



Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. április 11-i rendes ülésére

a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról,
valamint az ügyvezető és felügyelőbizottsági tagok kinevezéséről

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	minősített többség, titkos szavazással az ügyvezető tekintetében
Az előterjesztést előzetesen vizsgálja:	Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság Gazdasági és Jogi Bizottság

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. kerület 6557/5 helyrajzi számú, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 23. szám alatti ingatlan Babits sétány felőli udvarrésze alatt, hozzávetőlegesen öt méter mélységben egy középkori zsinagóga található, melynek feltárása és láthatóvá tétele számos idegenforgalmi lehetőséget rejt magában a Budai Vár területét illetően. Az ingatlan, melynek területén a zsinagóga helyezkedik el önkormányzati tulajdonban áll. A Mátyás király korában épült zsinagóga különleges történeti és művészeti értékeket képvisel, melyeknek közcélú bemutatása régóta várat magára.

Ezen célok megvalósítása érdekében egy olyan nonprofit gazdasági társaság alapítása vált szükségessé az Önkormányzat által, melynek elsődleges célja a Budapest I. kerület 6557/5 helyrajzi számú, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 23. szám alatti ingatlan Babits sétány felőli udvarrész alatt húzódó középkori zsinagóga feltárására és látogathatóvá tételét érintő munkálatok megvalósítása. Az előterjesztés mellékletét képező alapító okirattal létrehozásra kerülő gazdasági társaság elsődleges célja a zsinagóga épületének restaurálására irányuló munkálatok koordinálása, ezen folyamatok pénzügyi hátterének összehangolása, valamint a helyszín látogathatóvá tételét követően a idegenforgalmi és kulturális emlékhely működtetése.

A társaság létrehozása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 42. § 7. pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tekintettel arra, hogy a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Kft. létrehozása révén jelentős mértékben fellendül a kerület idegenforgalma, ezáltal az Önkormányzat által ellátandó turisztikai feladatok növekednek, ezért indokolt, hogy ezekben a kérdésekben az Önkormányzat Képviselő-testülete hozzon döntést. Javaslom, hogy az Önkormányzat hozzon döntést a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Kft. megalapításáról.

A Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) az Alapító Okiratában megjelölt célok megvalósítása érdekében akként kerül megalapításra, hogy az 3.000.000 Ft azaz hárommillió forint alaptőkével, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 35. § (2) bekezdése és a 36. § (1) bekezdés b) pontja szerint meghatározott 32.000.000 Ft, azaz harminckétfélmillió forint összegű tőketartalékkal jön létre.

A tőketartalék felhasználásának céljaként a Képviselő-testület, mint alapító meghatározza a felhasználási célokat azaz, hogy az kizárólag a Budapest I. kerület 6557/5 helyrajzi számú, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 23. szám alatti ingatlan Babits sétány felőli udvarrésze alatt, hozzávetőlegesen öt méter mélységben fekvő zsinagóga feltárásához szükséges pályázati források biztosítása érdekében, továbbá a Társaság vezető tisztségviselőjének és felügyelőbizottsági tagjainak bérjellegű kiadásaira használható fel.

A Társaság alaptőkéjének és tőketartalékának rendelkezésre bocsátásához szükséges fedezet a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetési rendelet) 6. melléklet „Egyéb céltartalékok - Zsinagóga projekt” soron biztosított.

A fentiek alapján azonban szükséges a Költségvetési rendelet 6. melléklet „Egyé céltartalékok – Zsinagóga projekt” sorról az alábbiak szerinti átcsoportosítás végrehajtása is, melyről kérem a t. Képviselő-testület döntését:

1. ELŐIRÁNYZAT-CSÖKKENTÉS		
Előirányzat megnevezése	Költségvetési sor	Összeg (Ft)
Tartalékok K513	6. melléklet Egyéb céltartalékok – Zsinagóga projekt	35.000.000 Ft

