmazzák, és kijelentik továbbá, hogy a jelen Szerződést egyúttal ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.
14. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.
15. A Vevő tájékoztatja az Eladót, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. §-a alapján a jelen Szerződésben foglaltak – kivéve a személyes adatokat – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát a Felek tudomásul veszik.
16. Az Eladó kijelenti, hogy az Eladó részéről döntéshozatalra jogosult Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testülete számú önkormányzati határozatában döntött a Területrész tulajdonjogának a jelen Szerződésben rögzített átruházásáról, átadásáról és felhatalmazta a polgármestert jelen szerződés aláírására.
17. Az Eladó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pont a) alpontja szerint, mint helyi önkormányzat átlátható szervezetnek minősül.
18. A jelen Szerződés vonatkozásában a magyar jog alkalmazandó. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

A Felek jelen Szerződést elolvasták, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették és annak minden oldalát, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták.

....., 2024.hó.....napján

....., 2024.hó.....napján

**A Magyar Állam képviselőében eljáró Magyar
Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

**Budapest I. Kerület Budavári
Önkormányzat**

Váradiné Naszályi Márta polgármester

Vevő

Eladó

Készítettem és ellenjegyzem: Budapest, 2024.....napján

.....
Dr. Gógh Barnabás ügyvéd
székhelye: 2900 Komárom, Színház köz 1/A II/1
Komárom-Esztergom Megyei Kamara
Kamarai azonosító száma: 36072694

Melléletek:

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat képviselő testülete számú önkormányzati határozata a Területrész átruházásáról (elektronikus elérhetőség:)
2. Záradékolt változási vázrajz

L. melléklet

ORODI GÁBOR
1202. Bp., Marót u. 40/b.

Budapest I. kerület
belterület

Adatszolgáltatás száma: 7206/1372/2023.

A munkavégző neve
Munkaszám: 68/2022.
Méretarány: 1:1000

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6590-es hrsz-ú földrészleten lévő épület feltüntetéséhez

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Címkoordináták			
Pisz.	Y	X	Hrsz.
1	648925	239823	6590
2	848930	239763	6590

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Datum: 2023. December 11.



1079609860002023
Ikt. szám:
Mellekletek (db):
Aláírás:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m2	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m2	AK	Jegyzet
	jel	műv.	ág				jel	műv.	ág			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6590		kévelt kolégium		0.9746	-	6590		kévelt pénzügymin- isztérium		0.9746	-	
Összesen:				0.9746	-					0.9746	-	

Készítette: Budapest, 2023.12.08.
ORODI GÁBOR
geodéta mérnök
ing.rend.mn.sz.: 1706/2001.
GD-T min.sz.: 01-13278
Készítő és minőséggaránsító földmérő, FMig.: 7000. IRM 1709/2001.

Az állami alapadat tisztelettel az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.
Budapest, 2023. hó nap.
dr. Váczy Attila
IRM: 818/1990
vizsgáló, záradékoló, IRM.: