



BDV4094359



B.S.A

29605-2/2019

BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Víziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

2/2019.

POLGÁRMESTERI UTASÍTÁS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat ajánlatkérő által lebonyolítandó
közbeszerzési eljárás előkészítéséről a
„Budapest I. kerület, Anjou sétány felújítása” tárgyában

Az eljárás tárgya: építési beruházás

Budapest I. kerület, Anjou sétány felújítása

Mennyisége:

A Hadtörténeti Múzeumtól a Bécsi kapuig terjedő sétány út- és járdaburkolatának felújítása, a meglévő zöldfelületek összenyitása, növény sáv kialakítása a teljesítési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányáron.

Elvégzendő feladatok és főbb mennyiségi adatai:

Az átépítés négy szakági elemet érint. A meglévő út és járda bontása újjáépítése, részben a felszedett természetes kövek kismértékű átalakításával, részben a hiányzó természetes kövek pótlásával. A zöld felületek fákkal kapcsolatos átültetési, telepítési, zöldfelület rendezéssel járó munkái, öntözőrendszer és ivókút elhelyezéssel. Új, földalatti elektromos vezetékek kiváltás, közvilágítási oszlop kiváltása, térfigyelő rendszer előkészítése. A kivitelezést két ütemben kell elvégezni oly módon, hogy a munkaterület egyik oldalán a szabad gyalogos- és gépjárműforgalmat a kivitelezés teljes időszakában biztosítani kell.

A kivitelezéssel érintett teljes terület: 5085 m²

Főbb feladatok és mennyiségük:

- Járda felújítás (bontás, építés) kiskockakő burkolattal: 1 570 m²
- Útburkolat felújítása (bontás, építés): 1 700 m²
- Zöld felület felújítása 1 816 m²
- Bontási munkák 2.300 m³ aszfalt burkolat, szórt gyöngykavics, betonlap, öntött beton burkolatok elbontása elszállítása, nagykockakő és kiskockakő burkolatok kőanyag deponálása

- Tereprendezés: 2950 m²
- Teherbíró „skalpolt”, vágott nagykockakő burkolat – útpályán – halszálkában rakva: 1700 m², útpályán, kötésben rakva: 27 m² (Hiányzó nagykockakő pótlása, beszerzéssel: 11.00 m²)
- Kiskockakő burkolat vegyes forgalomra, járdán és útpályán kívüli területeken legyezőben rakva: 1200 m², pihenőhelyek alatt kötésben rakva: 230 m² (Hiányzó kiskockakő pótlása beszerzéssel: 520 m²)
- Öntöző rendszer kiépítése: 210 fm hosszban (vízvételi helyekkel) + 1 db ivókút telepítése
- Közműépítés: 40 m elektromos vezeték, földkábel építése
- Kandeláber áthelyezés: 1 db
- Térfigyelő kamera rendszer védőcsöveinek kiépítése
- Cserje irtás: 150 m²
- Nyesedék elszállítása: 570 m³
- 5 db fa átültetése.

A közbeszerzés tárgyának és mennyiségének részletes leírását a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban megadott műszaki leírás tartalmazza.

A teljesítés helye: Budapest I. kerület, Anjou sétány (hrs.: 6632, 6563)

Fő CPV kód: 45233000-9 Autópályák és közutak építése, alapozása és burkolása

További CPV-kód(ok):

- 45112700-2 Tereprendezési munkák
- 45111100-9 Bontási munka
- 45233120-6 Közút építése
- 45233161-5 Gyalogút építése
- 71420000-8 Tájrendezési szolgáltatások

Az eljárás becsült értéke, az előzetes objektív alapú módszer alapján: nettó 282.962.811 Ft + 10% tartalékkeret, így mindösszesen: 311.259.092 Ft (tervezői költségbecslés alapján)

A pénzügyi fedezet rendelkezésre állása, annak biztosítékát bemutató előirányzat, illetve éven túlnyúló feladatok esetén a pénzügyi fedezet biztosítására irányuló testületi döntés, vagy jogszabályhely pontos megjelölése: mellékelve

A beszerzés pénzügyi fedezetét a 2019. évi költségvetés tartalmazza, a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összege: bruttó 450.000.000 Ft (K 127-es költségvetési soron)

Jelen közbeszerzés a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervében rögzítésre kerül.

Lehetővé tesszük-e a részekre történő ajánlattételt (amennyiben nem, ennek indokai a Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján): Ajánlatkérő a részajánlat tételének lehetőségét nem biztosítja.

Részajánlat tételére nincsen lehetőség tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti munkák és feladatok - jellegük, összetettségük, előírt műszaki paramétereik, időbeli tartamaik alapján - szorosan kapcsolódnak egymáshoz, egymásra épülnek, amelyet több ajánlattevő egy időben nem tudna teljesíteni.