2. ELŐIRÁNYZAT-NÖVELÉS		
Előirányzat megnevezése	Költségvetési sor	Összeg (Ft)
Részesedések beszerzése (K65)	5. melléklet: Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Kft	3.000.000 Ft
Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások (K66)	5. melléklet: Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Kft	32.000.000 Ft

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:21. § (3) bekezdése alapján a jogi személy első vezető tisztségviselőit a jogi személy létesítő okiratában kell kijelölni. A jogi személy létrejöttét követően a vezető tisztségviselőket a jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személyek esetén

a jogi személy alapítói választják meg, nevezik ki vagy hívják vissza. A vezető tisztségviselői megbízás a tisztségnek a kijelölt, megválasztott vagy kinevezett személy által történő elfogadásával jön létre.

E jogkör gyakorlója a megalapítandó Kft. esetében a Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete.

A Ptk. 3:115. § (1) bekezdése alapján *„a vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.”*

A Ptk. 3:115. § (2) bekezdése alapján *„vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.”*

A Ptk. rendelkezései alapján továbbá

„3:22. § (1) Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

(2) Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.

(3) A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

(4) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

(5) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

(6) Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.”

A Munka Törvénykönyvéről szóló 2021. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) rendelkezései alapján:

„211. § (1) A vezető további munkavégzésre irányuló jogviszonyt nem létesíthet.

(2) A vezető

a) nem szerezhethet részesedést - a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvényszerzés kivételével - a munkáltatóéval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet is végző, vagy a munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló más gazdálkodó szervezetben,

b) nem köthet a saját nevében vagy javára a munkáltató tevékenységi körébe tartozó ügyletet, továbbá

c) köteles bejelenteni, ha a hozzátartozója tagja a munkáltatóéval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet is folytató vagy a munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló gazdasági társaságnak, vagy vezetőként munkavégzésre irányuló jogviszonyt létesített az ilyen tevékenységet is folytató munkáltatónál.”

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést az ügyvezető alapítástól számított egy éves (1) határozott időre történő megválasztásáról.

A Ptk. 3:26. § (1) bekezdése alapján *„a tagok vagy az alapítók a létesítő okiratban három tagból álló felügyelőbizottság létrehozását rendelhetik el azzal a feladattal, hogy az ügyvezetést a jogi személy érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.”*

A Ptk. 3:26. § (2) bekezdése *„a felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.”*

Fentiekre tekintettel javaslom továbbá, hogy a Képviselő-testület döntsön a megalapítandó Kft. háromtagú Felügyelőbizottsága tagjainak, valamint a három tag közül a Felügyelőbizottság elnöke megválasztásáról.

Az Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor. Tekintettel arra, hogy az érintettek (ügyvezetői jelöltés felügyelőbizottsági jelöltek) egyike sem kérte zárt ülés tartását, az Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja az adott napirendi pontot. Az Möt. 50 §-a és a 42. § 2. és 7. pontja alapján a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Illetve a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 33. § (2) bekezdés b) pontja szerint a Képviselő-testület titkos szavazást tart önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság személyi ügyében.

A fenti rendelkezésekre tekintettel az ügyvezető személyének megválasztása tárgyában hozandó döntések meghozatalára minősített többséggel, titkos szavazás révén kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntések elfogadására.

I.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) önkormányzati határozata

a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 100 %-ban az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságként a jelen határozat mellékletében található Alapító Okiratban foglaltaknak megfelelően megalapítja a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 3.000.000 Ft összegű alaptőkéjének és a 32.000.000 Ft összegű tőketartalékának rendelkezésre bocsátásához szükséges fedezetet a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetési rendelet) 6. melléklet „Egyéb céltartalékok - Zsinagóga projekt sor terhére biztosítja.
3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint meghatározott 32.000.000 Ft összegű tőketartalékot kizárólag a Budapest I. kerület 6557/5 helyrajzi számú, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 23. szám alatti ingatlan Babits sétány felőli udvarrésze alatt fekvő zsinagóga feltárásához szükséges pályázati források biztosítása érdekében, továbbá a Társaság vezető tisztségviselőjének és a felügyelőbizottsági tagok bérjellegű kiadásaira használhatja fel.
4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság cégbírósági bejegyzése céljából.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: polgármester

II. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) önkormányzati határozata

a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítása érdekében végzett költségvetési átcsoportosításról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítása, az alaptőkéje és tőketartaléka biztosítása érdekében az alábbi táblázat szerinti előirányzat átcsoportosítást hajtja végre:

1. ELŐIRÁNYZAT-CSÖKKENTÉS		
Előirányzat megnevezése	Költségvetési sor	Összeg (Ft)
Tartalékok K513	6. melléklet Egyéb céltartalékok – Zsinagóga projekt	35.000.000 Ft

2. ELŐIRÁNYZAT-NÖVELÉS		
Előirányzat megnevezése	Költségvetési sor	Összeg (Ft)
Részesedések beszerzése (K65)	5. melléklet: Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Kft	3.000.000 Ft
Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások (K66)	5. melléklet: Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Kft	32.000.000 Ft

Határidő: A 2024. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása
Felelős: polgármester

III. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) önkormányzati határozata

a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségére Kékesi Zsoltot nevezi ki az alapítás időpontjától kezdődő 1 éves határozott időre.
2. Az ügyvezető vezető tisztségviselői tisztségét munkaviszonyban látja el. Havi alaphétét a Képviselő-testület bruttó 900.000,- Ft-ban állapítja meg.
3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a munkaügyi iratok aláírásáról gondoskodjon.
4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Kft. bejegyzésével egyidejűleg gondoskodjon a vezető tisztségviselő cégbírósághoz történő bejelentéséről.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: polgármester

IV.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) önkormányzati határozata

a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak megválasztásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának
 - Dóri Tamást,
 - Szakál Pétert és
 - Madarász Gábortaz alapítás napjától számított 5 éves határozott időtartamra megválasztja.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági elnökének az 1. pont alapján megválasztott tagok közül Dóri Tamást az alapítás napjától kezdődő 5 éves határozott időtartamra megválasztja.
3. A Felügyelőbizottság elnöke havi díjazását a mindenkori képviselői alapidj összegében, a Felügyelőbizottság tagjai havi díjazását a képviselői alapidj 30%-ában állapítja meg azzal, hogy a díjazás felvétele a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel történhet.
4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság bejegyzésével egyidejűleg gondoskodjon a felügyelőbizottsági tagjai és elnöke cégbírósághoz történő bejelentéséről.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: polgármester

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I)

1. Melléklet - Alapító Okirat tervezete
2. Melléklet – Ügyvezető elfogadó nyilatkozata (később csatolva)
3. Melléklet – Felügyelőbizottsági tagok elfogadó nyilatkozata (később csatolva)

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÍRÁSOK:

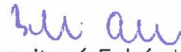
Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési hatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző



Petrovitsné Fehér Judit *h.*
Gazdasági vezető



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2024. *04.02.*

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom



Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző



h. Csobánczy Gábor
alpolgármester

Budapest, 2024. *04.02.*

Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
ALAPÍTÓ OKIRATA

1) A Társaság cégneve

A Társaság elnevezése: **Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A Társaság rövid elnevezése: **Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Kft.**

2) A Társaság székhelye és telephelyei

A Társaság székhelye: **1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.**

A Társaság székhelye a központi ügyintézés helye, amelyet a Társaságnak cégtáblával kell megjelölnie.

A Társaság telephelyei:

	Telephely megnevezése	cím	HRSZ
1.	Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit Kft. telephelye	1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 23.	6557/5

3) A Társaság jogállása

A Társaság jogi személy. A Társaság saját cégnév alatt jogképes, jogokat szerzhet és kötelezettségeket vállalhat, így különösen tulajdont szerzhet, szerződést köthet, pert indíthat és perelhető.

