



Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztés
a Képviselő-testület
2022. szeptember 29-i rendes ülésére
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások
bérleti jogának elnyerésére szociális, szolgálati és piaci alapú pályázatok kiírásának ütemezéséről

A képviselő-testületi ülés formája:	nyílt ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért felelős:	Az előterjesztés tárgyalásra alkalmas:	Az előterjesztést a Képviselő- testület ülésére benyújtom:
---	---	---

dr. Láng Orsolya
aljegyző

dr. Németh Mónika
jegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában 1414 darab lakás található. Az üres önkormányzati lakások bérbeadására az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 8. §-ában meghatározott jogcímenen, a Lakásrendeletben foglaltak szerint kerülhet sor.

A Lakásrendelet értelmében lakáspályázat szociális alapon, szolgálati jelleggel és piaci alapon írható ki.

2023 tavaszáig az Önkormányzat 3 lakáspályázaton összesen 17 lakást tervez meghirdetni, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (GAMESZ) tájékoztatása alapján a GAMESZ nyilvántartásában szereplő és a kiírásra kerülő egyes bérbeadási pályázatok feltételeinek megfelelő lakások köréből.

Pályázatra kijelölt lakások köre

1. Szolgálati lakásként bérbeadásra javasolt lakások

Szolgálati jelleggel, a pályázati úton történő bérbeadás közös szabályai szerint, költségelvű lakbér megállapítása mellett adható bére lakás az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv, a

tulajdonában álló gazdasági társaság köztisztviselője, közalkalmazottja, vagy munkavállalója részére, amennyiben a pályázó, vagy a vele együtt költöző hozzátartozója nem rendelkezik

a) Budapest közigazgatási területén beköltözhető lakástulajdonnal vagy beköltözhető lakáson fennálló hasznélvezeti joggal és

b) Budapest közigazgatási területén állami vagy önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszonnyal.

A szolgálati jelleggel bérbe adott lakásra vonatkozó bérleti jogviszony időtartama a fentiekben meghatározott szerveknél fennálló köztisztviselői, közalkalmazotti, vagy munkaviszony fennállásának idejére, de legfeljebb öt évre szólhat. A szolgálati jelleggel bérbe adott lakásra vonatkozó bérleti jogviszony időtartama nem hosszabbítható meg.

sor-szám	ir. sz.	lakás címe	em.	ajtó	szoba-szám	komfortfokozat	m ² alapterület/lakóterület
1.	1016	Avar u. 10.	fsz	1	1	komfortos	70
3.	1016	Csap u. 4.	I	8	1	komfortos	35
2.	1016	Gellérthegy u. 33/c.	I	2	1	összkomfortos	45
4.	1011	Szalag u. 20.	I	3	2	összkomfortos	56
5.	1144	XIV. Ond vezér útja 13-15.	VII	84	1 + fél	összkomfortos	52

A pályázat kiírására 2022. október hónapban kerül sor.

2. Szociális alapú lakáspályázatra javasolt lakások

Szociális alapú pályázaton az a személy vehet részt, aki megfelel a Lakásrendeletben meghatározott szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeknek.

sor-szám	ir. sz.	lakás címe	em.	ajtó	szoba-szám	komfortfokozat	m ² alapterület/lakóterület
1.	1016	Derék u. 16/b.	fsz	2	1	komfortos	40/20
3.	1012	Attila út 109.	IV	1	1	komfortos	32/23
2.	1011	Fő u. 15.	fsz	1	2	komfortos	55/32
4.	1015	Batthyány u. 25.	fsz	3	2 + fél	összkomfortos	67/50
5.	1016	Mészáros u. 60/a.	III	16	1	komfortos	46/26
6.	1013	Szarvas tér 1.	fsz	1	2 + fél	komfortos	66/36
7.	1116	XI. Fehérvári u. 203.	IV	46	1 + fél	összkomfortos	46/26

A pályázat kiírására 2023. március hónapban kerül sor.

3. Piaci alapú lakáspályázatra javasolt lakások

A piaci bérletre kiírt pályázaton a pályázó a pályázati kiírásban meghirdetett lakás havi bérleti díjára tehet ajánlatot. Piaci bérlet úgy is pályáztatható, hogy a pályázó a lakás rendeltetészerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására, komfortfokozatának emelésére és lakbérére együtt tesz ajánlatot úgy, hogy a műemléki védettségű lakás esetében a műemléki helyreállítást is vállalja.

sor-szám	ir. sz.	lakás címe	em.	ajtó	szoba-szám	komfortfokozat	m ² alapterület/lakóterület
1.	1013	Attila út 2/b	IV	7	2	komfortos	70
3.	1014	Bécsi kapu tér 6.	fsz	2	1	komfortos	35
2.	1014	Országház u. 19.	fsz	3	1	komfortos	45
4.	1014	Táncsics M. u. 4.	fsz	2	1	összkomfortos	56
5.	1014	Szentháromság u. 7.	fsz	3	1 + fél	komfortos	52

A pályázat kiírására 2023. április hónapban kerül sor.

A Lakásrendelet 14. § (1) bekezdése alapján a pályázatokat a Tulajdonosi Bizottság írja ki.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a döntésnek nincs költségvetési vonzata.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslat elfogadására!

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
 ___/2022. (___) önkormányzati határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérbeadására irányuló szociális, szolgálati és piaci alapú pályázatok kiírásának ütemezéséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának elnyerésére vonatkozó szociális alapú, szolgálati jellegű és piaci alapú pályázatok ütemezését az előterjesztésben foglaltak szerint, egyúttal felkéri a Tulajdonosi Bizottságot a pályázatok kiírására.

Határidő: szolgálati jellegű lakáspályázat 2022. október 31.

szociális alapú lakáspályázat 2023. március 31.

piaci alapú lakáspályázat kiírása 2023. április 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

Budapest, 2022. szeptember