



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztés

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. április 11-i rendes ülésére

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2024. (II.29.)

önkormányzati határozatában foglaltak teljesülésével

kapcsolatos polgármesteri beszámoló elfogadásáról

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Jogi Bizottság

1. Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Budavári Önkormányzat) Képviselő-testülete a 87/2007. (V.31.) Kt. határozattal közel 17 éve akként döntött, hogy 2007. július 1. napjától kezdődő hatállyal az önkormányzati tulajdonú lakás és helyiség üzemeltetési, valamint fenntartási feladatokat a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (székhelye: 1011 Budapest, Iskola utca 16., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 501024, adószáma: 15501026-2-41, képviseli: Vas Hunor igazgató, a továbbiakban: GAMESZ) feladatkörébe utalja. Az akkori elképzelések szerint 2007. július 1. napján egy megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási Szerződés) jött létre a Budavári Önkormányzat, mint megbízó és a GAMESZ, mint megbízott között. A Megbízási Szerződés annak létrejöttétől kezdődően egy alkalommal sem került módosításra, gyakorlatilag közel 17 éve ezen dokumentum határozza meg a Budavári Önkormányzat és a GAMESZ közötti feladatmegosztást. Azonban ezen időszak alatt a felek az eljárási gyakorlat során mégis több ízben eltértek a már Megbízási Szerződésben rögzítettektől.

A Megbízási Szerződés több szempontból és ponton idejétmúlt és elavulttá vált, továbbá a fennálló szerződéses koncepció nem fedi már le az érintett felek közötti valós együttműködést sem. Egyrészt a Megbízási Szerződés megkötésekor még a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény volt hatályban, amelyet 2014. március 15. napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: új Ptk.) váltott fel. Másrészt a dokumentum több alkalommal is vagyonkezelői tevékenységként hivatkozik a Megbízási Szerződés alapján ellátandó feladatokra, holott tényleges vagyonkezelői jog nem került a GAMESZ részére átadásra. Ez részben átláthatatlan helyzetet eredményez, amely a jelenlegi jogszabályi környezetnek sem felel meg, illetve a feladatok megosztására sem alkalmas. A Megbízási Szerződés egy bizalmi jogviszony, ahol a megbízott tulajdonképpen a megbízó helyett jár el, ezért a jogokat és kötelezettségeket nem a saját nevében

szerez, illetve vállal. Emiatt a számlázás, a díjak és a követelesések beszedése, továbbá a számlázási folyamat is nehézkes és több ponton átgondolandó, nehezen áttekinthető folyamatokat eredményező, igényli egy a jogszabályi elvárásoknak jobban megfelelő működési konstrukció kidolgozását.

A fentiekben kifejtett indokok alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2024. február 29-i rendes testületi ülésén meghozta a 147/2024. (II. 29.) önkormányzati határozatát (a továbbiakban: 147/2024. (II. 29.) önkormányzati határozat), amelyben arról döntött, hogy:

- a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a GAMESZ között 2007. július 1. napján létrejött megbízási szerződést felülvizsgálja, továbbá
- a Képviselő-testület felkérte az érintett feleket és azok képviselőit, hogy az új szerződéses konstrukció vagy új működési koncepció mind jogi, mind pedig gazdasági szempontoknak megfelelő kidolgozása érdekében tárgyalásokat folytassanak le a tárgykörben.
- a Képviselő-testület felkérte a Polgármestert, hogy legkésőbb a 2024. április havi rendes testületi ülésen számoljon be az egyeztetések eredményéről, illetve terjesszen elő konkrét - jogi és gazdasági szempontok szerint megalapozott - javaslatot az Önkormányzat és a GAMESZ közötti feladatellátás és megosztás jogi és gazdasági kereteinek meghatározásáról.

A Képviselő-testület felé a 147/2024. (II.29.) önkormányzati határozatban foglaltak végrehajtásával kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom a T. Képviselő-testületet:

1. A GAMESZ képviselői és a Polgármesteri Hivatal érintett munkatársai felülvizsgálták a szerződést jogi és gazdasági szempontból.
2. A GAMESZ és az Önkormányzat ennek megfelelően tárgyalásokat folytattak le egymással egyrészt álláspontjaik egyeztetése érdekében, másrészt a lehetséges gazdasági és jogi lehetőségek feltárása érdekében.
A Polgármesteri Hivatal munkatársai további szakmai, jogi és koncepcionális egyeztetéseket is folytattak le több alkalommal, amely kiterjedt a jelenlegi gyakorlat feltérképezésére és a jövőbeli célok és megvalósulás vizsgálatára.
3. Az egyeztetések eredményeképpen több jogi és gazdasági koncepció lehetőség is felmerült. Ennek értelmében megállapítom, hogy a feladat komplexitására és sokrétűségére tekintettel a megfelelő szerződéses konstrukció kidolgozása igen időigényes. Továbbá megállapítható, az is hogy, a jogi, a gazdasági és bérlői megfontolások mentén csak költségvetési év kezdetével lehet új koncepciót bevezetni. Ennek oka a bérlői állomány, a bérleti szerződések számossága, és a nyilvántartó rendszerek átállítása.
4. Az egyeztetések eredménye alapján határozott javaslatom, hogy a 2024. december havi képviselő-testületi ülésen kerüljön elfogadásra egy koncepció.

Az előterjesztésnek nincs költségvetési vonzata.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a t. Képviselő-testületet az előterjesztés szerinti beszámoló elfogadására.

2. Döntési javaslat

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2024. (II.29.) önkormányzati határozatban foglaltak teljesülésével kapcsolatos polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesternek a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat I. Kerület Budavári Önkormányzat és a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete között a lakás- és helyiséggazdálkodási feladatok ellátása tárgyban 2007. július 1. napján létrejött megbízási szerződés a felülvizsgálatával kapcsolatos 147/2024. (II.29.) önkormányzati határozat szerinti beszámolóját megismerte és elfogadja.

Határidő: 2024. április 11.

Felelős: polgármester

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I)

Melléklet: A Képviselő-testület 147/2024. (II.29.) önkormányzati határozatának kivonata

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK:


Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:


Petrovitsné Fehér Judit
irodavezető *h.*

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési kihatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:

és


dr. Bartos Diána Petra
aljegyző


Petrovitsné Fehér Judit
irodavezető *h.*


dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2024. *04.02.*

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:


Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Budapest, 2024. április *04.02.*



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

KIVONAT

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. február 29-én

megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

21. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet között létrejött megbízási szerződéses jogi konstrukció újragondolása tárgyában tett szándéknyilatkozat
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

147/2024. (II. 29.) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet között létrejött megbízási szerződéses jogi konstrukció újragondolása tárgyában tett szándéknyilatkozatról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet között 2007. július 1. napján létrejött megbízási szerződést felülvizsgálja. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá felkéri az érintett feleket és azok képviselőit, hogy az új szerződéses konstrukció vagy új működési koncepció mind jogi, mind pedig gazdasági szempontoknak megfelelő kidolgozása érdekében tárgyalásokat folytassanak le a tárgykörben.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy legkésőbb a 2024. április havi rendes testületi ülésen számoljon be az egyeztetések eredményéről, illetve terjesszen elő konkrét - jogi és gazdasági szempontok szerint megalapozott - javaslatot a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet közötti feladatellátás és megosztás jogi és gazdasági kereteinek meghatározásáról.

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. április 5., 2. pont tekintetében 2024. április havi rendes testületi ülés

Felelős: Polgármester, GAMESZ Igazgató

k.m.f.

Váradiné Naszályi Márta s.k.
polgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet s.k.
jegyző

A kivonat készült: 2024. március 6-án.

Hiteles:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester nevében és megbízásából:



Lipták Noémi

Szervezési Csoport vezetője