4) A Társaság alapítója

A Társaság alapítója:

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

törzskönyvi azonosító szám: 735649

KSH statisztikai számjel: 15735643-8411-321-01

adószám: 15735643-2-41

Székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Képviselőre jogosult: Váradiné Naszályi Márta polgármester (anyja születési neve: -----,
lakcím: -----, adószáma: -----)

5) A Társaság tevékenységi köre

9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése -Főtevékenység

4110 Épületépítési projekt vezetése

4120 Lakó- és nem lakó épület építése

8110 Építményüzemeltetés

Ha valamely gazdasági tevékenység folytatását jogszabály hatósági engedélyhez köti, a gazdasági társaság e tevékenységét csak az engedély birtokában kezdheti meg, illetve végezheti. Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály kivételt nem tesz, a társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek megfelel.

Az Alapító célja a Budapest I. kerület 6557/5 helyrajzi számú, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 23. szám alatti ingatlan Babits sétány felőli udvarrész alatt húzódó középkori zsinagóga (a továbbiakban: zsinagóga) feltárására és látogathatóvá tételére érintő munkálatok megvalósítása az általa létrehozott nonprofit gazdasági társaság által. A jelen alapító okirattal létrehozásra kerülő gazdasági társaság elsődleges célja a zsinagóga épületének restaurálására irányuló munkálatok koordinálása, ezen folyamatok pénzügyi hátterének összehangolása, valamint a helyszín látogathatóvá tételét követően idegenforgalmi és kulturális emlékhely működtetése.

6) A Társaság időtartama

A Társaság határozatlan időre jön létre. A Társaság üzleti éve a naptári év. Az alapító tag tudomásul veszi, hogy jelen alapító okirattal létrehozott társaság a cégjegyzékbe való bejegyzéssel, a bejegyzés napjával jön létre.

7) A Társaság törzstőkéje, az alapító törzsbetéte

A Társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje) összesen: **3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint.** A törzstőke teljes egészében pénzbeli betétből áll. A Társaság törzstőkéje az alapító tag törzsbetétjéből áll. A törzsbetét az alapító tag vagyoni hozzájárulása. Az alapító tagnak egy törzsbetéte van.

A Társaság törzstőkéjéhez az alapító tag az alábbiak szerint járul hozzá:

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tag törzsbetétje: **3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás.** Alapító a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulását a Társaság cégbíróság által történt bejegyzését követő 15 napon belül, a Társaság pénzforgalmi számlaszámára történő befizetéssel a Társaság rendelkezésére bocsátja.

8) Az alapító tag kötelezettségei

A Társaság kötelezettségeiért a Társaság felel vagyonával. Az alapító tag kötelezettsége a Társasággal szemben csak törzsbetétjének szolgáltatására és a jelen Alapító Okiratban esetleg megállapított egyéb vagyoni hozzájárulás szolgáltatására terjed ki. A Társaság kötelezettségeiért - törvényben meghatározott kivétellel - a tag nem felel.

9) Mellékszolgáltatás

A Társaság alapító tagja a jelen Alapító Okiratban a törzsbetétje szolgáltatásán kívül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás (mellékszolgáltatás) teljesítésére nem vállal kötelezettséget.

10) Az üzletrész

A Társaság bejegyzését követően az alapító tag jogait és a Társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg.

Alapító tagnak egy üzletrésze van. Az üzletrészt kívülálló személyre - törvényben meghatározott eseteket kivéve - csak akkor lehet átruházni, ha az alapító tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette.

Az üzletrésznek - kívülálló személy részére történő - adásvételi szerződésen kívüli jogcímen történő átruházásához alapítói határozat szükséges. Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.

11) A nyereség felosztása

A nonprofit gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

12) Az alapítói döntés

Az alapító hatáskörébe tartozik – a nonprofit gazdasági társaság sajátosságainak megfelelően - minden olyan döntés meghozatala, amelyet törvény a taggyűlés hatáskörébe utal.

Az alapító döntéséről jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza az alapítói döntés helyét és idejét, a jelenlévőket, továbbá az alapítói döntéskor lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat.