Részekre történő ajánlattétel korlátozása (Kbt. 61. § (6) bekezdés): -

Megvalósítandó feladathoz rendelkezésre álló részletes műszaki leírások (építésügyi, műszaki dokumentációk, engedélyek) megléte: műszaki leírás mellékelve

Az egybeszámítás követelményének figyelembevételével az irányadó eljárási rend, az eljárás típusának meghatározása: nemzeti eljárásrend

Az eljárás típusa:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. Harmadik része szerint, a Kbt. 117. § alapján indított (tárgyalásokat is magába foglaló) eljárás.

Ajánlatkérő tárgyalást tart azzal, hogy fenntartja annak a lehetőségét, hogy az első ajánlatok beérkezését követően dönthet úgy, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást.

Közvetlen írásbeli ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők: -

Az eljárásban meghatározásra kerülő alkalmassági feltételek:

Ajánlatkérő nem határoz meg gazdasági, illetve pénzügyi alkalmassági követelményt.

Műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha:

M.1. Nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladása napjától visszafelé számított öt évben (60 hónapos időszakban) szerződészerűen teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, a közbeszerzés fő tárgya (építőipari kivitelezési munkák kivitelezése) szerinti referenciával/referenciákkal, amely(ek) megfelel(nek) az alábbi követelményeknek:

- a) összesen legalább 2445 m² belterületi, természetes (andezit és/vagy bazalt) kockaköburkolatú közút/gyalogút/járda felújítása vagy építése;
- b) az a) alpont szerinti munka/munkák közül legalább 1 db, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben, illetve a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvényben így meghatározott alábbi területen vagy környezetben valósult meg: műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben, műemléki érték környezetben, világörökségi helyszínen, világörökségi területen valósult meg;
- c) legalább 3 db meglévő fa átültetése;
- d) közmű kivitelezési munkák legalább 30 m mennyiségben;
- e) zöld felület építése legalább 1 360 m² felületen;

- f) olyan kertépítési munka, amely magában foglalt legalább 150 fm hosszú öntözőrendszer kiépítését.

Amennyiben az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés több, de legfeljebb 3 külön szerződésből származó referenciamunka bemutatásával történik, akkor nem előírás, hogy a referencia külön-külön tartalmazza a felsorolt munkarészek mindegyikét, hanem a megadott munkarészeket a szerződések együttesen is lefedhetik.

Az a)-f) alpontokban előírt feltételek több (de legfeljebb 3 db) bemutatott referencia alapján is igazolhatók, azzal a megkötéssel, hogy egy adott alponton belül előírt mennyiség legfeljebb két referenciával igazolható.

M.2. A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberei között nincsen:

- a) legalább 1 fő, a projekt vezetéséért, irányításáért felelős, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. 3. rész 2. pontja szerinti, legalább MV-KÉ szakterületjelölésű kategóriának megfelelő (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti érvényes), a kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező szakember, aki rendelkezik legalább 3 db, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben, illetve a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvényben így meghatározott alábbi területen vagy környezetben műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben, műemléki érték környezetében megvalósult, belterületi, természetes (andezit és/vagy bazalt) kockakőburkolatú közút/gyalogút/járda felújítása vagy építése tárgyú kivitelezési munka felelős műszaki vezetésére vagy építésvezetésére, vagy építésirányítására vonatkozó szakmai tapasztalattal.
- b) legalább 1 fő kertészmérnök végzettségű szakember, aki rendelkezik legalább 3 db, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben, illetve a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvényben így meghatározott alábbi területen vagy környezetben műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben, műemléki érték környezetében megvalósult kert- vagy tájépítési munka irányítására vonatkozó szakmai tapasztalattal.

Az egyes szakemberek között az átfedés megengedett, ugyanaz a szakember több pozícióra is jelölhető.

Az ajánlatok értékelési (rész)szempontjai és azok súlysúlyszámai:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alkalmazása.

Értékelési részszerzőpontok	Részszerzőponthoz tartozó súlyszám
1. Nettó vállalkozói díj (nettó HUF)	60
2. Az előírt teljesítési határidőhöz képest vállalt előteljesített napok száma (nap)	15
3. Az előírton felül vállalt hosszabb jótállási idő mértéke (hónap) (min. 60 hó, max. 120 hó)	15
4. Az eljárást megindító felhívás M.2 pont a) alpontjában megjelölt szakembernek az alkalmassági követelményen felüli többlettapasztalata (db)	5
5. Az eljárást megindító felhívás M.2 pont b) alpontjában megjelölt szakembernek az alkalmassági követelményen felüli többlettapasztalata (db)	5

