

## Előterjesztés

### **a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 24 -i ülésére**

a 2019. október 14-től 2021.03.08. napig tartó időszakban a határozott idejű lakásszerződések meghosszabbításával kapcsolatos döntések felülvizsgálatára és módosítására

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság, Gazdasági és Jogi Bizottság

### **1.Előterjesztés**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A címben jelzett időszakban mintegy 30 db határozott idejű lakásbérleti szerződés hosszabbítás történt jogszabályellenesen az önkormányzatnál.

A bérleti szerződések meghosszabbításáról az önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 2021. március 8-ig az alábbiak szerint rendelkezett:

33.§ (2) A határozott időre szóló bérbeadás időtartama 5 év.

34.§ A Képviselő-testület a bérlő kérelmére a határozott idejű lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról dönt abban az esetben, ha a bérlő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette, valamint lakbér és közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik.

Fentiek alapján a határozott idejű bérleti jogviszony bérleti idejének időtartama minden esetben öt év kellett volna, hogy legyen, hisz a 33.§ nem ad mérlegelési jogkört, nem maximum 5 évről, nem lehetőségről van szó, hanem egyértelműen rögzíti, hogy az időtartam határozott idejű bérlet esetén 5 év.

Ezzel szemben a fenti időszakban az Önkormányzat úgy kötött határozott idejű bérleti szerződéseket, hogy 5 helyett 2 évben határozta meg a bérlet időtartamát, saját jogszabályával ellentétesen döntött. Mindezekre tekintettel szükségessé válik az említett időszakban megkötött határozott idejű lakásbérleti szerződések felülvizsgálata és módosítása, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület SZMSZ-ének 37.§ (1) bekezdés c) pontja alapján tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a határozatnak költségvetési kihatása nincs, a felülvizsgálatot a Polgármesteri Hivatal jogászai le tudják folytatni.

## **2. Határozati javaslat:**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő – testületének.../2021. (XI.25.) önkormányzati határozata a 2019. október 14-től 2021.03.08. napig tartó időszakban a határozott idejű lakásszerződések meghosszabbításával kapcsolatos döntések felülvizsgálatára és módosítására:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2019.10. 14.-től 2021. 03. 08. napig tartó időszakban az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérbeadására kötött határozott idejű lakásbérleti szerződéseket – különös tekintettel a már korábban meglévő bérleti jogviszonyok hosszabbítására – felülvizsgálja az akkor hatályos önkormányzati rendeletnek való megfelelés szempontjából. A felülvizsgálat lefolytatására felkéri a Polgármestert azzal, hogy a vizsgálat eredményét a Képviselő-testülettel ismertetnie kell.

Felelős: polgármester

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Budapest, 2022. 02. 12.

**Timár Gyula képviselő**



## BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal  
Jegyző

### Jegyzői észrevétel

Timár Gyula képviselő úr 2022. 02. 12-én két előterjesztést nyújtott be a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 24-i ülésére.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 37. § (2) bekezdése értelmében a jegyző törvényességi észrevételét az előterjesztésben annak képviselő-testületi ülésre történő napirendre vétele előtt fel kell tüntetni.

Timár Gyula képviselő úr előterjesztéseihez az alábbi észrevételt teszem:

1) Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2017. (II. 23) önkormányzati rendelete 3. § (5) bekezdésében foglalt beszámolási kötelezettség érvényre juttatása című előterjesztése kapcsán:

az előterjesztés nem tartalmazza az SZMSZ 37. § (1) § e) pontja szerinti hivatkozást, amelynek értelmében a tárgyalás és a döntéshozatal módjára, a döntés elfogadásához szükséges szavazattöbbségre vonatkozó jogszabályi hivatkozást az előterjesztés tartalmazza.

SZMSZ 37. § (1) § e) pont szerinti hivatkozás: „A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) a) pontja alapján a Képviselő-testület zárt ülés tart, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület egyszerű többséggel szavaz.”

2) a 2019. október 14-től 2021. 03. 08. napig tartó időszakban a határozott idejű lakásszerződések meghosszabbításával kapcsolatos döntések felülvizsgálatára és módosítására című előterjesztésével kapcsolatban az alábbi észrevétel teszem.

Az előterjesztés nem tartalmazza az SZMSZ 37. § (1) § e) pontja szerinti hivatkozást, amelynek értelmében az előterjesztés tartalmazza a tárgyalás és a döntéshozatal módjára, a döntés elfogadásához szükséges szavazattöbbségre vonatkozó jogszabályi hivatkozást.

SZMSZ 37. § (1) § e) pont szerinti hivatkozás: „Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület ülése nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület egyszerű többséggel szavaz.”

Az alábbi kiegészítésekkel képviselő úr előterjesztéseit a 2022. február 24-i Képviselő-testületi ülésen tárgyalásra alkalmasnak tartom.

Budapest, 2022. február 15.

dr. Németh Mónika  
jegyző

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda  
1250 Budapest, Postafiók 35  
KRID: 208048326  
jegyzo@budavar.hu  
H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00  
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.