Az ügyvezető az alapító által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve). A határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a határozatok könyvébe.

13) Az ügyvezető

A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviseletét az alapító által kijelölt ügyvezető látja el. A Társaságnak egy ügyvezetője van. A Társaság ügyvezetője Budapest I. kerület Budavári Önkormányzatánál, annak intézményeinél vagy költségvetési szerveinél nem állhat választott, tanácsadói vagy egyéb jogviszonyban.

A Társaság kijelölt ügyvezetője önálló cégjegyzési joggal, napjától terjedő időtartamra (születési helye és ideje: -----, -----, anyja születési neve: -----, lakcím: -----). Ügyvezető e tisztségét munkaviszony keretében látja el napjától napjáig.

14) Felügyelő Bizottság

Az alapító a társaság ügyeinek, gazdasági tevékenységének folyamatos ellenőrzésére 3 tagú felügyelő bizottságot hozott létre. A felügyelő bizottság tagjai

.... (születés helye és ideje:,, anyja neve:, lakcíme:, adószáma:),

.... (születés helye és ideje:,, anyja neve:, lakcíme:, adószáma:),

.... (születés helye és ideje:,, anyja neve:, lakcíme:, adószáma:),

Az alapító által megválasztott felügyelő bizottsági tagok végzik az ügyvezetés által irányított gazdasági tevékenység ellenőrzését. A Felügyelő Bizottság főbb tevékenységi köre:

- a Társaság gazdasági tevékenységével összefüggő iratok ellenőrzése,
- indokolt esetben jelentés kérése és értékelése, esetleg szakértő bevonása,
- az alapító elé terjesztett jelentések vizsgálata, ellenőrzése,
- az alapító tájékoztatása, ha azt az ügyvezető elmulasztja vagy a Társaság érdeke azt
- megkívánja.

A Felügyelő Bizottság az alapító által jóváhagyott ügyrend szerint működik. A Felügyelő Bizottság kötelezettségeinek megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

Az alapító által hozott jogsértő határozat bírósági felülvizsgálásának kezdeményezése a Felügyelő Bizottság tagjait is megilleti.

15) A Társaság törvényes képvisellete

A Társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

Az alapító tag, az általa kijelölt munkavállalót általános jellegű képviselati joggal ruházhatja fel (cégvezető). Cégvezetőnek az a munkavállaló jelölhető ki, aki egyébként megfelel a vezető tisztségviselőkre vonatkozó követelményeknek. A cégvezető a feladatát önállóan — az ügyvezető utasításainak megfelelően — látja el. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a Társaság munkavállalóit képviselati joggal ruházhatja fel. A cégvezető és a képviselatre feljogosított munkavállaló képviselati jogát másra nem ruházhatja át.

16) A tagjegyzék

Az ügyvezető a Társaság alapító tagjáról nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet.

A tagjegyzéken fel kell tüntetni:

- az alapítói tag nevét (cégét), lakóhelyét (székhelyét) és törzsbetétét; - a törzstőke mértékét;
- az Alapító Okiratban az esetleges pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra vonatkozó rendelkezéseit

Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a Cégbíróságnak benyújtani. A tagjegyzéket a Társaság székhelyén bárki megtekintheti, ha érdekeltségét valószínűsíti.

17) Záró rendelkezések

A Társaság feletti törvényességi felügyeletet a Társaság székhelye szerint illetékes Cégbíróóság látja el a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény szabályai szerint.

A Társaság cégjegyzékbe bejegyzett adataiban bekövetkezett változás bejegyzése iránti kérelmet törvény eltérő rendelkezése hiányában a változástól számított harminc napon belül kell előterjeszteni a Cégbíróóságnál.

A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Alulírott alapító jelen Alapító Okiratot elolvasás után az ellenjegyző ügyvéd előtt, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg aláírta.

Budapest, 2024.

**Budavári Zsinagóga Fejlesztési Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Képviselőre jogosult: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Ellenjegyzem
Budapest
2024.
kamarai azonosító szám:

.....
ügyvéd