Szerződés típusa: vállalkozási szerződés

Szerződés fizetési feltételeinek meghatározása (előleg, tartalékkeret):

Előleg: 10%

Tartalékkeret: 10%

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek (biztosíték, kötbér):

Késedelmi kötbér: nyertes ajánlattevő késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha a szerződésben rögzített közbelső- és a végteljesítési (a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére előírt) határidőt olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem napjától számított, a nettó teljes szerződéses ellenérték 0,71 %-ának megfelelő összeg minden megkezdett napra. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán a nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Meghiúsulási kötbér: Az érintett nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a szerződésben rögzített teljesítés meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó teljes szerződéses ellenérték. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 20 %-a, azzal, hogy a meghiúsulási kötbér összegébe a késedelmi kötbér összege beszámítandó.

Teljesítési biztosíték: A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként nyertes ajánlattevő a nettó teljes szerződéses ellenérték 5%-ának megfelelő mértékben teljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelő részére a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában írtak szerint.

Jólteljesítési biztosíték: Nyertes ajánlattevő a nettó teljes szerződéses ellenérték 5%-ának megfelelő mértékben a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként jólteljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelő részére. A jólteljesítési biztosítékot a

közbeszerzési dokumentációban meghatározott módon a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, mely a műszaki átadás-átvétel lezárásának napja.

Felelősségbiztosítás: nyertes ajánlattevőnek a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkeznie kell CAR-rendszerű (összkockázati) építés-szerelési biztosítással. A felelősségbiztosítás éves kárösszege: legalább 50 millió forint, a káresemény összege legalább 25 millió forint.

Szerződés időtartama, teljesítés határideje, részhatáridők megjelölése (ha van):

A szerződés időtartama: Ajánlattevő vállalása alapján, de maximum naptári 75 nap. (A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama: max. 30 nap)

Ajánlati biztosíték mértéke (részekre történő ajánlattétel esetén részenként is megadva) a becsült érték 1-2 %-a: 1 000 000 Ft

Az előkészítő-team és a bíráló bizottsági tagok neve, szakmai felkészültsége:

Előkészítő team tagjainak neve, szakmai felkészültsége:

Projekt-felelős: Wittmayer Edit, beruházási ügyintéző – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem, műszaki feltételek meghatározása

Diczko János, Városüzemeltetési és Beruházási Iroda, irodavezető – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem, műszaki feltételek meghatározása

Tárczy László (megbízás alapján) - közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem, műszaki feltételek meghatározása

dr. Víg Levente felelős akkreditált szaktanácsadó – közbeszerzési és jogi szakértelem

Galampos Nóra közbeszerzési és pályázati referens – közbeszerzési adminisztráció

A teljesítés igazolására jogosult:

Városüzemeltetési és Beruházási Iroda vezetője

Az eljárás lebonyolításában közreműködő Bíráló Bizottság tagjai (név, szakmai felkészültség:

Bírálóbizottság elnöke: Orczy Antal, önkormányzati képviselő

Bírálóbizottsági tag: Tímár Gyula, önkormányzati képviselő

Pénzügyi szakértelem: Jambrisekné Borhy Gabriella, gazdasági irodavezető

Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Diczkó János, Városüzemeltetési és Beruházási Iroda, irodavezető

Közbeszerzési és jogi szakértelem: dr. Víg Levente felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

A helyettesítésről a döntéshozó külön utasításban rendelkezik.

A közbeszerzési eljárást a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján kell lebonyolítani.

Bírálóbizottsági tagok felelőssége: a Közbeszerzési Szabályzat szerint. A bíráló bizottsági tagok a Közbeszerzési Szabályzat szerint felelősségi nyilatkozatot kötelesek tenni, valamint vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségük van.

A beérkezett ajánlatok elbírálására, kiértékelésre és a döntésre a Kbt. alapján, megfelelő határidőben kerül majd sor.

Eredményes közbeszerzési eljárás alapján szerződéskötésre kerül sor a Kbt. vonatkozó előírásai alapján. A szerződés kötelezettségvállalási rendje szerint a kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, szakmai teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás gyakorlásának módja, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének szabályozása szerint írásban köthető meg, a részvételi/ ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és a nyertes ajánlatának tartalma szerint.

A feladatok időbeli ütemezése:

A határidők:

- várható részvételi/ajánlattételi határidő,
 - hiánypótlás,
 - összegzés megküldése az ajánlatok elbírálásáról,
 - szerződéskötés tervezett időpontja
- a Kbt. előírásainak megfelelően kerülnek megállapításra.

A fenti paraméterek szerint a közbeszerzési eljárás elindítható.

Budapest, 2019. 02. 27.


.....
dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

NH 121

